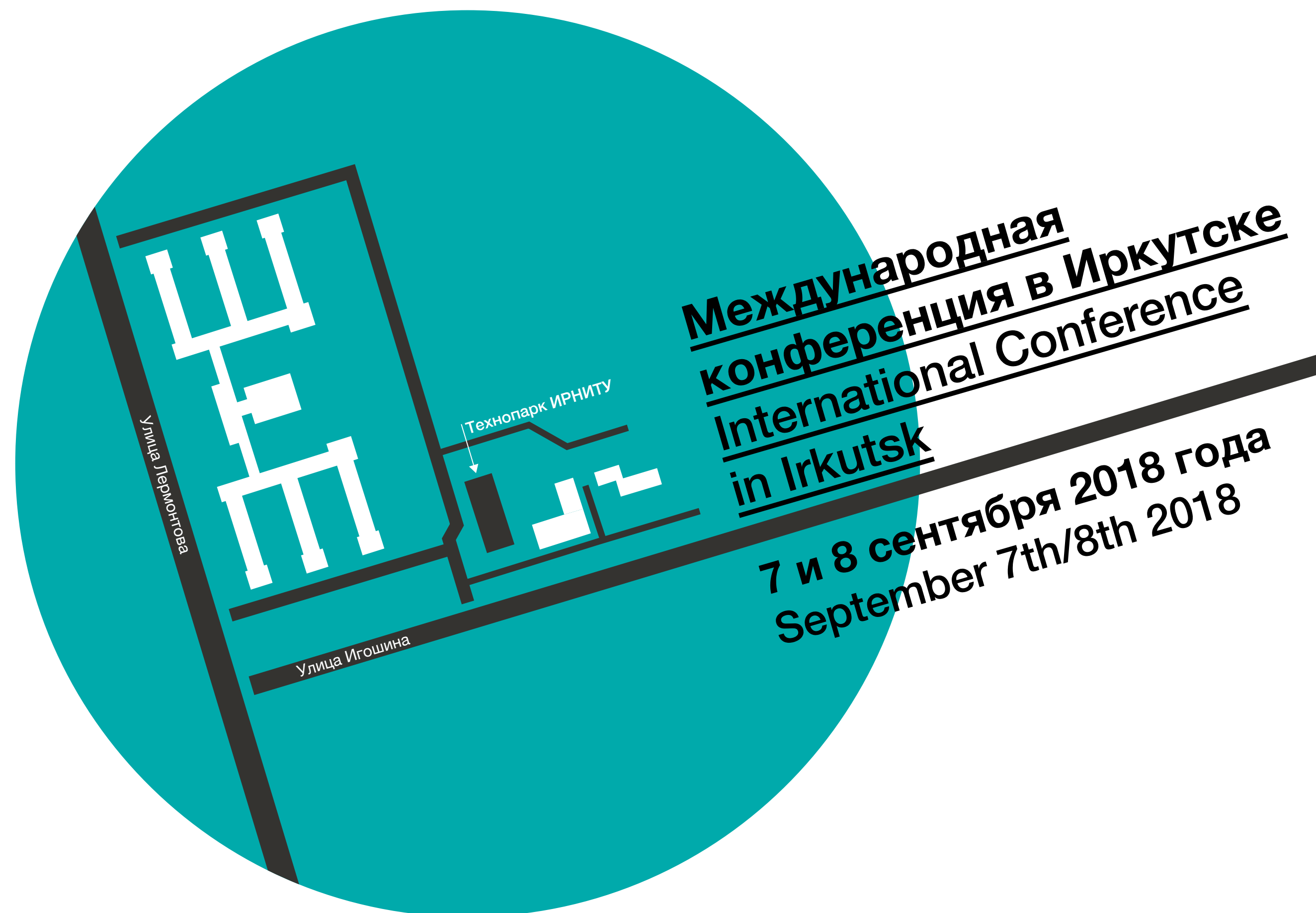


Перспективы для ,Социалистического Города'

Perspectives for the ,Socialist City'



Нелюбимое наследие ,Социалистический город‘?

Ценности и потенциалы
районов 1960/1970 г.

1.

Предпосылки

2.

**Трехсторонний
исследовательский проект**

3.

**Конференция:
содержание и формат**

4.

**Перспективы и
дальнейшие шаги**

1. Предпосылки/ Мотивация

Крупные панельные районы: Задача в градостроительстве

- Значительная потребность в обновлении зданий новых городов, крупных поселений, построенных после Второй мировой войны из-за необходимой (технической) реконструкции, зданий и городской среды, не соответствующих ожиданиям жителей
- Международная проблема
- Значимость крупных поселений и новых городов, они представляют собой огромный жилищный ресурс
- Новая жилищная проблема XXI века, являющаяся ключевой проблемой городского развития, до сих пор не была должным образом рассмотрена в ходе обсуждения вопросов развития городов.
- Требование трехстороннего исследовательского проекта VolkswagenStiftung 2015ого года



03

04

2. Трехсторонний исследовательский проект

Проблемы и вопросы исследования

- Как отобразится жилищный ресурс на устойчивом развитии?
- Как можно преобразовать городские ансамбли, чтобы сохранились следы их истории и какие существуют возможности их идентификации?
- Как оценить качество, как использовать наследие для дальнейшего развития? Существуют ли общепринятые критерии дальнейшего развития постсоциалистического города?
- Какие функциональные и идеологические критерии должны быть выполнены в процессе реконструкции жилищных кварталов 1960-х и 1970-х годов?
- Могут ли города учиться на других стратегиях реконструкции или же условия и случаи слишком разные?



Трехсторонний исследовательский проект

Проект состоит из трех частей:

- Оценка лучших практических примеров в Германии (2016)
- Градостроительный воркшоп на Украине (2017)
- Теоритическая конференция в России (2018)

Метод:

- Трехсторонняя перспектива дает возможность обмена различным опытом
- Выявление общего и частного
- Обмен опытом

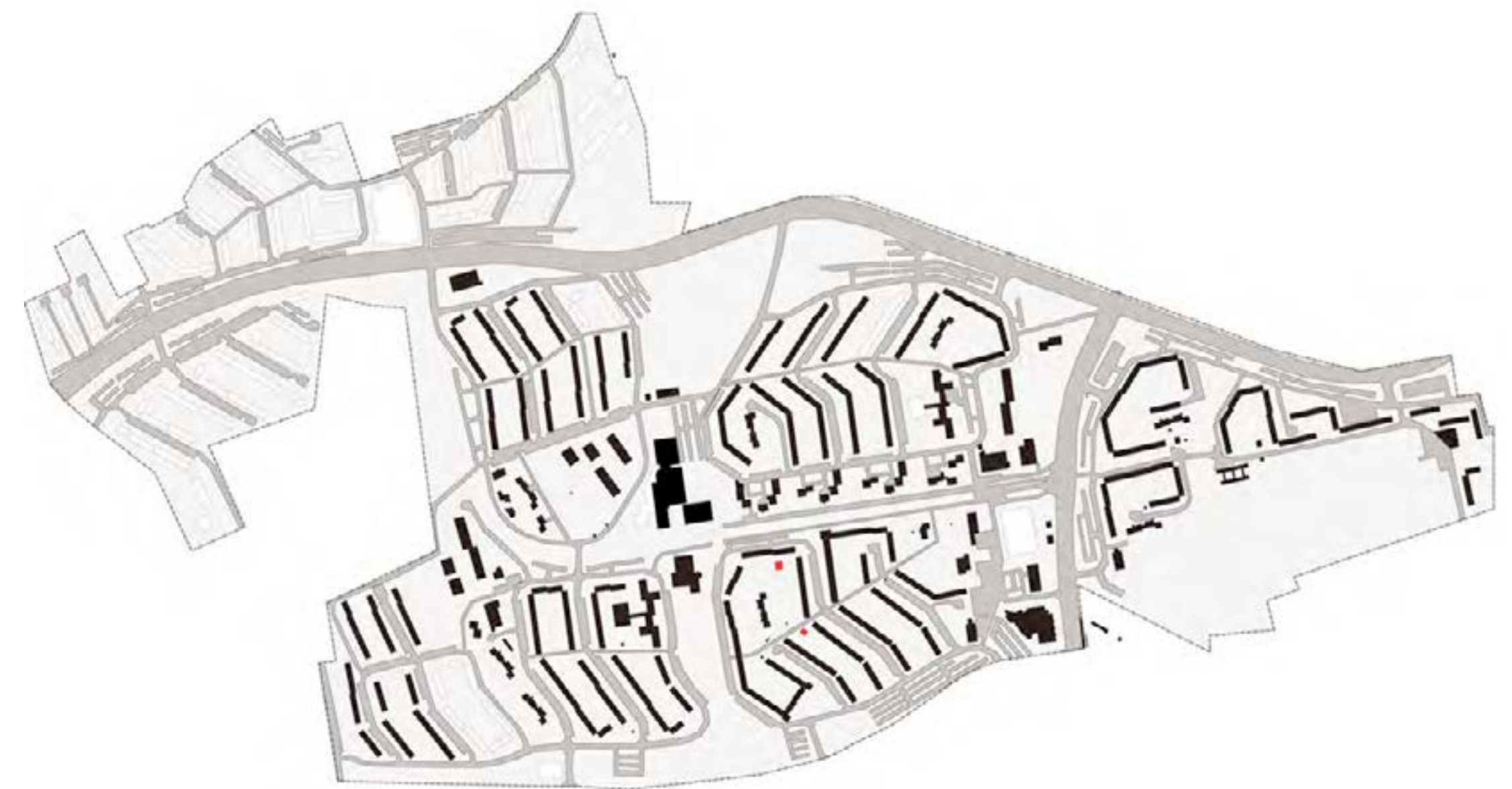
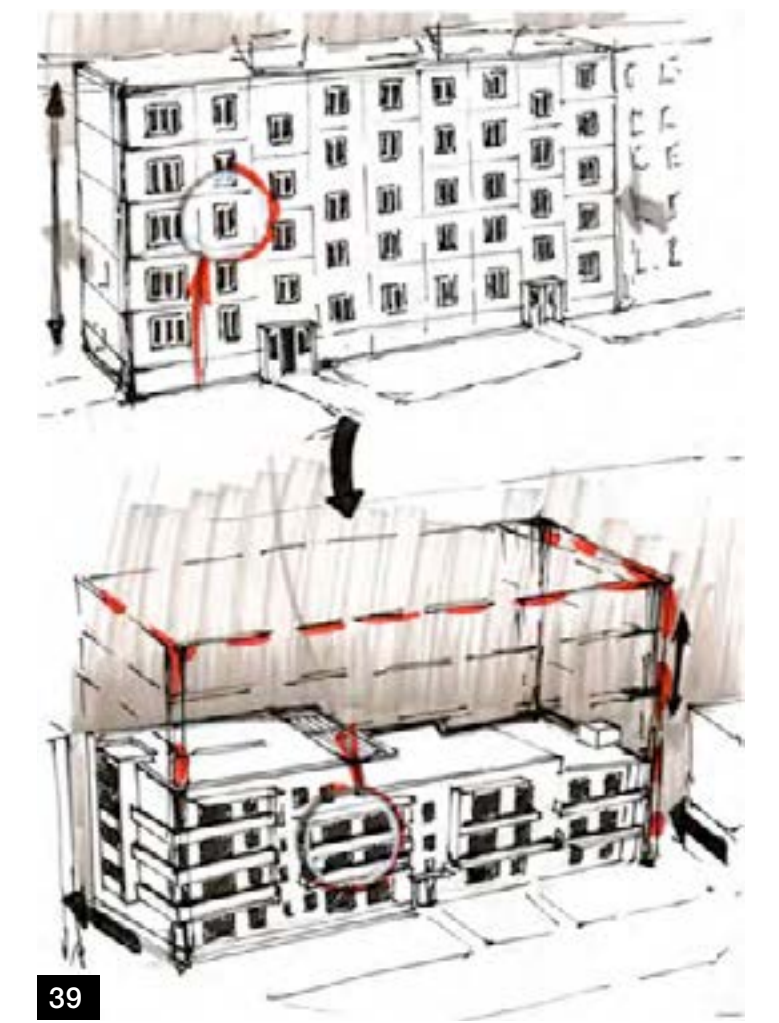
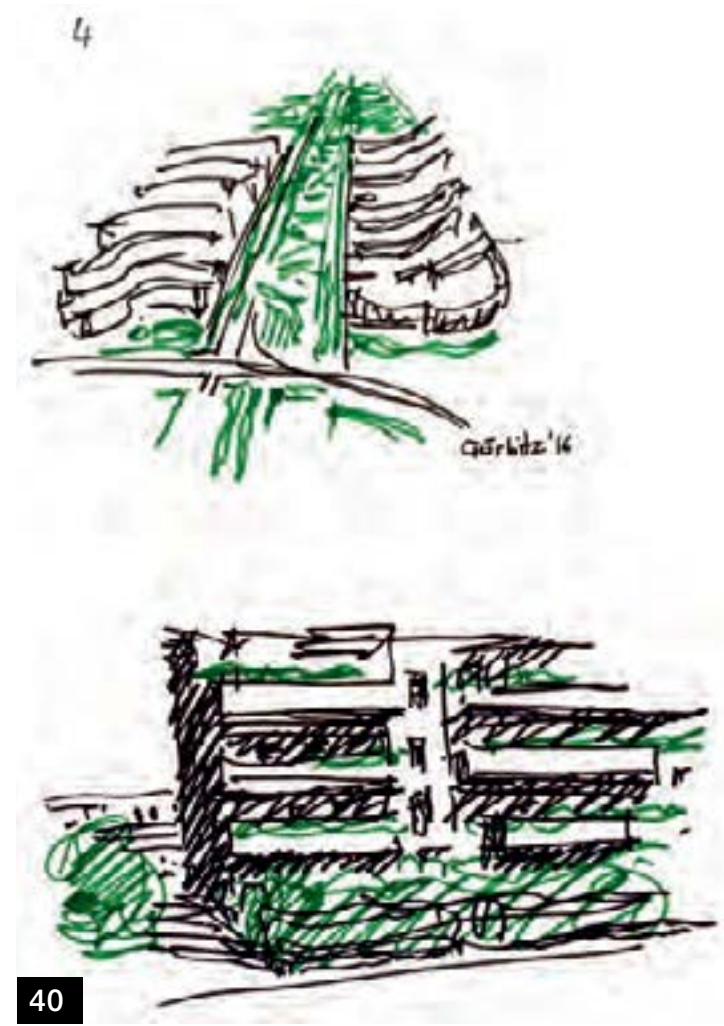
Партнеры:

- Иркутский национальный исследовательский технический университет
- Сибирский Федеральный Университет, Красноярск
- Одесская государственная академия строительства и архитектуры
- Харьковский национальный университет строительства и архитектуры
- Технический Институт Карлсруэ

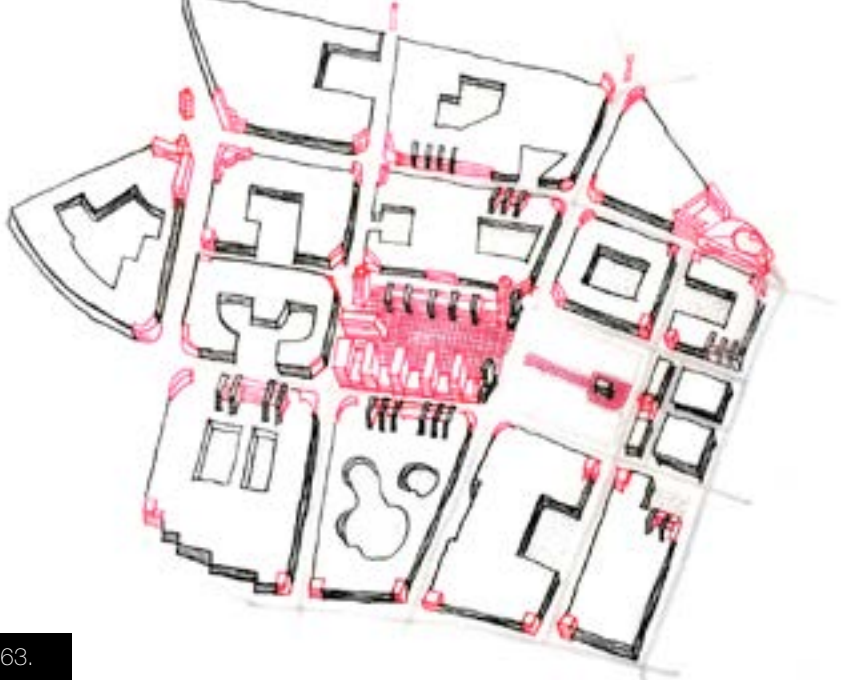
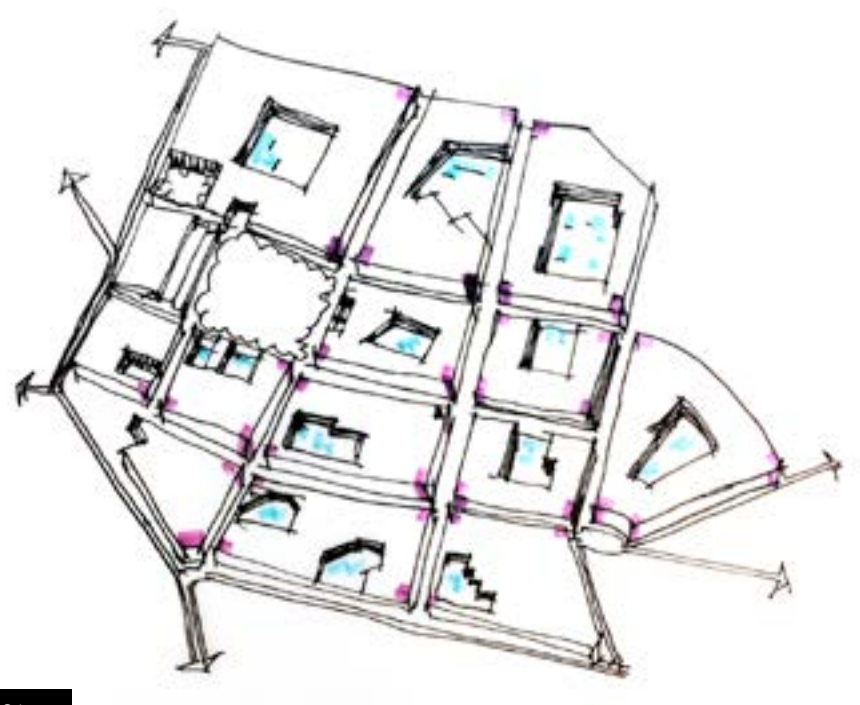
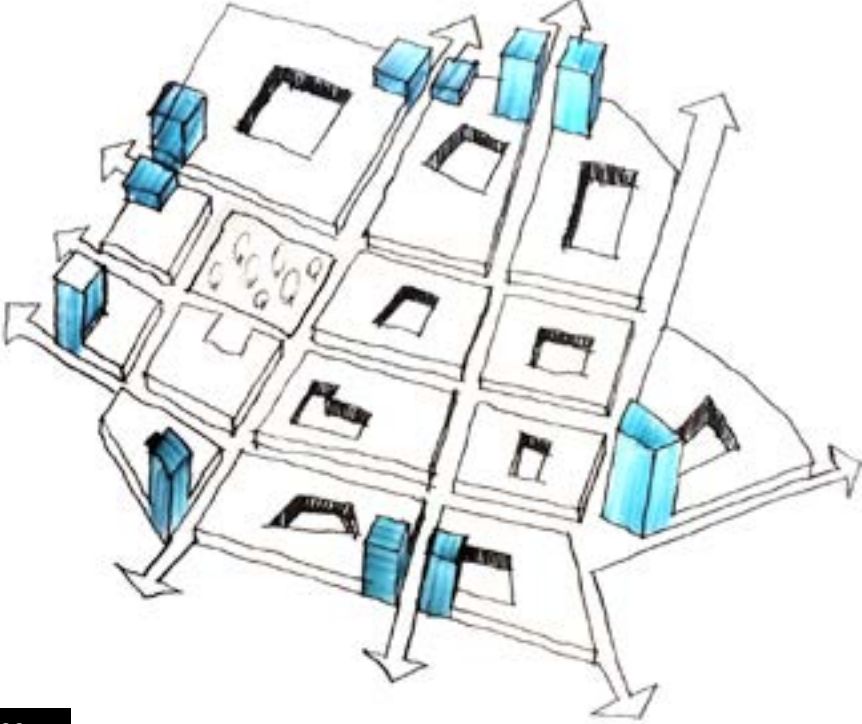
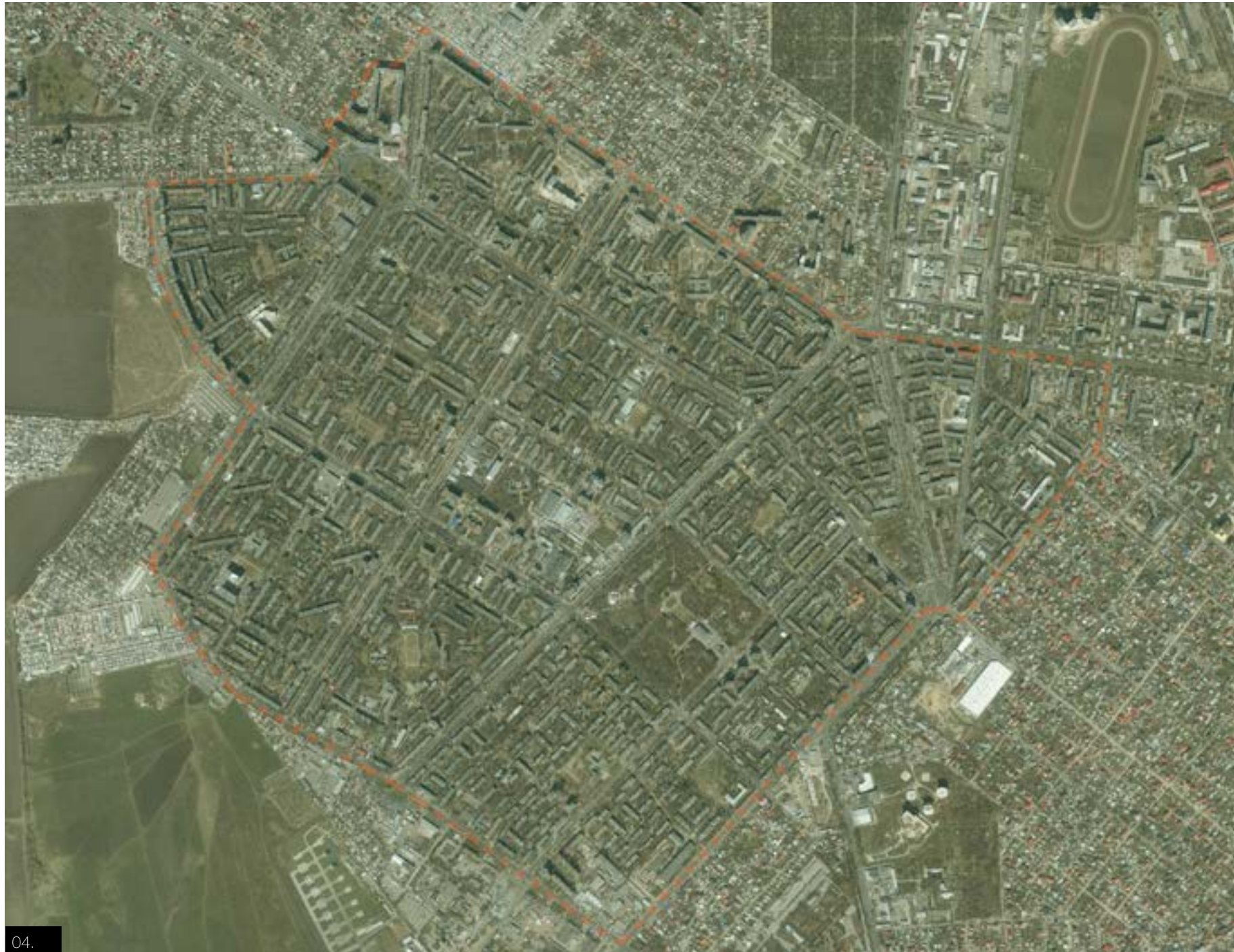
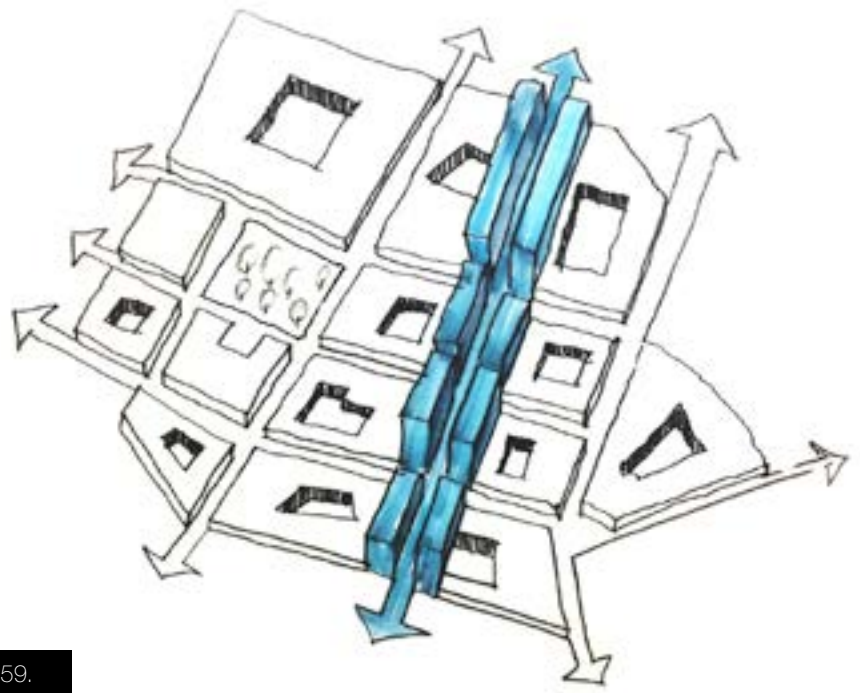
Команды:

- Студенты
- Аспиранты, Ассистенты
- Профессора

Примеры исследований в Германии, сентября 2016



Воркшоп в Одессе/Черемушки, 9.-23. сентября 2017



Нелюбимое наследие «Социалистического города»?

В настоящее время существует острая необходимость в обновлении крупных жилых микрорайонов, возведенных после Второй мировой войны по всему миру, в том числе и в Германии, России и Украине. Во время создания этих районов, они считались результатом прогрессивного социального жилищного планирования. Теперь их часто называют проблемной жилой застройкой. Новые функциональные потребности населения, разнообразие образа жизни, новое понимание и распределение городской среды, а также технические проблемы зданий и инфраструктуры требуют трансформации этих районов.

Сделать эти крупные районы устойчивыми и жизнеспособными в будущем - большая и амбициозная задача. Спустя более 60 лет после разрушений Второй мировой войны и расцвета второго периода модернизма, настало время провести взвешенный анализ проблем, стоящих перед городским развитием, при обращении со зданиями послевоенного модернизма без каких-либо предрассудков и эйфории. Микрорайоны массовой панельной застройки обсуждаются, в большинстве случаев, из-за их проблем. В фокусе дискуссий не выступают на передний план их положительные стороны и потенциалы, которые имеют эти районы и которые необходимо учитывать при необходимости обновления. Кроме пространственного и архитектурного значения крупных жилых районов, они представляют собой огромный жилищный ресурс, в котором проживают миллионы людей. Каковы ценности в аспекте пространства и проектного решения, культурных и социальных особенностей? Каковы особенности, которые характеризуют бывшие социалистические города, которые должны учитываться при их трансформации в соответствии с новыми требованиями?

Задача планирования для поддержания устойчивого развития крупных жилых микрорайонов послевоенного периода требует комплексного подхода, учитывающего социальные, экономические и экологические аспекты. В контексте устойчивого и долгосрочного развития городов, помимо учета демографических изменений и количественных аспектов, необходимо глубже задуматься о ценностях и качествах этих районов. Необходимо определить ценности этих районов и их потенциал для будущего развития в более широком контексте, который выходит за пределы привычной сферы и измеримого диапазона. Для достижения этой цели необходимо сотрудничество многих дисциплин, и выработки комплексного, а не секторального подхода. Реконструкция таких жилых районов ни в коем случае не должна сводиться к чисто инфраструктурной и технической задаче.

Конференция «Перспективы социалистического города» является третьей и заключительной частью исследовательского проекта «Нелюбимое наследие ,Социалистический город’?». Задачей конференции является создать платформу для обмена опытом и обсуждения мнений различными участниками. Какие требования необходимы для трансформации поселений в «живые районы»? Какие ожидания у граждан, политиков, инвесторов? Эта заключительная конференция не предполагает представления итоговых результатов и завершения исследования, а подразумевает расширение перспективы и открытие широкого поля для будущей деятельности в области исследования и практики по этому вопросу.

Место проведения
Технопарк ИРНТУ
Конференц-зал 216 (2 этаж)
Игошина 1А
Иркутск, 664074

Регистрация
Участие бесплатное.
Требуется регистрация.
Зарегистрируйтесь, пожалуйста, по электронной почте
barbara.engel@kit.edu

Организатор
Технологический Институт г. Карлсруэ (КИТ) и
Иркутский национальный исследовательский
технический университет (ИРНТУ)

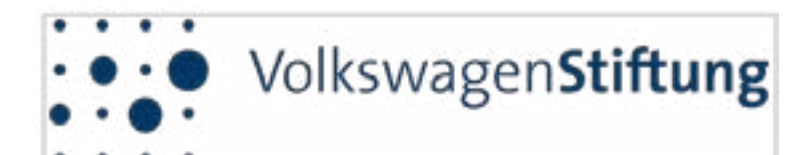
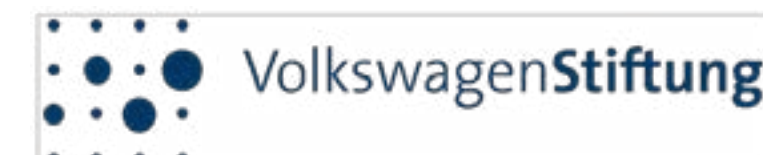
в сотрудничестве
Сибирский федеральный университет
Красноярск (СФУ)



**Международная
конференция в Иркутске**

7 и 8 сентября 2018 года

Финансируется



РАЗДЕЛ 1 - Ценности и оценка

10.00 Мария Леонтьева:

Внутреннее восприятие и внешний облик

10.15 Ольга Казакова:

Нематериальное наследие

10.30 Бернд Хунгер: Инвестиции и рынок

11.15-12 Дискуссия 1 (3 параллельных обсуждения)

12-12.45 Дискуссия 2 (3 параллельных обсуждения)

Ауд. 139, 216, 309

Модераторы: Николас Рогге, Анастасия Малько, Юля Францева

РАЗДЕЛ 2 - Эстетика. Пространственные и архитектурные качества

14 Обобщающий доклад участников из России

14.30. Томас Кнерер: Любящий нелюбимое

14.45 Зала Велкавр, Открытое пространство и ландшафт

15.00 Мелинда Бенко: Современный урбанизм

15.45 Дискуссия 1 (3 параллельных обсуждения)

16.30 Дискуссия 2 (3 параллельных обсуждения)

РАЗДЕЛ 3 - Трансформация. Инновации?

9.15 Обобщающий доклад участников из Украины:

9.45 Юлия Бурдова, Ольга Алексакова:

Реновация и ревитализация

10.00 Сергей Александров:

Стратегии планирования и общественность

10.15 Дмитрий Тронин: Частные интересы

11.00-11.45 Дискуссия 1 (3 параллельных обсуждения)

11.45-12.30 Дискуссия 2 (3 параллельных обсуждения)

РАЗДЕЛ 4 - Планирование с людьми и для людей

14.00 Обобщающий доклад участников из Германии

14.30 Дмитрий Лебедев: Гражданское участие

14.45 Полина Заславская: Формальное и неформальное планирование

15.00 Елена Терпугова: Роль муниципалитета

15.45-16.30 Дискуссия 1 (3 параллельных обсуждения)

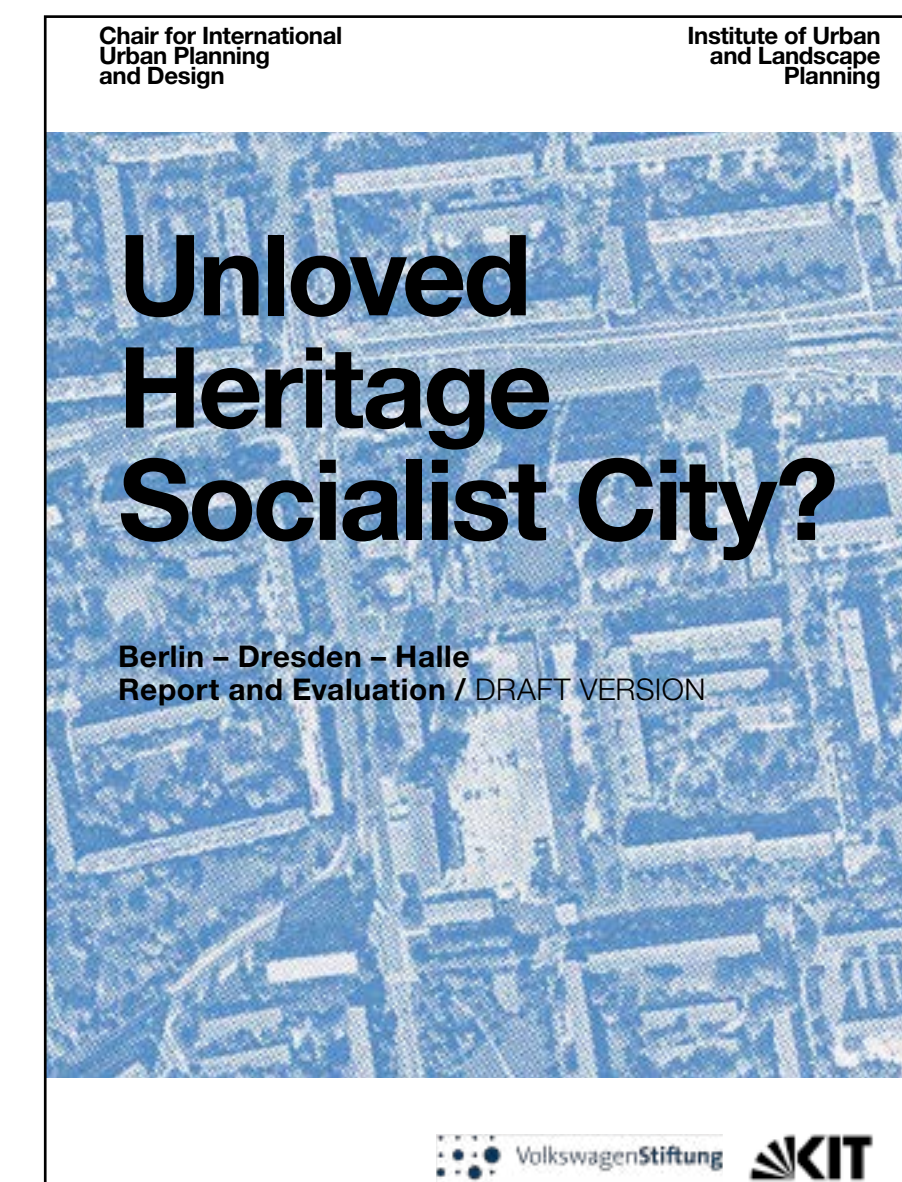
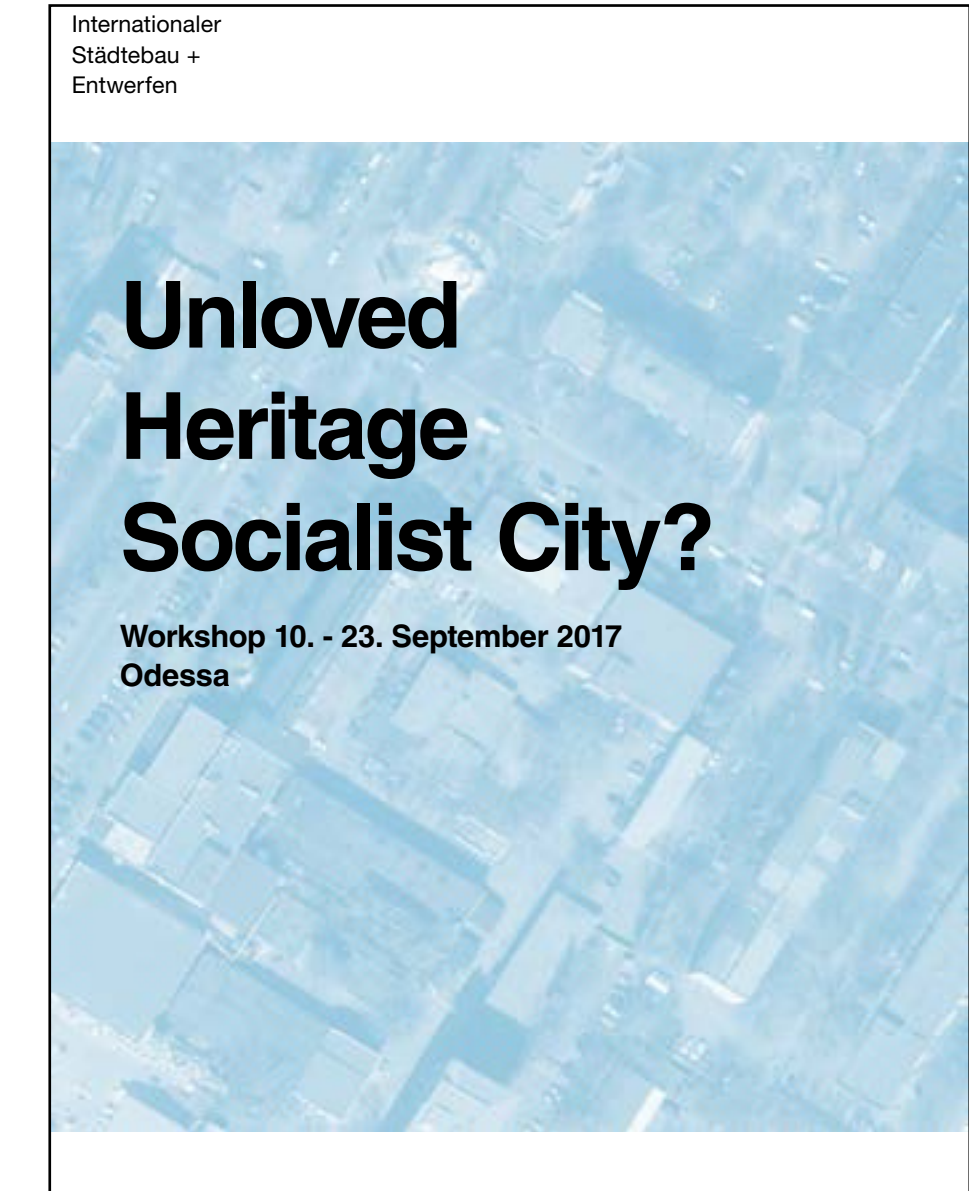
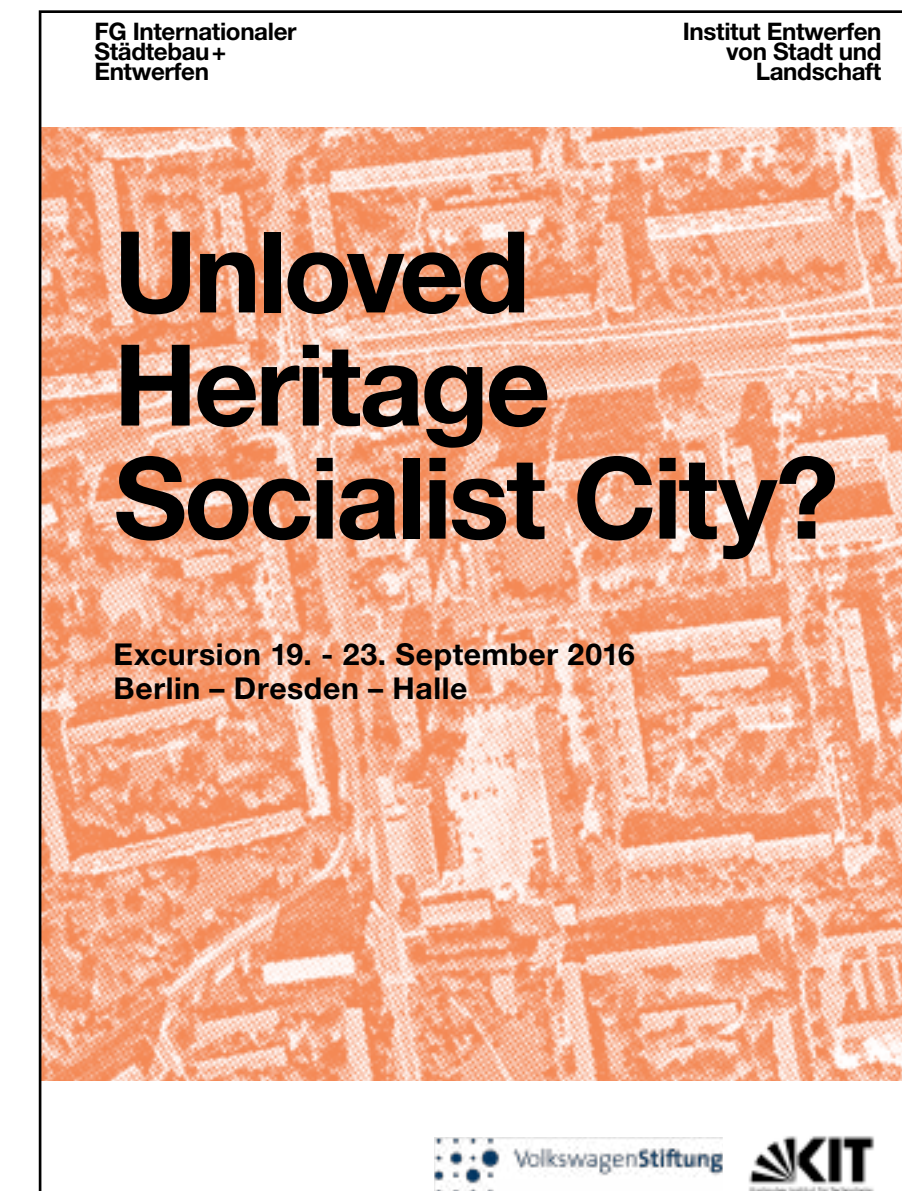
16.30-17.15 Дискуссия 2 (3 параллельных обсуждения)

17.30 Панельная дискуссия

Галина Кузняная Сергей Александров, Бернд Хунгер

4. Перспективы и дальнейшие шаги

- Публикация и документация результатов исследовательского проекта (все 3 этапа)
- Студенческий проект основанный на Одессе: Черемушки восстановлены. Будущее модернистского жилья в Одессе



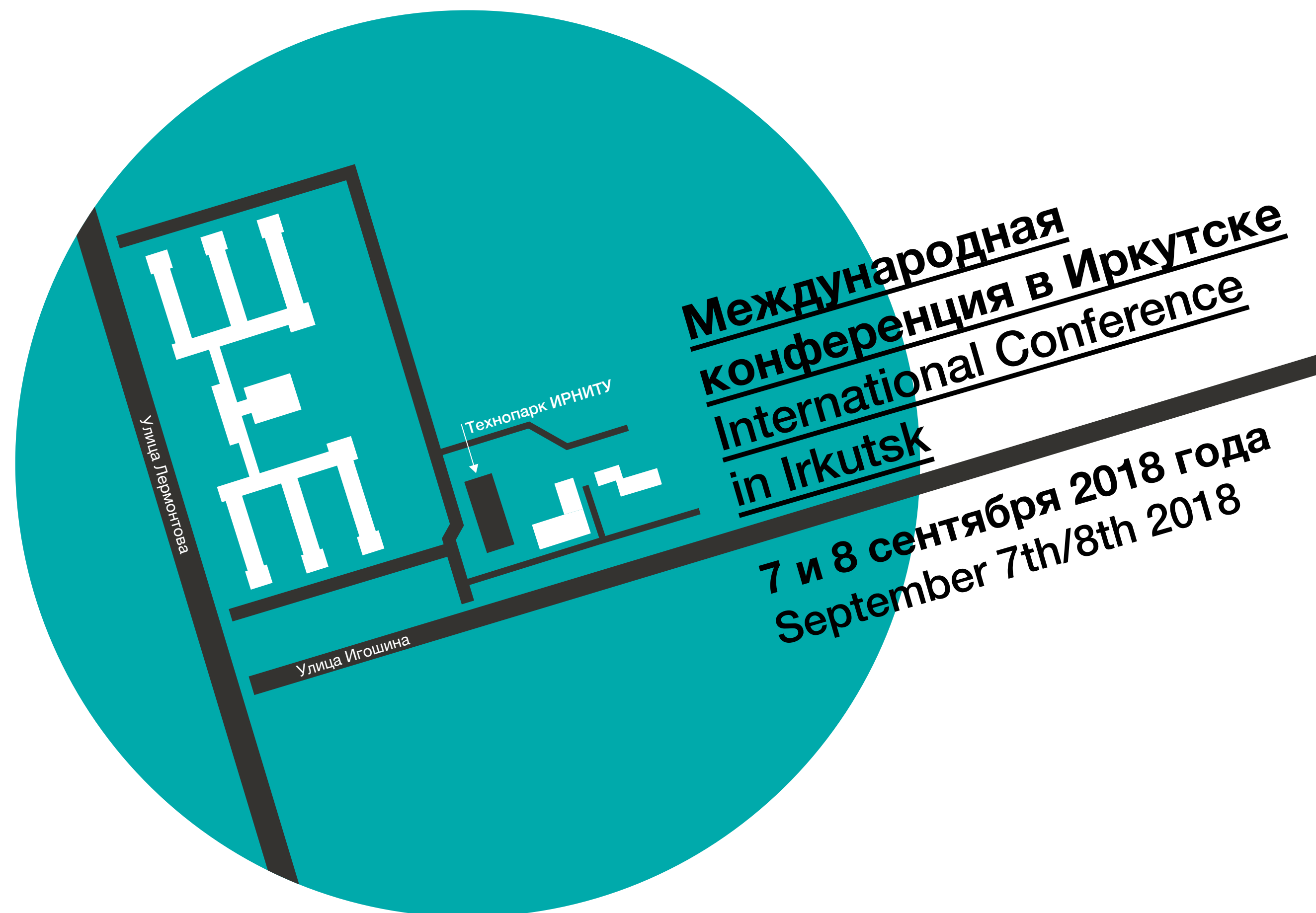
Обратная связь результатов исследования с гражданами

Сделать профессиональную работу
понятой для жителей
(в продолжение круглого стола в Одессе
в 2017 году)



Перспективы для ,Социалистического Города'

Perspectives for the ,Socialist City'



РАЗДЕЛ 1: Ценности и оценка

Мария Леонтьева

Ольга Казакова

Бернд Хунгер

Section 1: Values and Evaluation

Maria Leontieva

Olga Kazakova

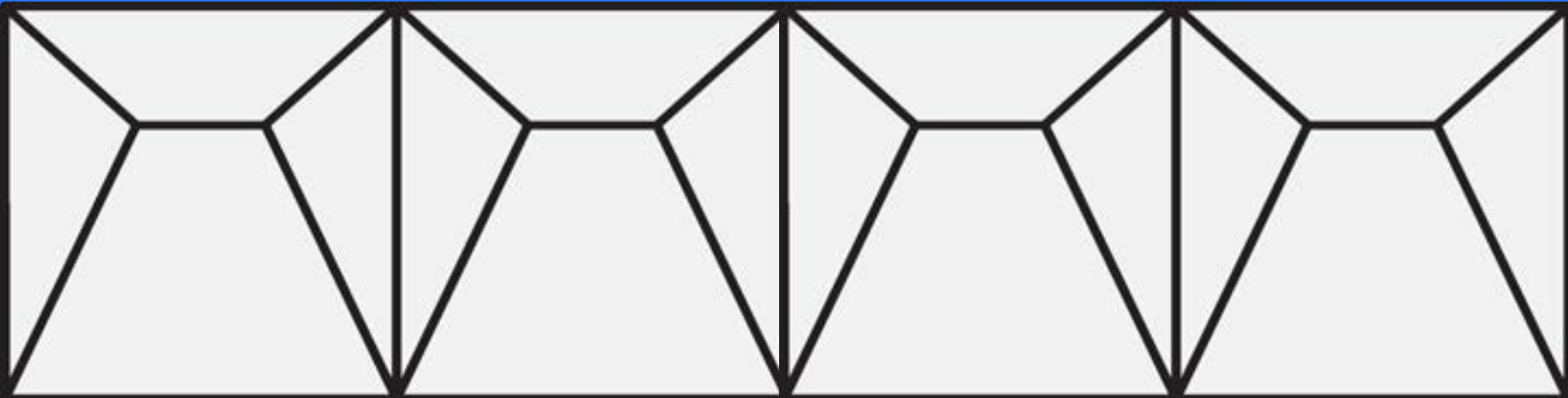
Bernd Hunger

Мария Леонтьева:
**Внутреннее восприятие
и внешний облик**

Maria Leontieva:
Inner Perception and External Image

ЦЕНТР
ПРИКЛАДНОЙ
УРБАНИСТИКИ

СОЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА КВАРТАЛА



ЦЕНТР ПРИКЛАДНОЙ УРБАНИСТИКИ

Сеть Центров прикладной урбанистики (ЦПУ) – это горизонтальная структура, соединяющая команды из разных городов для сбора данных и обмена данными, методиками, экспертами; для капитализации технологий городского развития.

Сотрудники ЦПУ разработали и успешно применяют в проектах собственные технологии социального проектирования.

Это технологии решения самых разнообразных задач через активное вовлечение тех субъектов (жителей, сообществ, стейкхолдеров), на которых будет непосредственно влиять решение.

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Хабаровск, Уфа, Новосибирск, Тверь, Казань, Ярославль, Выкса, Сочи и др.

РЕЗУЛЬТАТЫ

5000 анкет
300 глубинных интервью
25 воркшопов с жителями

СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СООБЩЕСТВА: Создание локальных сообществ и общественно-культурных центров в микрорайонах

ДОСУГ: Перезагрузка существующих общественных учреждений и «третьих мест»

КУЛЬТУРА: Создание культурных учреждений нового типа, арт-кластеров

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА: Создание ТЗ на проектирование или перезагрузку открытых общественных пространств и зеленых зон

БИЗНЕС/УСЛУГИ: Создание ТЗ на торговые центры, проектирование локальных услуг и бизнесов

СОБЫТИЯ: Перезагрузка городских событий

ГОРОД: Проектирование техзадания на стратегию развития города, создание городского бренда (портфеля брендов)

ДВОР КАК ЕДИНИЦА СМЫСЛА

Реальная ситуация

- Что такое двор?
- Для чего двор жителям?
- Кто отвечает за его состояние?
- Что можно делать во дворе?
- Как повлиять на его состояние?
- Почему так много конфликтов?
- Почему среда деградирует, а стоимость недвижимости падает?
- Город развивается без учета мнения жителей?

Идеальная ситуация

- Двор – место формирования горожанина, общих ценностей
- Двор - как часть района
- Двор – как опыт совместной рефлексии, проектирования, кооперации
- Локальная экономика, сформированная с учетом особенностей природы, экологии, запросов жителей и пр.
- Городская политика самоуправления (в формате ТОС, ТСЖ и др.)
- Делегирование запросов выше.

СОЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СООБЩЕСТВ

Три блока проектирования:

ИССЛЕДОВАНИЕ:

полевое, кабинетное,
социологическое
(анкетирование, паспорт
двора, анализ среды,
интервью)

ВОВЛЕЧЕНИЕ:

Проектирование,
формирование ТЗ,
тестирование (Городская
мастерская)

СОПРОВОЖДЕНИЕ:

Модели, решения, примеры,
передача компетенций,
совместное проживание
опыта

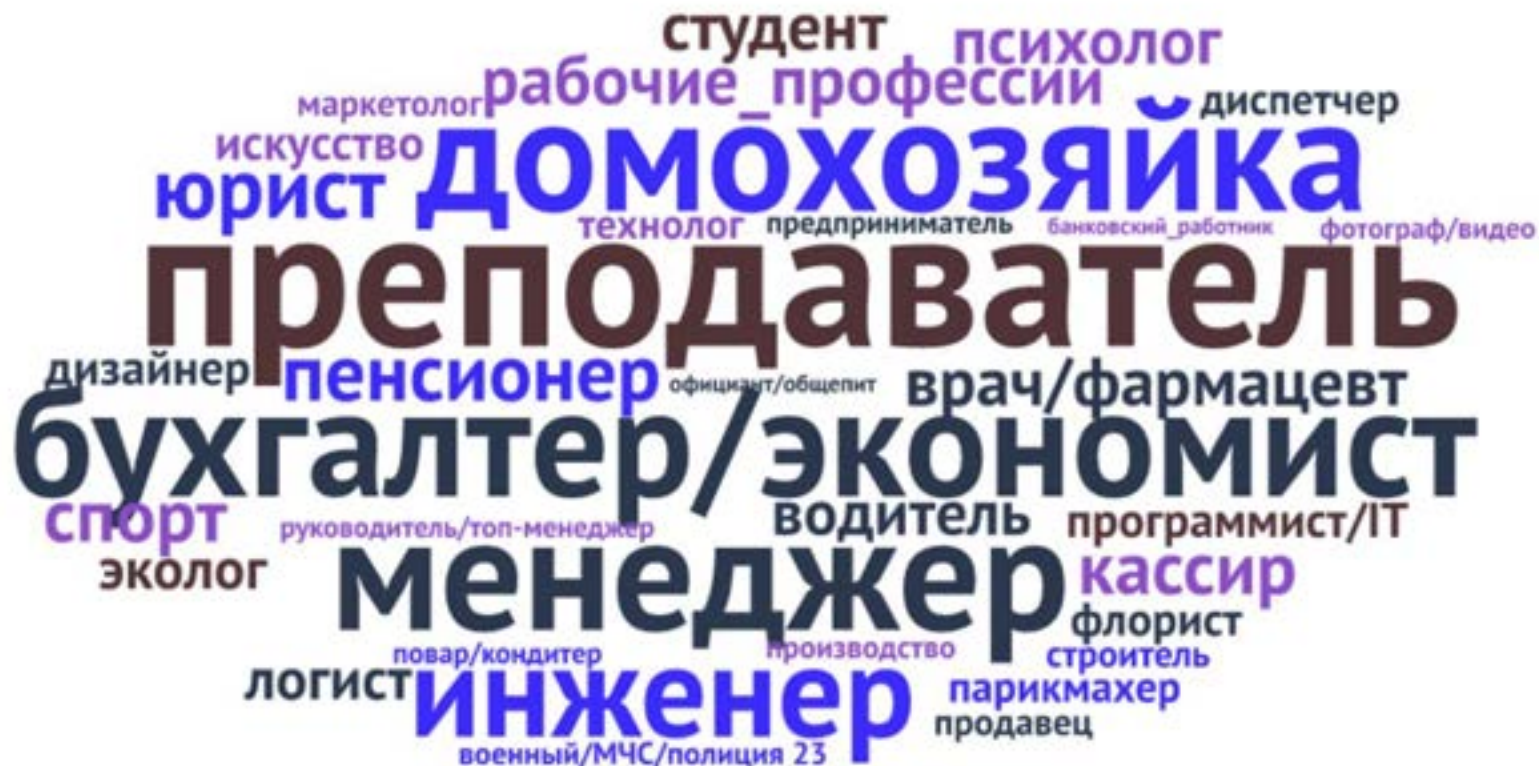
ДЕЛЕГИРОВАНИЕ

передача ТЗ
профессионалам для
разработки проекта

КАКИЕ ЗАДАЧИ РЕШАЕТ СОЦИАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ СООБЩЕСТВ

- Выявляет **скрытый человеческий капитал**, компетенции и таланты людей, позволяет их применить.
- **Самоорганизация жителей**, возможность решать общие задачи, предъявлять осознанный коллективный запрос к жилой среде. Сообщество жителей получает самостоятельность и устойчивость.
- **Вместо протестов и конфликтов** – совместная созидательная деятельность и диалог с другими субъектами.
- Результат социального проектирования – идеи, проекты, регламенты, ТЗ на городскую среду. Они появляются и реализуются при взаимной поддержке жителей. **Общее авторство = общая ответственность за результат**
- Сеть локальных «низовых» сообществ способна работать с задачами уровня района и города.

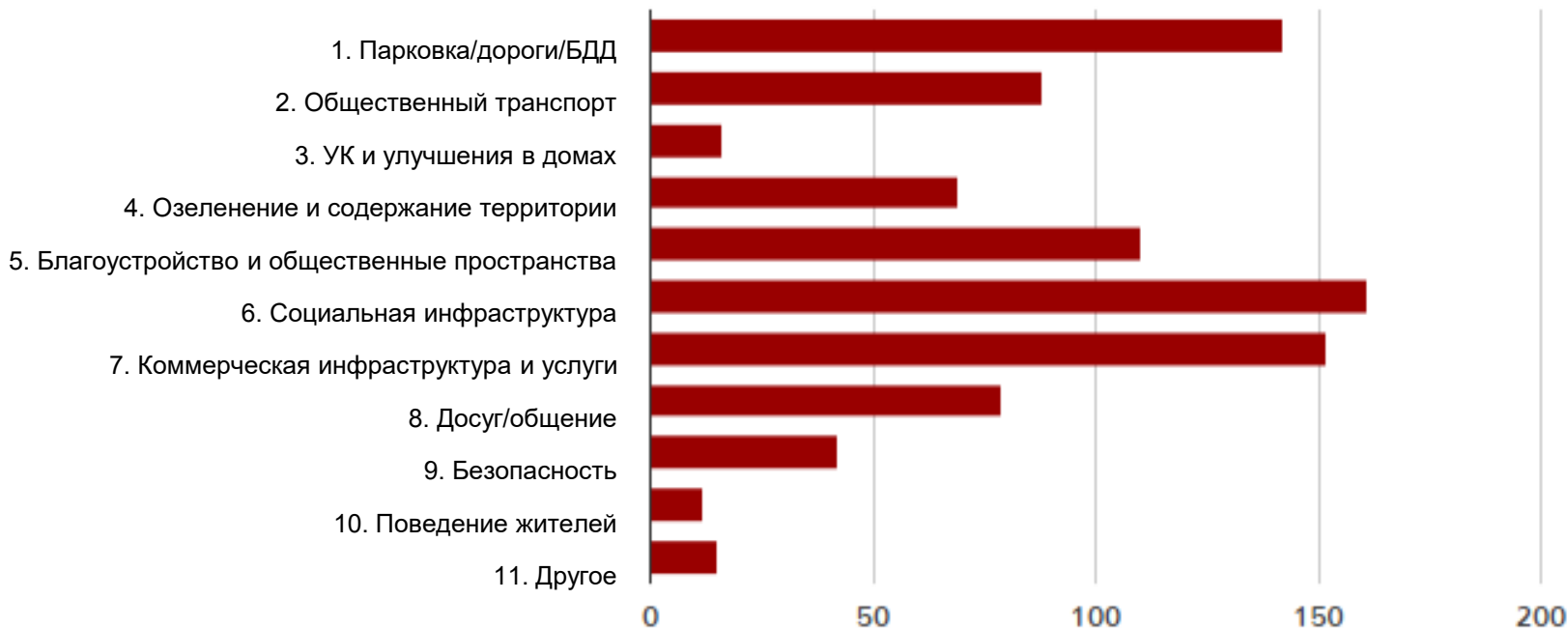
ИССЛЕДОВАНИЕ. ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ



Новая Охта: Род занятий

ИССЛЕДОВАНИЕ. ОТНОШЕНИЕ К СРЕДЕ

Что можно изменить в лучшую сторону в ЖК «Новая Охта» и вокруг?



Новая Охта, Улучшения среды.

ИССЛЕДОВАНИЕ. КУЛЬТУРНЫЕ КОДЫ

Локальные культурные коды – нематериальные ресурсы места, его уникальные особенности. Они вызывают у людей те или иные эмоции, вдохновляют их, помогают установить эмоциональную связь с местом.

Исторические районы, промышленные территории, даже капустные поля оказываются насыщенными разнообразными культурными кодами. Надо просто внимательно поискать.

ТИПЫ КУЛЬТУРНЫХ КОДОВ:

- личности, вымышленные персонажи
- сообщества
- события
- истории и легенды
- особые/типичные виды деятельности
- локальные продукты или бренды
- идеи и изобретения
- физические объекты среды, в т.ч. архитектура
- природа и ландшафт
- цвета, звуки, запахи, материалы
- диалекты, топонимы

РОЛЬ КУЛЬТУРНЫХ КОДОВ:

- усиливают привлекательность места и эмоциональную связь с ним
- их можно капитализировать в локальных продуктах и проектах
- служат фундаментом для создания и совместной деятельности сообществ
- их учет в облике и позиционировании ЖК улучшает его узнаваемость и устойчивость

ПРОЕКТИРОВАНИЕ СРЕДЫ

Совместное проектирование жилого пространства предполагает, что настоящие и будущие жители вовлекаются в процесс проектирования функций и наполнения общественных пространств района.

Жители:

- проявляют свои запросы
- генерируют список необходимых функций
- предъявляют ТЗ на создание или преобразование пространства
- сами участвуют в реализации идей

СОЦИАЛЬНОЕ РАЗНООБРАЗИЕ
баланс интересов всех социальных групп

СМЫСЛЫ И ФУНКЦИИ
пространства, а не само физическое пространство, проектируются в первую очередь

ВОВЛЕЧЕНИЕ
участие местных жителей во всех этапах создания пространства: от исследования и проектирования до субботников и озеленения

УНИКАЛЬНОСТЬ
при создании пространств и функций учитываются особенности места и запросы людей, которые выявляются на этапе исследования

ЗАПРОС НА ФУНКЦИИ

Функции, которые необходимы и интересны жителям в их квартале, могут быть самыми разными. Они выявляются в рамках исследования и социального проектирования – помимо универсальных, есть и уникальные, связанные с хобби, интересами, запросами жителей.

КУЛЬТУРА И ДОСУГ

- Культурный центр
- Общественный центр
- Коворкинг – офис «вкладчину» рядом с домом
- Спорт
- Детский центр
- Дворовый университет/продленка/лекторий
- Клуб изучения иностранных языков
- Клуб для подростков
- Репетиционные базы и творческие студии
- Соседская библиотека
- Кладовка и прокат
- Соседский краеведческий музей

СРЕДА ВОКРУГ

- Разновозрастные детские площадки, площадки для подростков, приключенческие площадки
- Спортивные площадки и тренажеры под открытым небом, катки, скалодромы
- Рампы и дорожки для скейта, роликов, велосипеда, самоката
- Барбекю-площадка
- Собачья площадка
- Кинотеатр под открытым небом
- Ландшафтная мастерская и соседское городское огородничество
- Ремесленные мастерские, столярная мастерская
- Беседки и многофункциональные общественные пространства

СРЕДА И АКТИВИЗМ

Существует запрос на активизм – людям важна возможность влиять на среду и общественно-культурные функции там, где они живут. Это также способ реализации социального капитала, профессионального и творческого потенциала.

Активизм: готов организовывать, коммуницировать.

Профессиональная помощь

Физическая помощь в озеленении и благоустройстве.

Собрания: участие во встречах жителей, разработке регламентов использования территории.

Финансовая/бартерная поддержка.

Проведение занятий, мастер-классов, лекций

Развитие своих проектов и идей

Инвестирование в другие проекты

Организация общих мероприятий

SREDAFORPEOPLE.RU
<http://urbanyard.tilda.ws/>

МАРИЯ ЧЕРНОВА
БОРИС ЮШЕНКОВ
СВЯТОСЛАВ МУРУНОВ
МИХАИЛ ПРИЕМЫШЕВ
ЮРИЙ ПАНЬКИВ

МАРИЯ
ЛЕОНТЬЕВА
срुकazan
@gmail.com

+7927
409 92 08

Ольга Казакова:
Нематериальное наследие

Olga Kazakova:
Intangible Heritage



Intangible heritage

Olga Kazakova, Institute of Modernism, Moscow



The beginning of
mass housing in
USSR,

the late 1950s



Reconstruction of Library No169 in Teply Stan,
Project by Svesmi, 2013



Library No169 in Teply Stan after reconstruction, 2014.



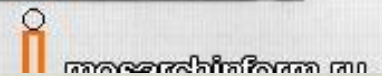
The Ninth Quarter of Novye Cheryomushki – an experimental district of soviet muss housing,
N. Osterman, S. Lyashchenko and others, 1956–1958



Tapiola, Finland



50. Большая Калужская улица. Жилые дома
А. Г. МОРДВИНОВ. 1949



Bolshaya Kaluzhskaya street, Moscow, architect A. Mordvinov, 1949



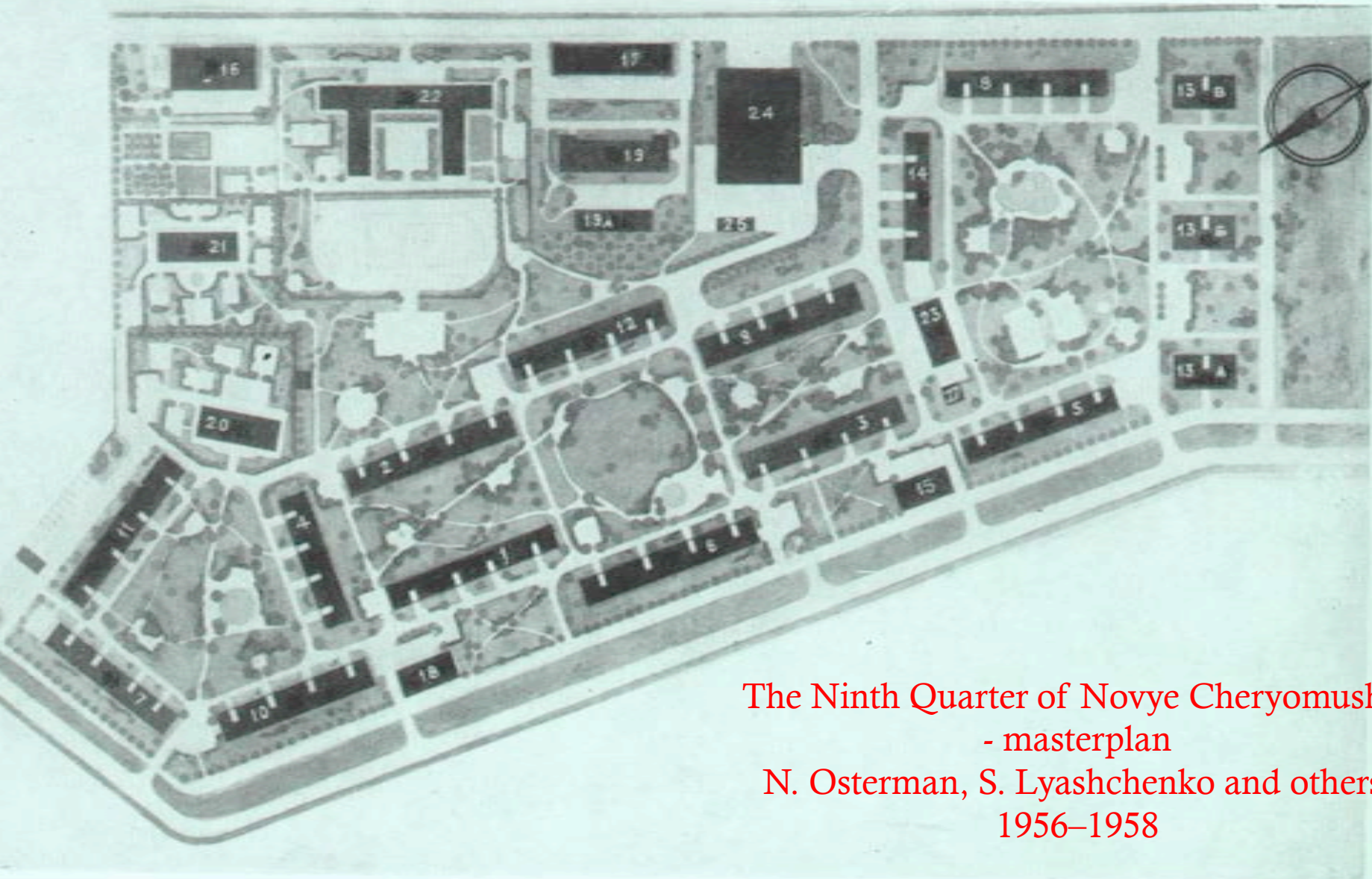
Udal'tsova street, South-West of Moscow, early 70-s



Entrances of residential houses, early 60-s, 90-s, nowadays



Prospect Vernadskogo, Moscow, early 80's



The Ninth Quarter of Novye Cheryomushki
- masterplan

N. Osterman, S. Lyashchenko and others,
1956–1958

Генеральный план квартала № 9 в Новых Черемушках

14 — четырехэтажные жилые дома; 13а, б, в — восьмизэтажные жилые дома; 15 — мясо-рыбный магазин; 16 — столовая; 17 — универсальный магазин бытового обслуживания; 18 — бакалейно-гастрономический магазин; 19, 19а — АТС; 20 — детские ясли; 21 — детский сад; 22 — школа; 23 — хозяйственный блок; 24 — кинотеатр; 25 — хозяйственный гараж



The Ninth Quarter of Novye Cheryomushki, children's pool



The Ninth Quarter of Novye Cheryomushki,
an accomplishment of a court yard, 1956 - 1958



District of mass housing in the south-west of Moscow



A court yard in Dinamo mass housing district, Moscow



Troparyovo district, Moscow, early 70-s



«Moscow does not believe in tears» film frame, 1979



The USSR is the mainstay of the world



Viva the Soviet intelligentsia - an active builder of
communist society



Yuri Pimenov, «Morning in the city». From the series «New quarters»
1964



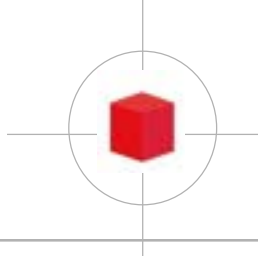
Pavel Otdelnov, «Tire fitting (Shinomontazh)», 2013,
©private collection



Pavel Otdelnov, «Stonehenge», 2013, ©MMOMA

Бернд Хунгер:
Инвестиции и рынок

Bernd Hunger:
Investment and Market



Renewal of Large Housing Estates – German Experiences

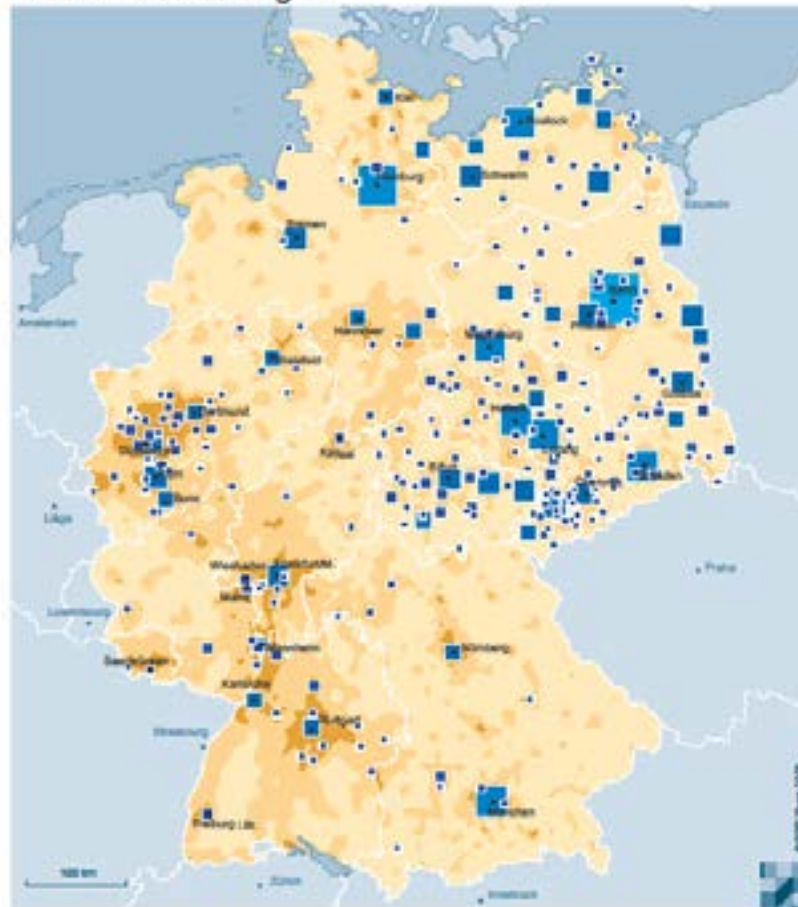
Dr. Bernd Hunger

Chairman

Center of Competence for Major Housing Estates



Grosswohnsiedlungen



Anzahl der Wohnungen in Großwohnsiedlungen
ab 1.000 Wohneinheiten nach Gemeinden



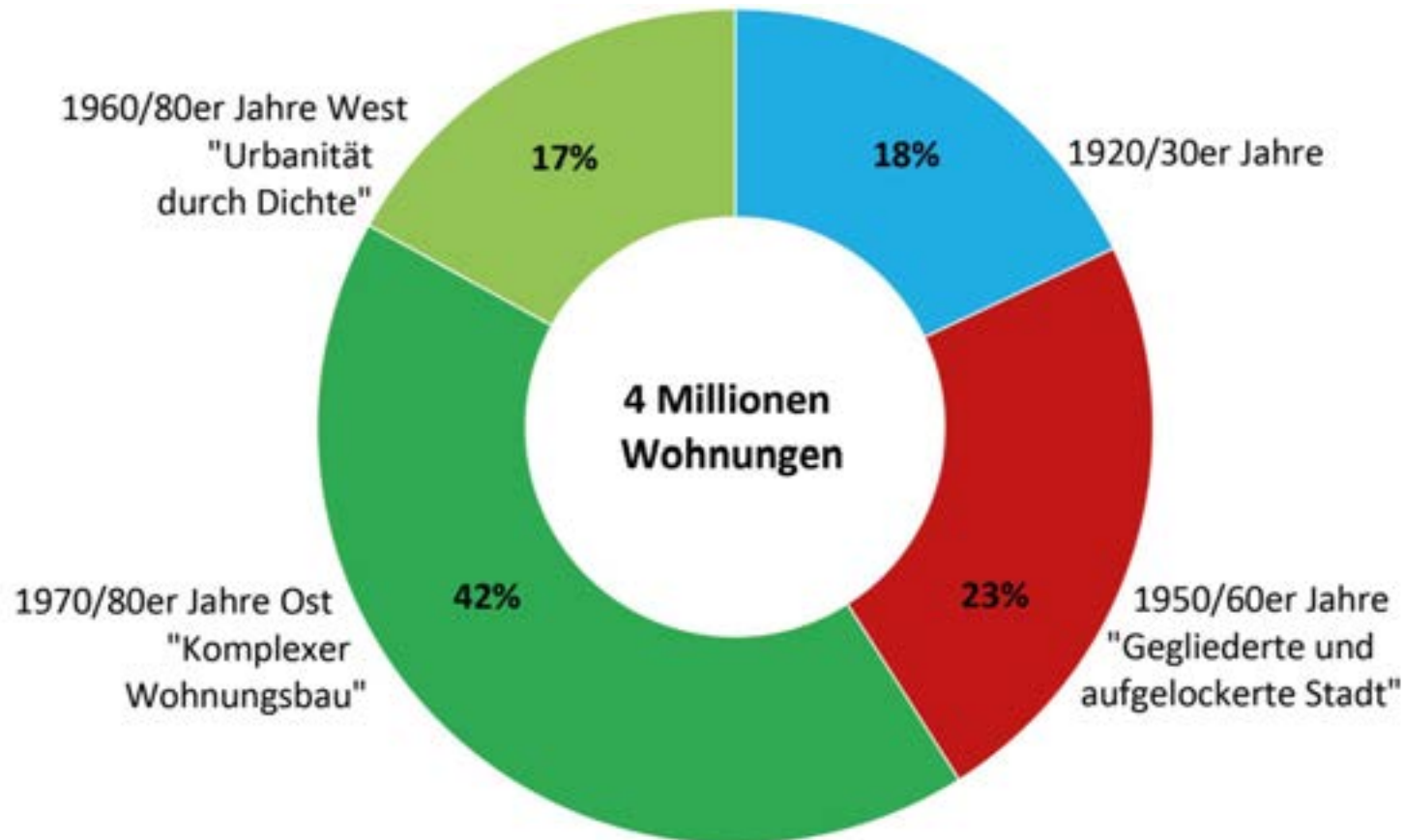
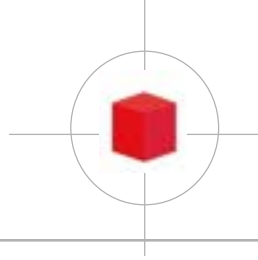
Siedlungsstruktur



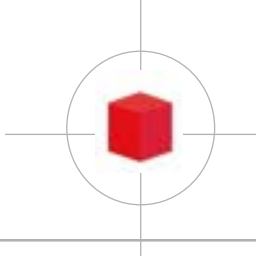
Large housing areas in Germany

about 4 million apartments are located
in large housing estates

home for 8 million inhabitants.



20% of the German rental housing market

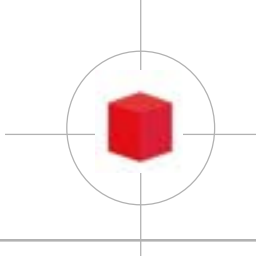


District Marzahn-Hellersdorf of Berlin



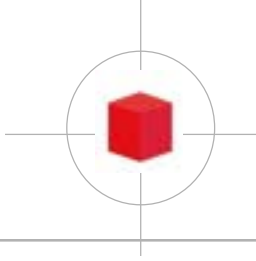
- nearly 100,000 apartments in industrial construction (Prefabricated)
- approximately 20,000 units in single houses
- Around 250,000 people live here





**How to make large housing estates of the
20th century future – proof:**

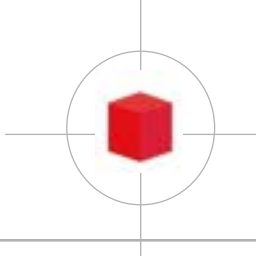
**Our approach after german reunification in
the nineties**



Starting situation:

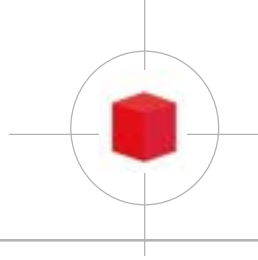
Technical deficits: heatings, facade, roof, waterpipes,...





Starting situation: Deficits in the residential environment



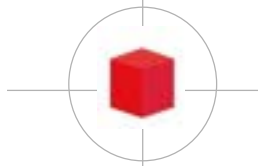


Starting Situation: Stigmatization



Plattenbauten in Berlin-Hellersdorf: Sechs kantige Klötze in eine Altstadt verwandeln

Spiegel-Artikel (Dezember 2006)



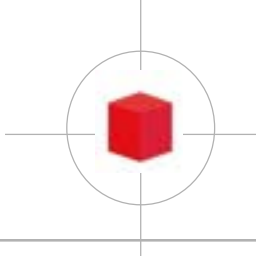
**Challenge: develop the large estates
as green housing - districts**

- **social stabilization**
- **technical renewal**
- **urban development**

Precondition:

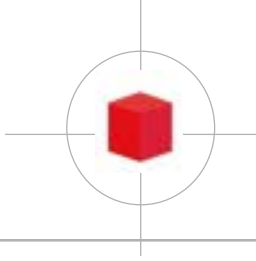
- **property owners, able to
take action**
- **state support of investment
activities**
- **avoid social polarization**

Berlin – Hellersdorf: Modell der Bebauung
42.000 apartments



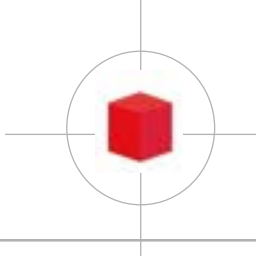
Step 1: Correction of basic deficits roofs, facades, equipment





Biggest challenge: the refurbishment of the pipeline systems in the bathrooms and kitchens





Refurbishment of pipeline systems while buildings being occupied



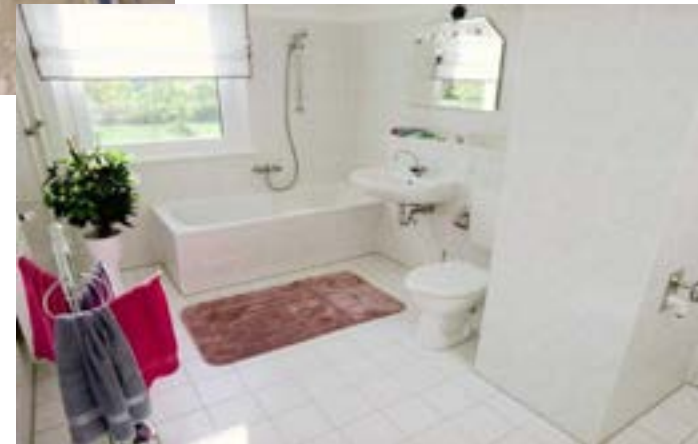
From the demolition of the old bath



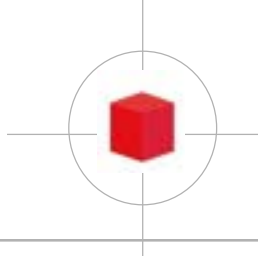
... on the exchange of the old pipelines ...

... only a short time was allowed to take.

5 working days



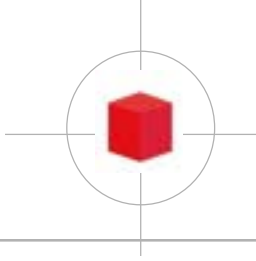
... to a complete new bathroom



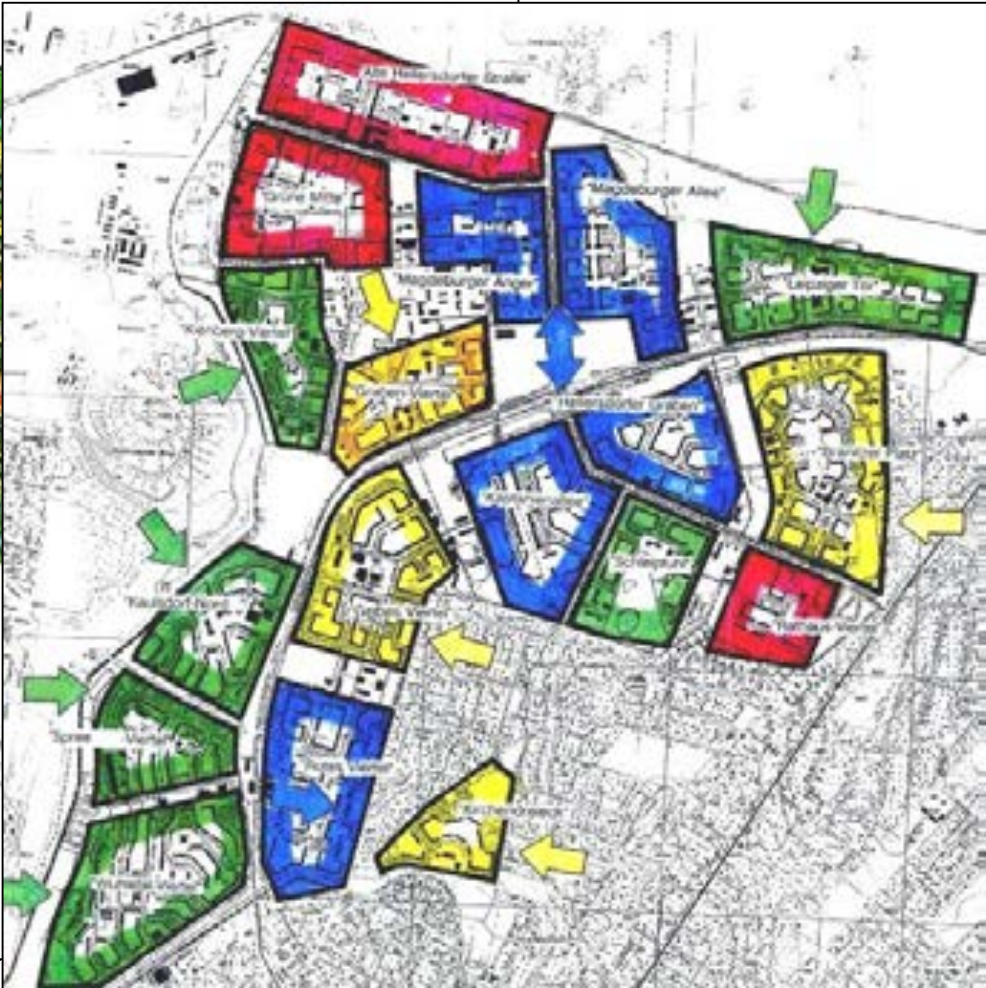
Example

- 270 flats
- 120 construction workers every day
- Tenants could stay in their apartments

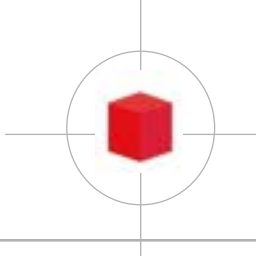




Step 2: Comprehensive urban planning

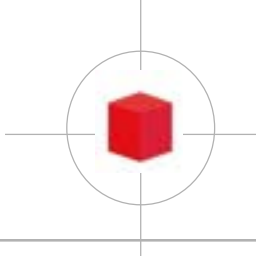


Berlin – Hell



Renewal: design of Quarters with „own faces“





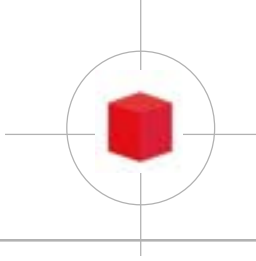
Step 3: Renewal of the house surrounding



before

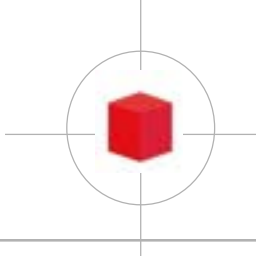


after



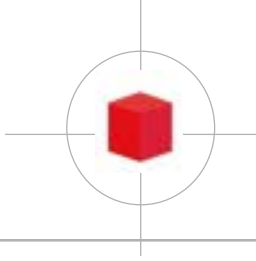
Examples - renewal of the house surrounding





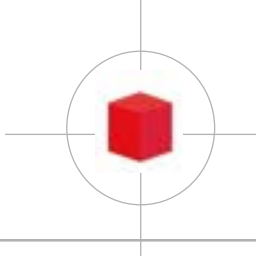
Examples: renewal of the house surrounding





Step 4: Participation





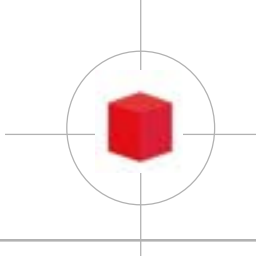
Participation

- Information papers
- Meetings
- cultural events
- Workshops, ...



1

5



Step 5: Financing

costs:

- Complete renovation 800 – 1.000 €/qm

Money:

I property owners, equity capital min. 15%

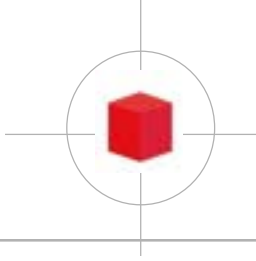
II Government funds

Object promotion:

- Bank- Loans
- subsidised credits of the state (Bund, Land, Kommune)
- grants

Subject promotion:

- Housing support for lower income households (Wohngeld)



How does financing work? Financial support for mutual handling

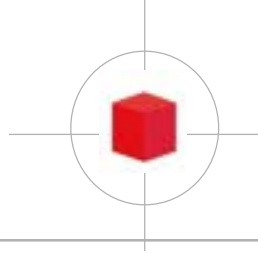
conditions:

Master plan for the estate as a whole

Renewal concept and finance planning for the single buildings

Special state support for:

- **city – owned companies**
- **cooperatives**
- **Owner groups**

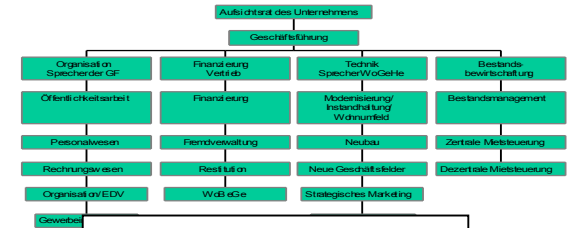


Conclusion: Integrated approach to the development of large housing estates

Financing



Image/Vision



Management

**Comprehensive
Development**

Participation



**Planning/
Monitoring**

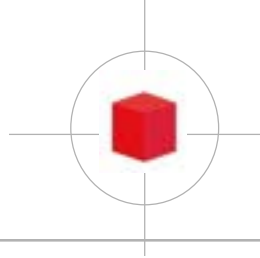


**Neighborhood
Management**



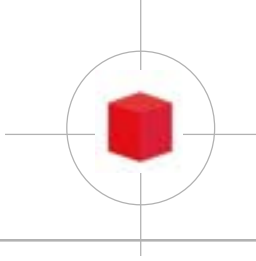
Technique / Technology





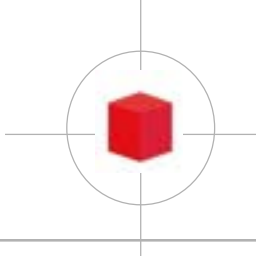
Examples of renewal: buildings and environment





Important topic: Social stabilization by

- **occupancy policy**
- **participation**
- **neighborhood management**



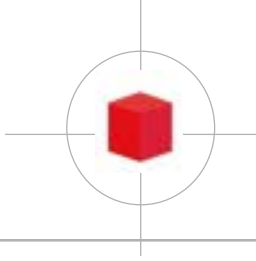
Affordable housing and social cohesion: what to do?

Strengthening social mix by varied occupancy- and renewal strategies on the quarter level:

- diverse rent levels,
- diverse levels of floor plans and decoration
- sensitive occupancy, considering the neighborhood
- strengthening diverse kinds of neighborhood management

Precondition:

- State support to secure rentability and profitability of social housing
- Why? Gap between costs and affordable rents.



Center of Competence for Major Housing Estates: Members of the Centre of Competence - a competent network

**Housing companies and
cooperatives**

Municipalities

**Associations
of housing and
construction industry**

**Architects
Urban planners
Engineers**

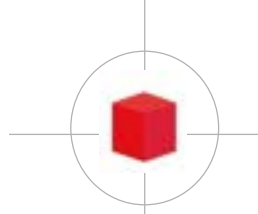
Business companies

Associations

Individuals

Redevelopment agency





Center of Competence for Major Housing Estates: **competencies**

1 Urban development



2 Rehabilitation and modernization of buildings



3 Energy Efficiency and climate change



4 Social stability and participation

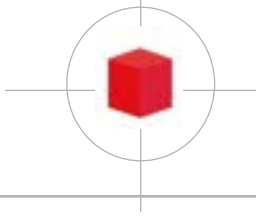


5 Property management and financing



6 Process Control and -management

Six competency areas



Thank you for your attention!



РАЗДЕЛ 2: Эстетика

Томас Кнерер

Зала Велкавр

Мелинда Бенко

Section 2: Aesthetics

Thomas Knerer

Zala Velkavrh

Melinda Benko

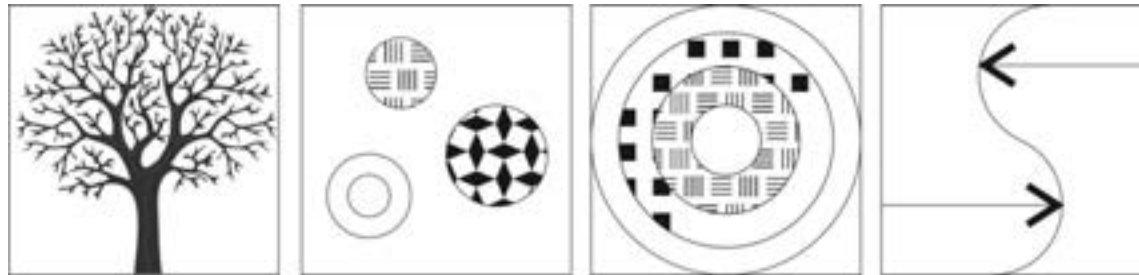
Перспективы для «Социалистического Города»

Обобщающий доклад:
ИРНТУ, СФУ

Statements:
IRNITU / SFU

Perspectives for the ‚Socialist City‘

Principles of qualitative organization of urban environment in prefabricated areas



Perspectives for the ,Socialist City’.

International Conference in Irkutsk, September 7th and 8th 2018

Irkutsk National Research State University

Gladkova Ekaterina, Kozlov Valery, Kozlova Ludmila, Malko Anastasia, Meerovich Mark

Structure

- Princip of sustainability
- Princip of identity
- Princip of multi-functionality
- Princip of interaction

Princip of sustainability

Characteristics

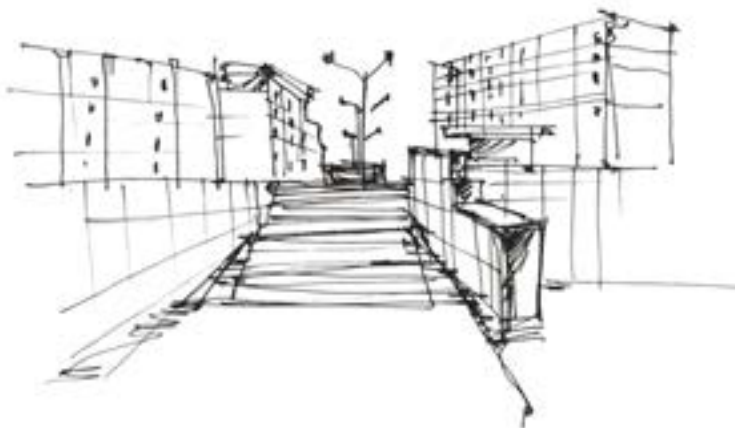
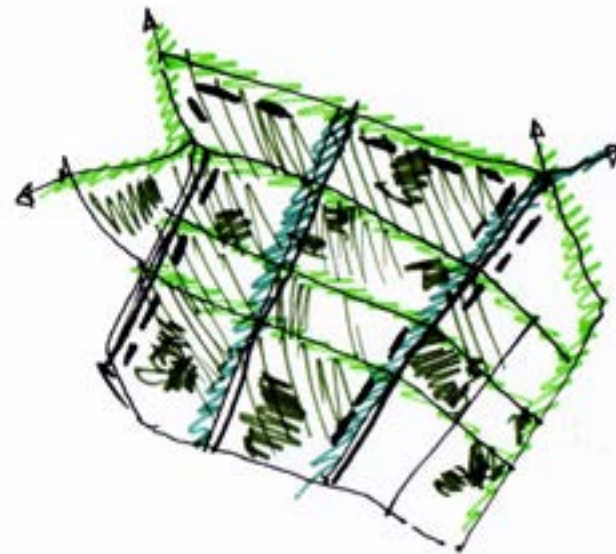
- Ecology
- New quality of open spaces

Measures

- Renaturation
- Green network of area as a part of the city green structure
- Green pedestrian street as a main public axes
- Yard as a green oasis
- Measures of landscape design as a way of forming the identity of the area and giving open spaces of human scale
- Measures of landscape design as camouflage of engineering facilities (drainage systems, ventilation kiosks, etc.)

Princip of sustainability: Lack – „empty“ – „wild“ greenery

-



Universitetsky, Irkutsk



Silberhöhe, Halle



Cheryomushki, Odessa

Princip of sustainability



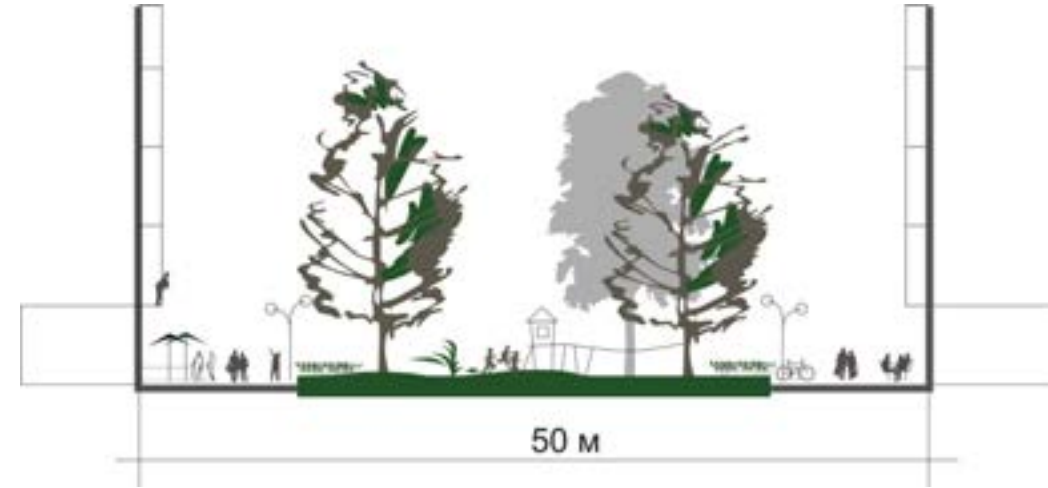
Renaturation



Green network of area as a part of the city green structure



Green pedestrian street as a main public axes



Prohlis, Dresden



Silberhöhe, Halle



Fennpfuhl, Berlin

Princip of sustainability

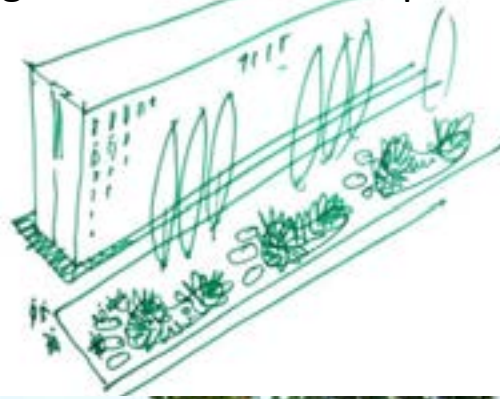


Measures of landscape design as camouflage of engineering facilities



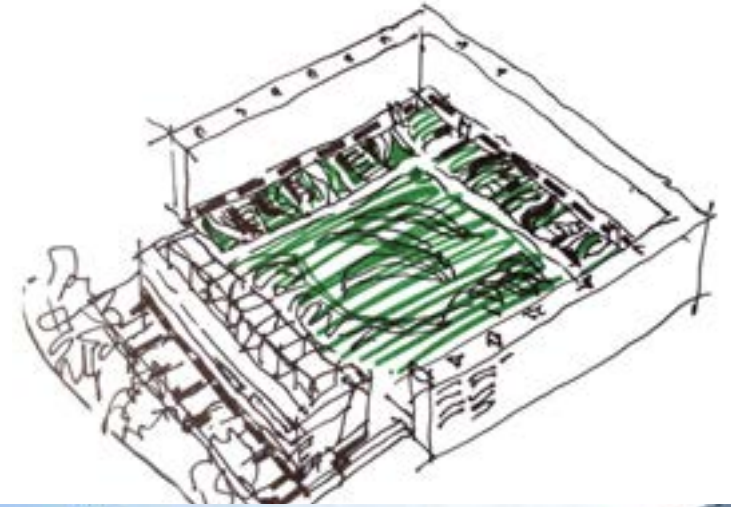
Gorbitz, Dresden

Measures of landscape design as a way of forming the identity of the area and giving a human scale to open spaces



Prohlis, Dresden

Yards as green oasis



Marzahn, Berlin

Princip of identity

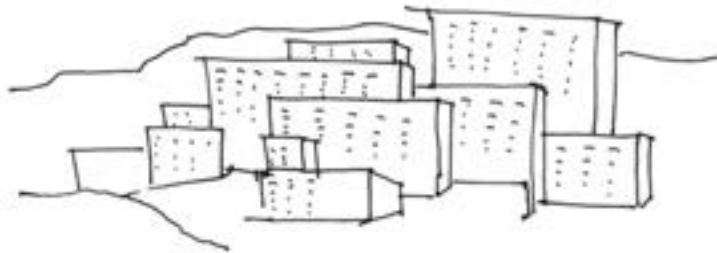
Charakteristics

- Leagiability
- Readable character - visibility
- Spatial hierarchy (typology, certainty of space)

Measures

- spatial hierarchy/ special spatial concept of the district
- art
- topic of the quarter

Princip of identity: disorientation – unplanned construction - monotony



Universitetsky, Irkutsk

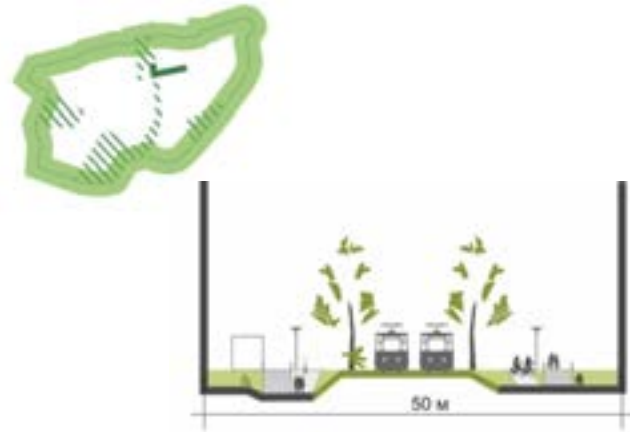
Cheryomushki, Odessa

Halle-Neustadt, Halle

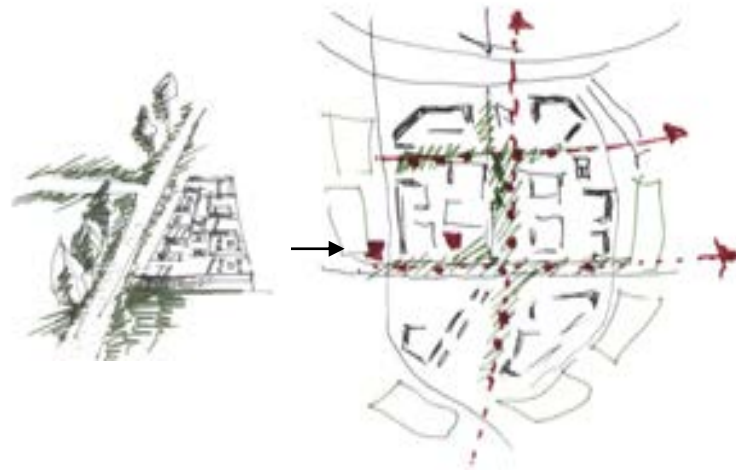
Princip of identity: orientation and peculiarity of place



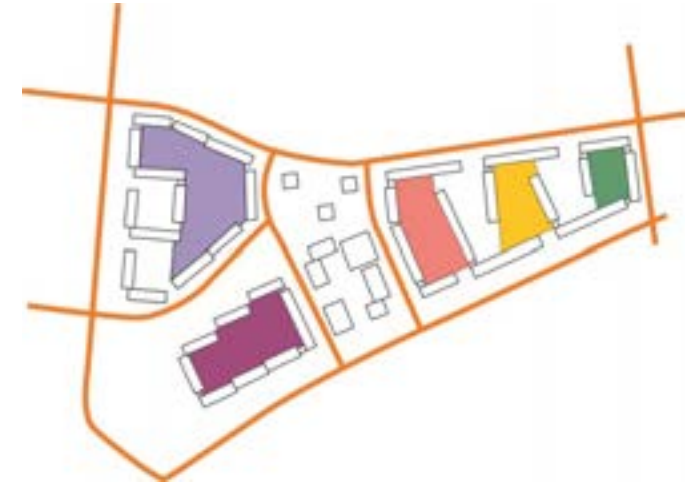
spatial hierarchy/ special spatial concept of the district



art objects in the district



topic of the quarter



Gorbitz, Dresden



Silberhöhe, Halle



Marzahn, Berlin

Princip of multi-functionality concerning of space and building

Characteristics

- Spreading of functions
- Variety of functions

Measures

- creation of specialized spaces for different age groups
- functional concentration in the main public axis and social center
- functional emplacement in the ground floors

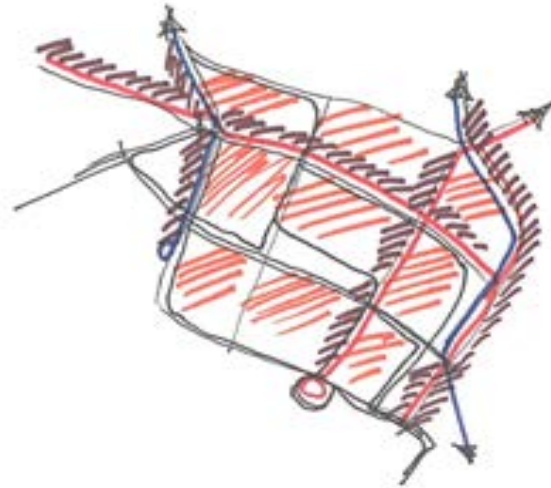
Princip of multi-functionality concerning of space and building

-

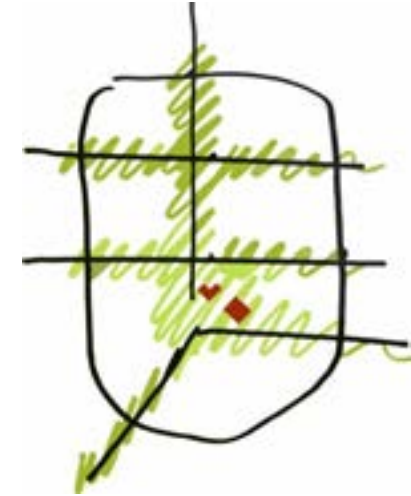
Passive intraquarter pedestrian axes, concentration of public functions along highways.



Functional uncertainty of open spaces leading to their capture by parking lots



Unused abandoned objects



Universitetsky, Irkutsk



Cheryomushki, Odessa

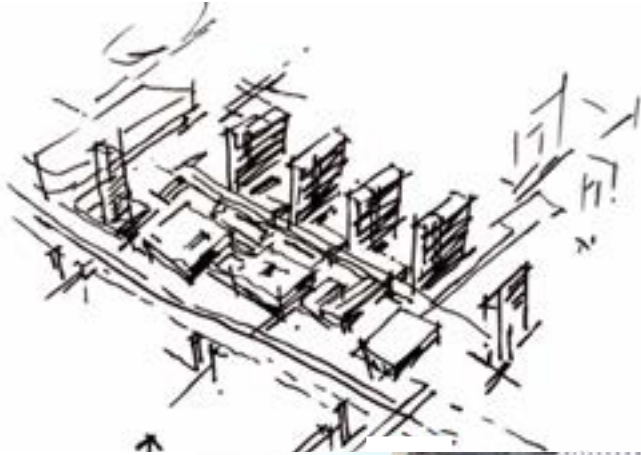


Silberhöhe, Halle

Princip of multi-functionality concerning of space and building

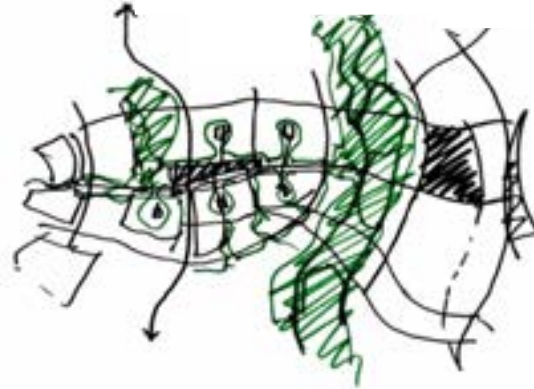


Functional concentration in the main public axis and public center



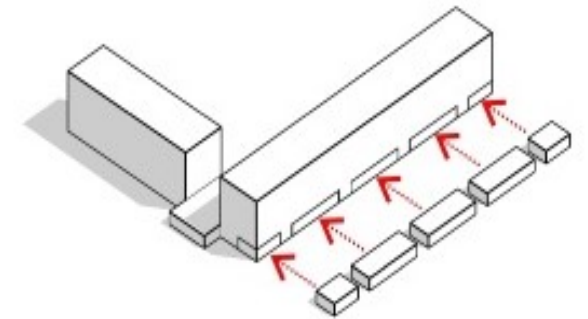
Halle-Neustadt, Halle

Creation of specialized spaces for different age groups



Halle-Neustadt, Halle

Functional emplacement in the ground floors



Fennpfuhl, Berlin

Princip of interaction

Charakteristics

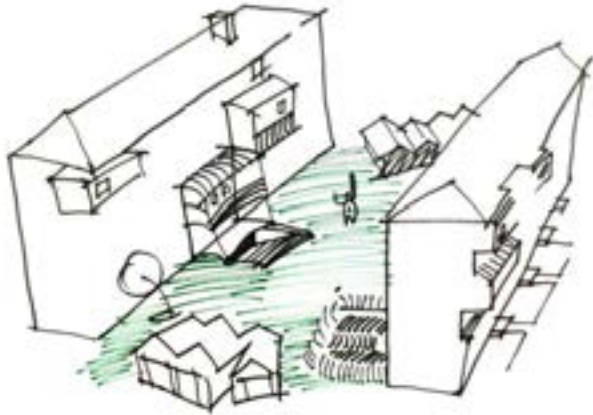
- interaction of inside & outside spaces
- interaction of society & government

Measures

- “soft edges” created by inclusion of semiprivate and semipublic spaces
- inclusion of interactive elements and events (sports, play, installation)
- interaction of people (participation)

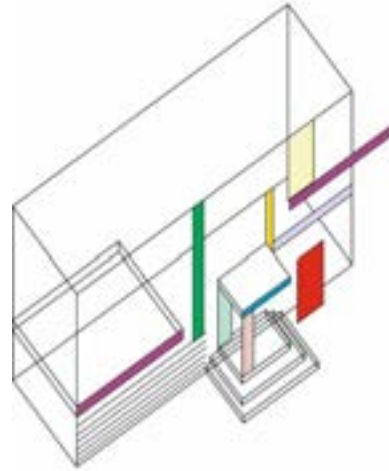
Princip of interaction

Uncontrolled privatize of in-between spaces



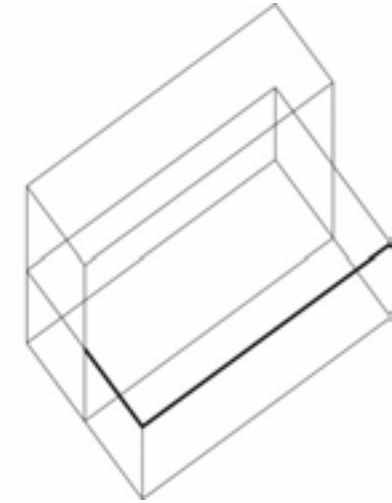
Cheryomushki, Odessa

Aggressive edges



Universitetsky, Irkutsk

Passive edges

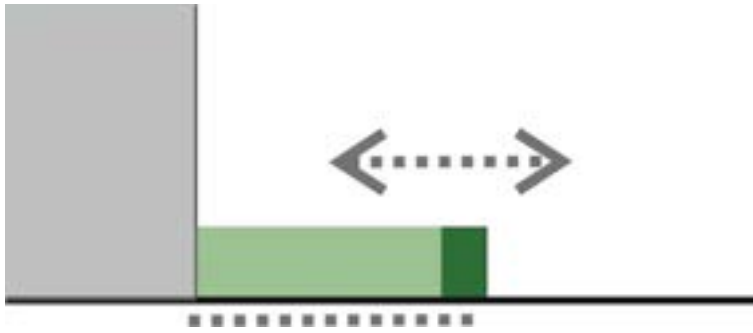


Halle-Neustadt, Halle

Princip of interaction



“soft edges” created by inclusion of semiprivate and semipublic spaces



inclusion of interactive elements and events (sports, gaming, installation)



interaction of people (participation)



Marzahn, Berlin



Fennpfuhl, Berlin



Halle-Neustadt, Halle

Conclusion

- Sustainability: structuring and creation the hierarchy of open spaces
- Identity: creation of the art concept of the whole area by means of design
- Multifunctionality: functional balance and functional concentration along the main pedestrian axis
- Interaction: involve people to the design process and to the living process in the public spaces of the area

Thank you!

Urban context

as a factor of formation of housing's ground floor

Institute of Architecture and Design SibFU

Assistant professor
PhD student
Student

Aleksei Lipovka
Klavdiia Kamalova
Anastasiia Gorsha

Irkutsk 2018

Socialist heritage



1

Living conditions was initially aimed at good relationship between neighbors

2

Ground floor has acquired an important role in urban planning due to development of market economy

3

The main question is how we can make the residential area more comfortable?

Research of the Germany socialist heritage show some ways of development:

Apartment block on Freiburger Strasse (Dresden)



CITY CENTRE

situated near traffic roads

the ground floor plays role of a buffer zone between the city and residential area due to the difference in relief

Apartment blocks on Spandauer Strasse (Berlin)



CITY CENTRE

- situated on the pedestrian street

on the ground floor are located public spaces working for citizens



Apartment blocks on center of Fennpfuhl neighborhood (Berlin)



NEIGHBORHOOD CENTRE

situated on the pedestrian zone of neighborhood centre

on the ground floor are located public spaces working for citizens of this neighborhood



Berlin, 2016 (photo by Klavdiia Kamalova)

Apartment blocks on Landsberger Allee in Fennpfuhl neighborhood (Berlin)



NEIGHBORHOOD CENTRE

situated near traffic roads, with closed courtyard on the upper level

the ground floor plays role of a buffer zone between the city and residential area due to the difference in relief, with public spaces working for citizens



Apartment blocks on Hellersdorf neighborhood (Berlin)

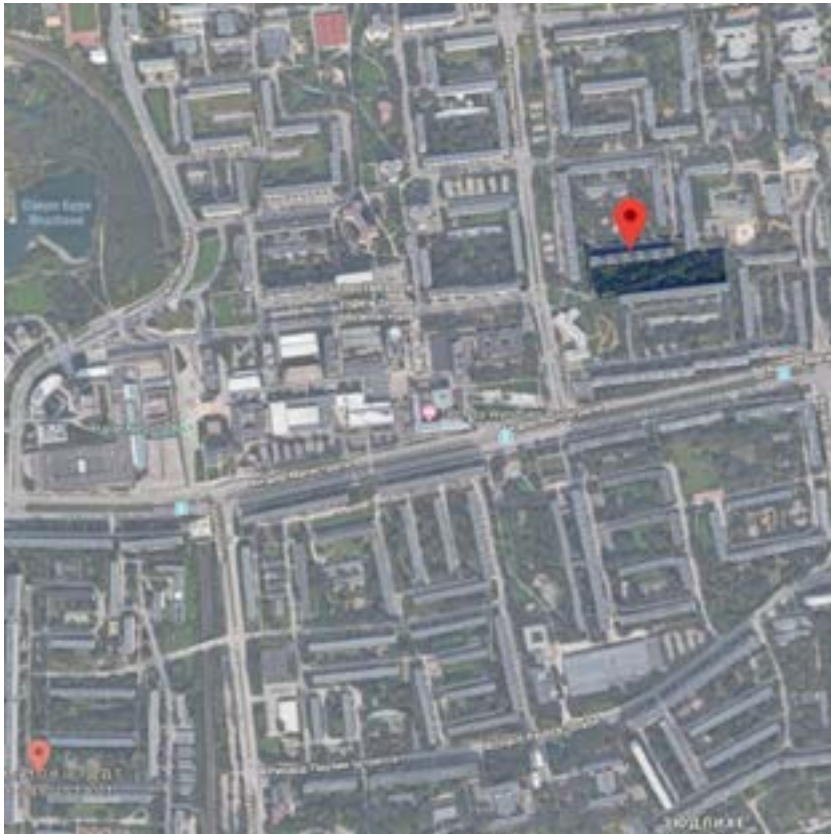


NEIGHBORHOOD

situated in the context of residential areas

the ground floor contain an apartments with private garden

Apartment blocks on Halle Neustadt (Halle)



NEIGHBORHOOD

situated in the context of residential areas near public garden

the ground floor contain an apartments with private garden

Apartment blocks on Gorbitz neighborhood (Dresden)



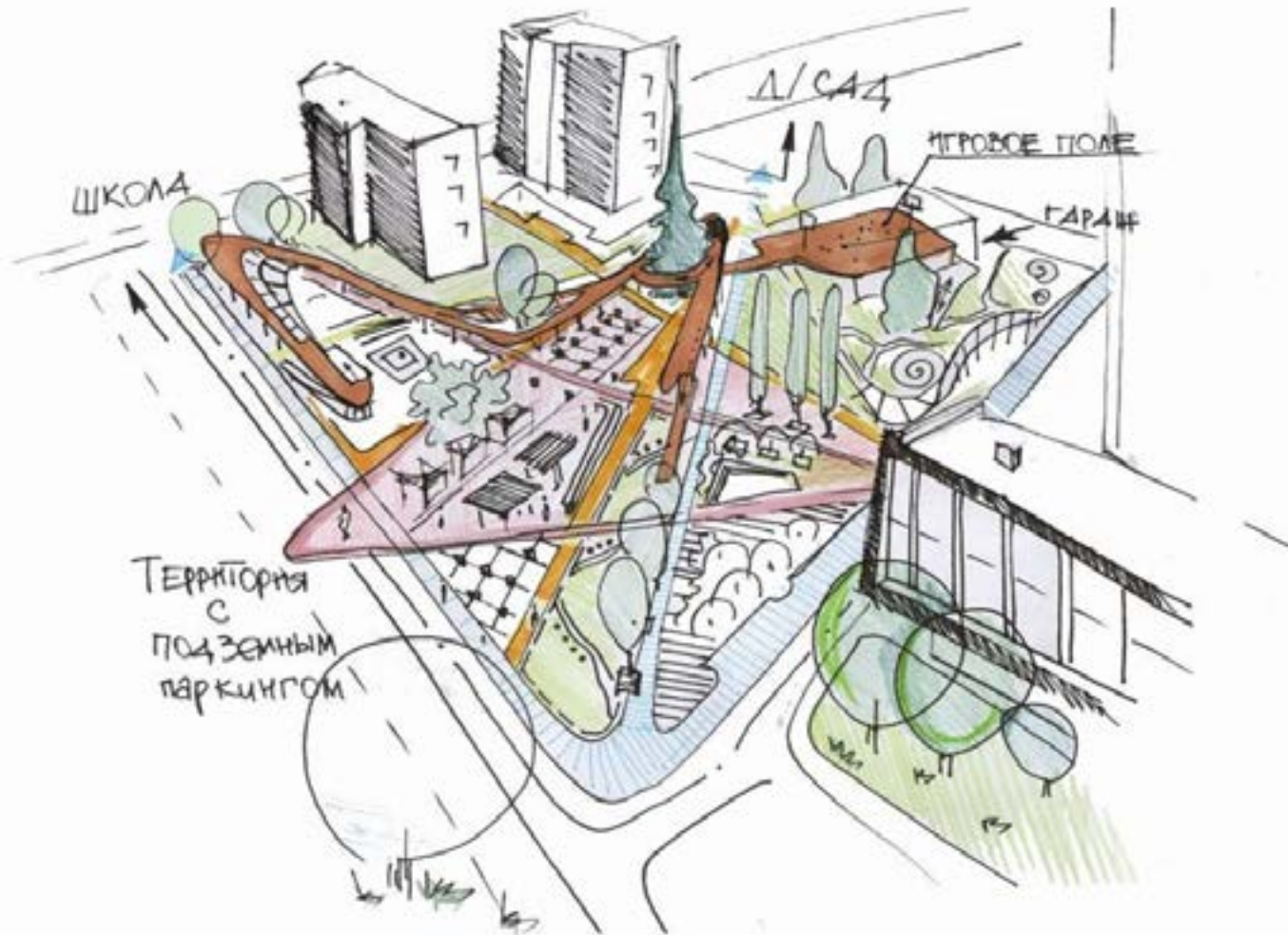
SUBURB

situated in the context of low-rise residential areas

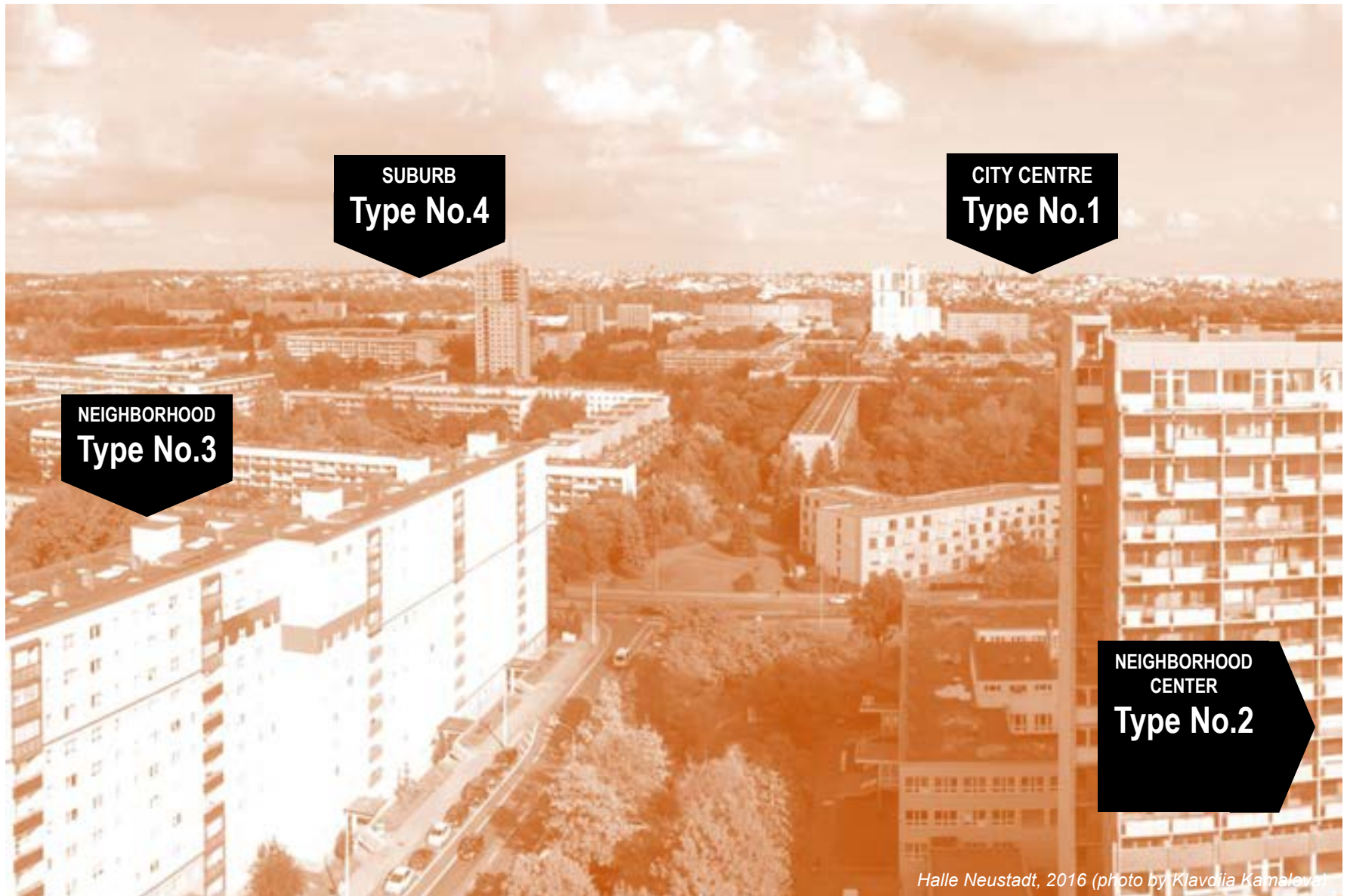


Dresden, 2016 (photo by Klavdiia Kamalova)

Residential area



Different context zones



Halle Neustadt, 2016 (photo by Klavdija Kamaeva)



CITY CENTRE
Type No.1.1



CITY CENTRE
Type No.1.2



NEIGHBORHOOD CENTER
Type No.2



NEIGHBORHOOD
Type No.3.1



NEIGHBORHOOD
Type No.3.2



NEIGHBORHOOD
Type No.3.3



SUBURB
Type No.4.1



SUBURB
Type No.4.1



SUBURB
Type No.4.3



Регенерация жилой застройки панельного домостроения 1958–64 гг. микрорайона VI жилого района «Зеленая роща» в Красноярске

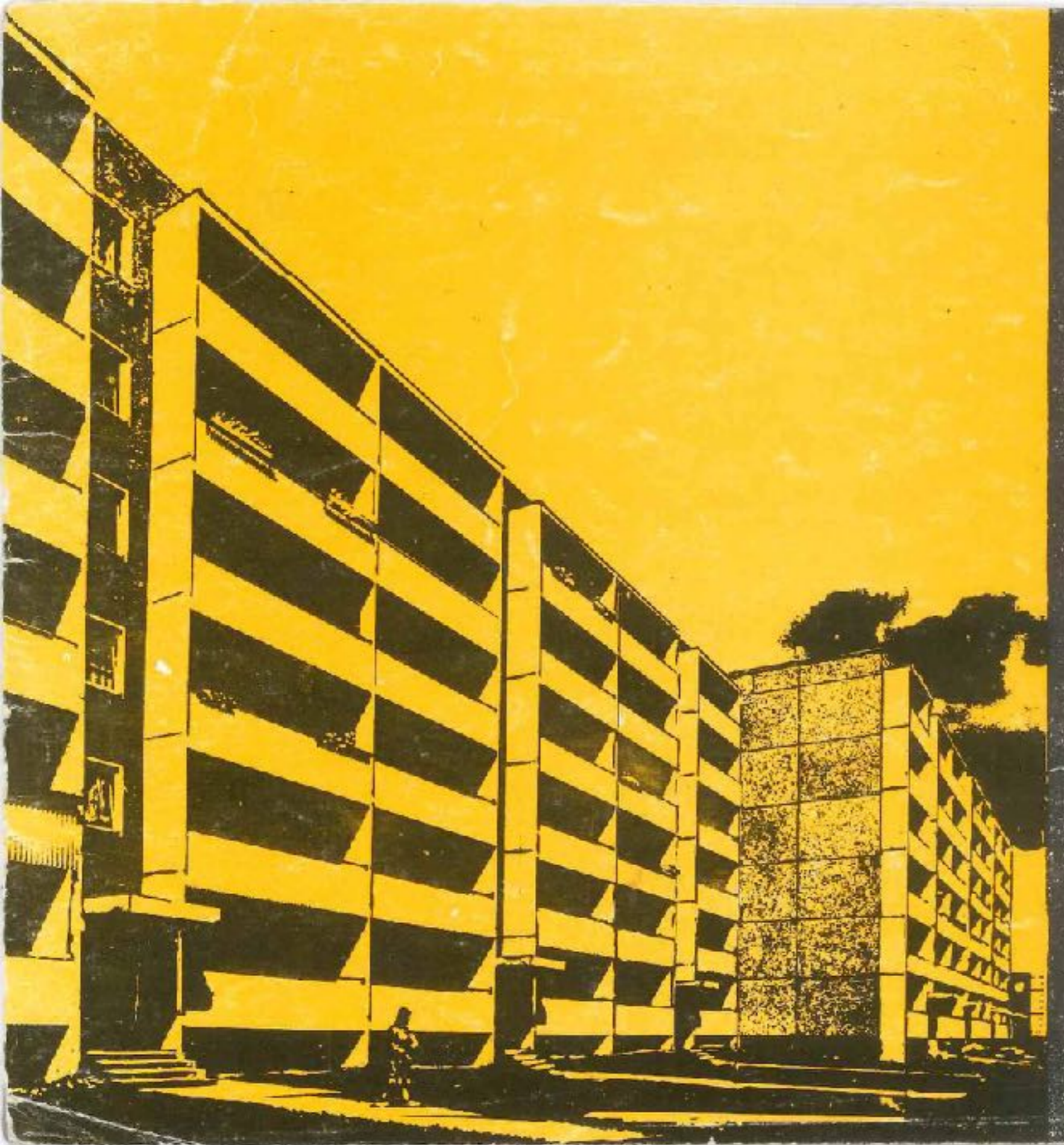


Krasnoyarsk, 2018 (photo by Klavdiia Kamalova)

Diploma by Anastsiia Gorsha, 2017

Томас Кнерер:
Любящий нелюбимое

Thomas Knerer:
Loving the Unloved



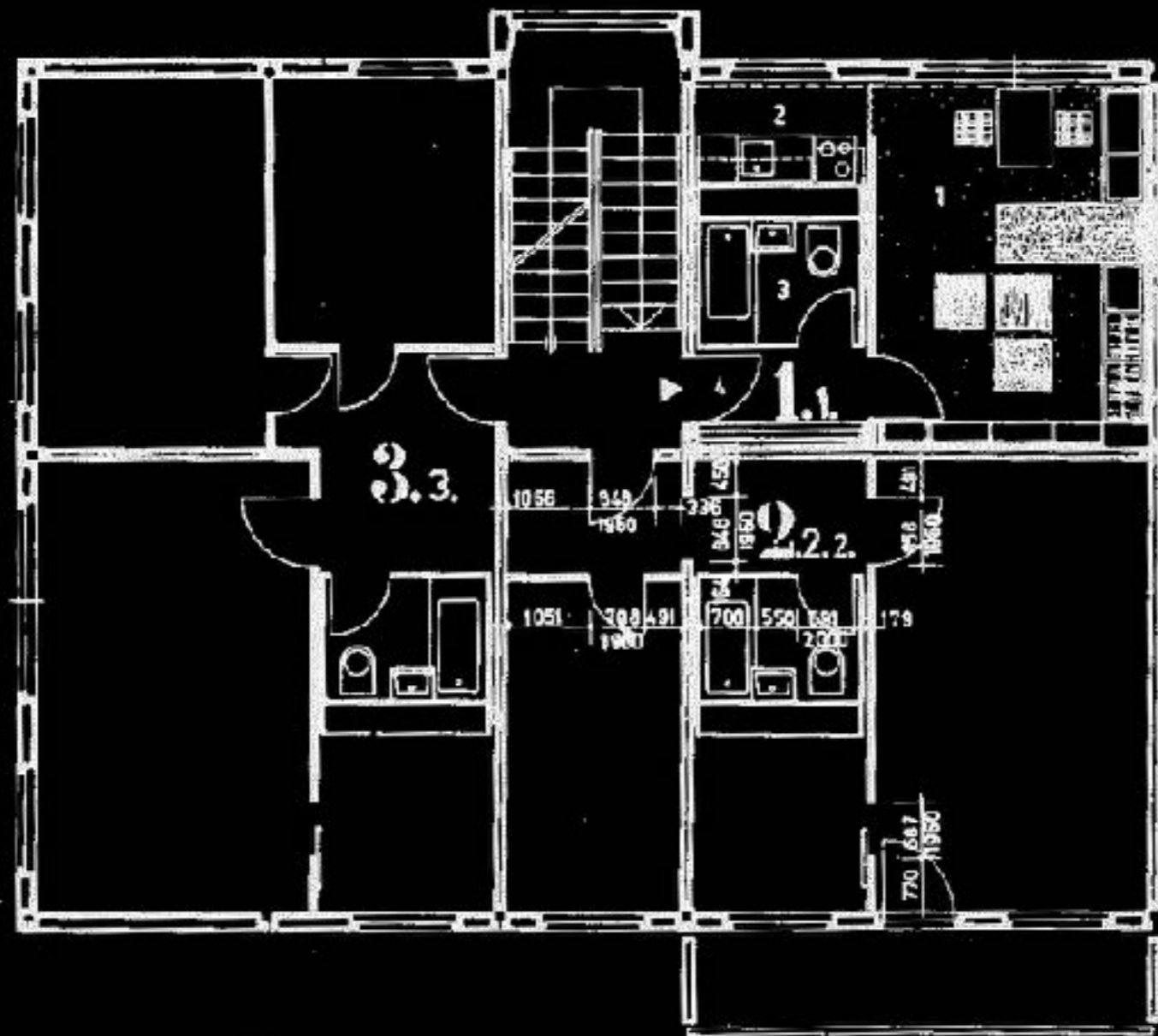
REIT
GER
BAR
BAR

WBS
70

VEB (B) BAUKOMBINAT DRESDEN

260	2930	70	2850	1150	2250	1150	2250	70	3530	150	
	2930	1043	1365	442	2250	443	1365	442	523	2565	442
			1525				1525			1525	

230	5870	150	4820	230
2300	2100	2900	170	3470
537	885	1200	518	1365
1365	1365	1525	1365	1035
1525	2189	1525	1525	1525



290	5420	1150	1470	150
290	440	70	1470	1280
230	2300	1620	40	1620
		140	1620	1440
		230	1440	230

1.1. 1-RAUMWOHNUNG
 FÜR 1 PERSON

1 WOHNSCHLAFR.	17.01 m ²
2 KÜCHE	3.24 m ²
3 BAD/WC	3.43 m ²
4 FLUR	2.88 m ²
WOHNFLÄCHE	26.56 m²

3530	70	443	1365	442	443	1365	442	443	1365	442	3530	
		1525	1525		1525	1525		1525	1525			
260	3530	70	65	2120	65	150	2250	150	2250	70	3530	150

REIHE 4, NG

WBS 70, general floor plan



Housing Block 103, Hoyerswerda 1957, "Blockbauweise"



St. Petersburg, 2006



St. Petersburg, 2006



Scheibe C, Halle Neustadt 1990



Scheibe C, Halle Neustadt 1990



Student Housing, Olympic Village Munich, 2007



Student Housing, Olympic Village Munich, 2009



Council Estate, Petersburger Strasse Dresden, before refurbishment



Council Estate, Petersburger Strasse Dresden, 2008



WBS 70 Housing, Hauptstrasse Dresden, before refurbishment



WBS 70 Housing, Hauptstrasse Dresden, 2004



WHH17, Dresden Gorbitz, 1993



Student Housing, Hochschulstrasse Dresden, 2006



Student Housing, Hochschulstrasse Dresden, 2006



Pedestrian Area, Leipzig Grünau, 2000



Student Housing, Olympic Village Munich, 2007



Bicycle Shed, Olympic Village Munich, 2007



Student Party Zone, Olympic Village Munich, 2009

Зала Велкавр:
**Открытое пространство
и ландшафт**

Zala Velkavrh:
Open Space and Landscape

RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

Zala Velkavrh, KD prostoRož



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

ABOUT PROSTOROŽ



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

SOCIALIST HOUSING ESTATES IN SLOVENIA



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

OPEN PUBLIC SPACE IN HOUSING ESTATES



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

OPEN PUBLIC SPACE IN HOUSING ESTATES: ARCHITECTURAL QUALITIES



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

OPEN PUBLIC SPACE IN HOUSING ESTATES: ARCHITECTURAL QUALITIES



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

OPEN PUBLIC SPACE IN HOUSING ESTATES: PROBLEMS WITH RENEWAL



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

TACTICAL URBANISM: A QUICK FIX FOR PUBLIC SPACE



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

TACTICAL URBANISM IN POSTSOCIALIST CONTEXT



RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

TACTICAL URBANISM IN POSTSOCIALIST CONTEXT



SUCCESS FACTORS FOR TACTICAL INTERVENTION

- 1) **Size of the area.** Interventions have the most impact when they are concentrated in a single public space.
- 2) **Participatory planning.** Practitioners should engage in open discussion about the present and future of public space, meet with local residents and stakeholders, learn about their wishes and present them the goals of their project.
- 3) **Selection of a key task.** Tactical urbanism must tackle a problem simple enough to be addressed with a temporary intervention.
- 4) **Balance between temporary and long-term regeneration.** Tactical urbanism intervention must be considered as a starting point for the renewal process and not the end goal.

RENEW OR SURRENDER?

Open Public space in the (Post)socialist Neighbourhood

CONCLUSION: TO BUILD ON TEMPORARY SUCCESS



WHERE TO START? Doing urban regeneration on a budget

Zala Velkavrh
KD prostoRož, Ljubljana
prostoroz@gmail.com
www.prostoroz.org



Мелинда Бенко:
**Градостроительство
послевоенного модернизма**

Melinda Benko:
Modern Urbanism



**MODERN URBANISM IN SOCIALIST CITIES:
ARCHITECTURAL AND SPATIAL QUALITIES
OF URBAN STRUCTURE OF MASS HOUSING
FROM THE 1960s AND 1970s**

Melinda BENKŐ / PhD and habil in Architecture / associate professor / Head of the Department of Urban Planning and Design
Faculty of Architecture /// **Budapest** University of Technology and Economics /// Hungary /// urb.bme.hu

/ DETERMINING FACTORS

norms for urban living
typification
actors
location

// CULTURE OF OPENNESS

urban form: mass – space ratio
space use: enclosure-openness scale

/// URBAN AND ARCHITECTURAL VALUES

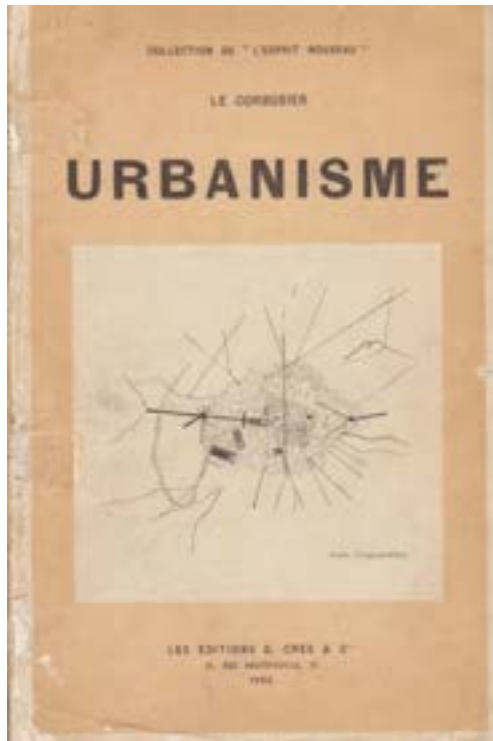


today problem or value



norms

space norm per person was central to the Soviet housing policy since 1919



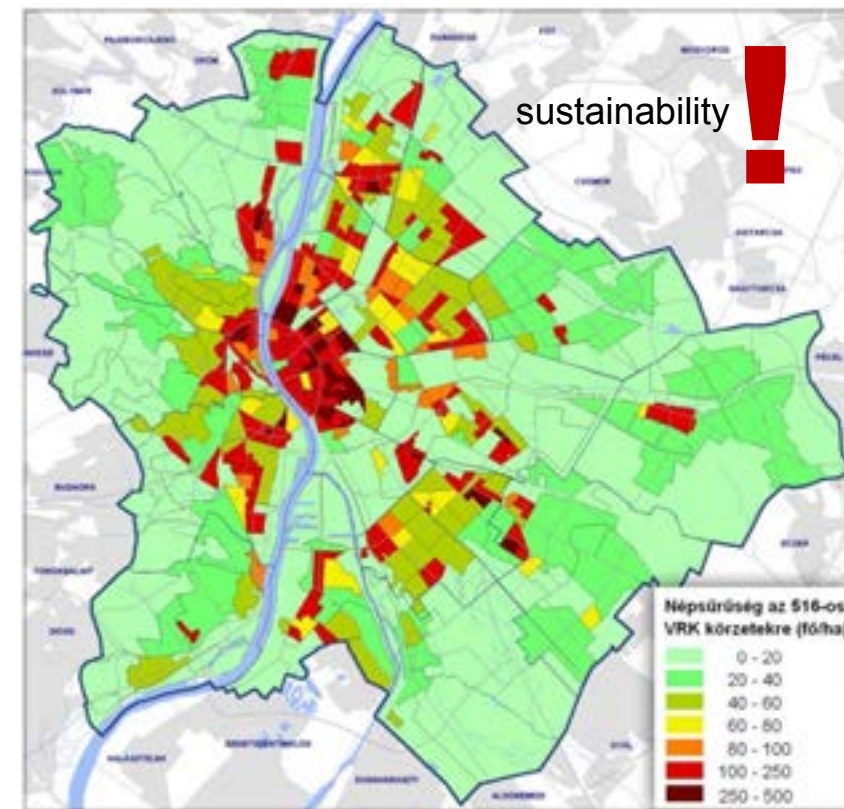
„The whole city is a **park.**”
Le Corbusier: Urbanisme
1925
eng.: The City of Tomorrow
and its Planning, 1929

? contemporary needs
feeling of security
maintenance

today **density**
is the most important
quantitative criteria of housing

- dwelling units per hectare
- population per hectare
- floor area ratio (FAR)

Budapest density / population per hectare
2011 / source: BFVT



typification

1928 / La Sarraz Declaration
example of Hungary:
1960 / Typification Institute
1965 / app. 65% of new housing
and public facilities were planned
using „types”
after privatisation / Vilnius



Budapest

tulip panel / Paks 1975



after
technical
renovation



actors

freedom factors:
society / **designer:** masterplan, building, public art) / user



photos: fortepan.hu

Havana Housing Estate
in Budapest / 1977-1983
masterplan: Csaba Virág
6200 units / linear organization
3 types of buildings



Újpalota / "new" Palota
the biggest housing
estate in Budapest,
1969-1975
15,400 units
app. 60,000 inhab.
today: 36,000 inhab.
planners:
Tibor Tenke, Árpád Mester
water tower: Tibor Tenke
public art: Varga



Kelenföld, the first large housing estate
in Budapest / 1966-1970
towers / arch: Zoltán Farkasdy

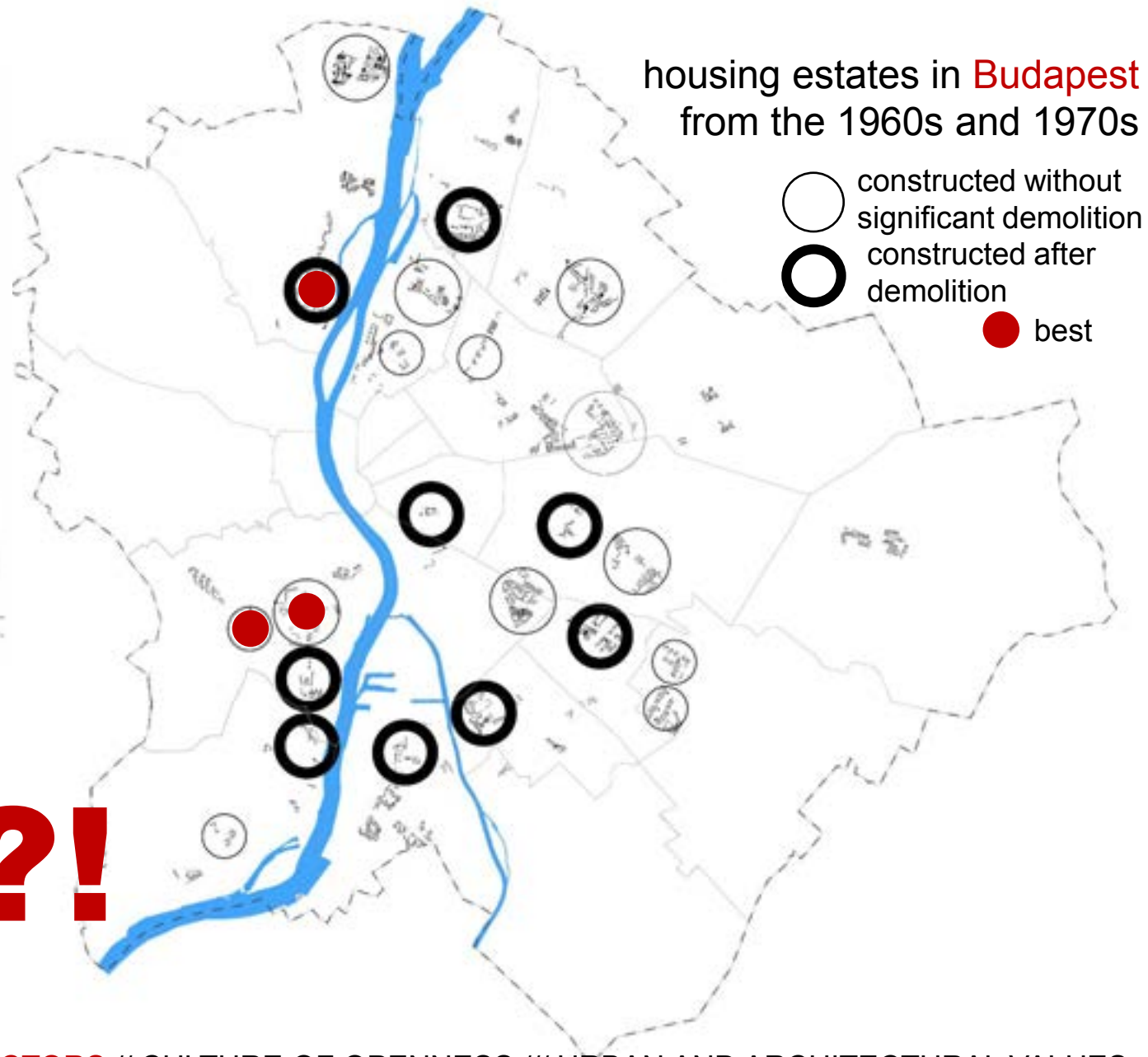


location



Jelmagyarázat: 1 – Országhatár; 2 – Megyehatár; 3 – Tervezési-gazdasági körzet határa; Központok (városok, községek): 4 – Országos; 5 – Kiemelt felsőfokú; 6 – Felsőfokú; 7 – Részleges felsőfokú; 8 – Közfokú; 9 – Részleges közfokú; Körzetek: I – Központi; II – Észak-magyarországi; III – Észak-alföldi; IV – Dél-alföldi; V – Észak-dunántúli; VI – Dél-dunántúli

country / spatial planning, Hungary 1971



?!

UNDERSTANDING cities by the **closed / open duality**

Benkő (2010): The 'Closed / Open' Duality in Contemporary Urban Form
<http://www.openhouse-int.com/pdf/OHI%20Vol.35%20No.3.pdf#page=48>

space usage closed open

urban form

closed

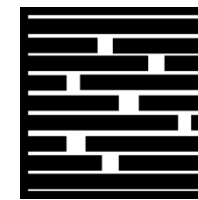
open



closed



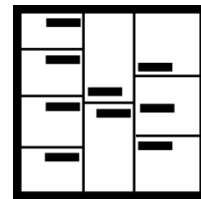
transparent



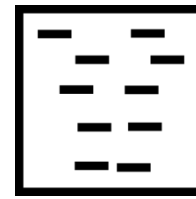
hidden



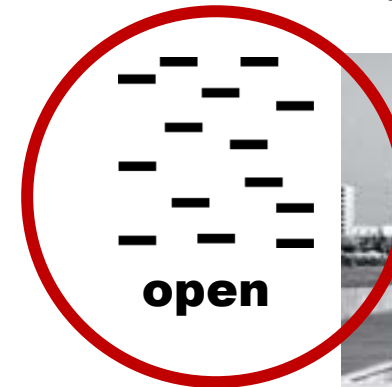
in-between



detached



island-like



open



modern mass housing landscape

Kelenföld, Budapest, Hungary / 1969

openness / open urban form

vertically open / open space **horizontally** open / continuous fundamental space



Óbuda Housing Estate, Budapest, 2016

openness / apartment – open space



urban and architectural values of mass housing estates in three scales

	urban	
	architectural	
city planning	neighbourhood planning and urban design	building urban and architectural design
location actors: international, national, local politics	urban form norms actors: planner, urban designer, politics location	apartment norms typification: plan, section, facade actor : architect
infrastructure norms actors: international, national, local politics location	facilities norms typification: public buildings actors: architect, politics	technology typification: panel factory actors: architect, engineer, politics
accessibility norms actors: international, national, local politics location	open space norms typification – micro-architecture actors: landscape architect, artist, politics location	common spaces norms actor : architect

YESTERDAY values of mass housing estates from the 1960s and 1970s

urban		
architectural		
city planning	neighbourhood planning and urban design	building urban and architectural design
location position within the city natural characteristic / topology, greenery, view	urban form road network land use mass - space ratio / morphology proximity	apartment size spatial division apartment - landscape balcony
infrastructure energy water waste	facilities education health	technology comfort panel structure materials used
accessibility public transport	open space green area / leisure and sport activity	common spaces elevator, staircase

TOMORROW potentials of mass housing estates from the 1960s and 1970s

urban		
architectural		
city planning	neighbourhood planning and urban design	building urban and architectural design
LOCATION / ?????????? position within the city natural characteristic / topology, greenery, view	urban form / OPENNESS road network land use / territoriality mass - space ratio / morphology proximity	apartment / OPENNESS size spatial re-division apartment - landscape balcony / transformations
infrastructure / DENSITY renewable energy water cycle waste management	facilities / FUNCTIONAL DIVERSITY education health commerce culture	TECHNOLOGY / ?????? contemporary comfort panel structure materials used
accessibility / SUSTAINABLE TRANSPORT public transport reduced individual transport cycling, walking, car sharing	open space / PUBLIC SPACE, GREENERY, ECOLOGY green area / leisure and sport activity transitional spaces urban agriculture	common spaces / COMMUNITY elevator, staircase doorway, lobby, community rooms / GROUND FLOOR roof

prefab mass housing

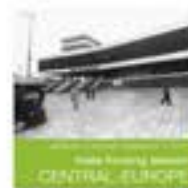
research



projects



others



facing modern socialist mass housing heritage





Óbuda Housing Estate

Buda

Pest

Danube

Melinda BENKŐ / PhD and habil in Architecture / associate professor / Head of the Department of Urban Planning and Design
Faculty of Architecture /// **Budapest** University of Technology and Economics /// Hungary /// urb.bme.hu

РАЗДЕЛ 3: Трансформация. Инновации?

Юлия Бурдова
Сергей Александров
Дмитрий Тронин

Section 3: Transformation. Innovation?

Julia Burdova
Sergej Alexandrov
Dmitrij Tronin

Перспективы для «Социалистического Города»

Обобщающий доклад:
ХНУСА, ОГАСА

Statements:
OSACEA / KNUCEA

Perspectives for the ‚Socialist City‘

UNLOVED HERITAGE 'SOCIALIST CITY' ?

FINAL REPORT ON THE RESULTS OF THE PROJECT

KHARKIV NATIONAL UNIVERSITY OF CIVIL ENGINEERING AND ARCHITECTURE
IRKUTSK, 2018

Both in Western and Eastern Europe socialist neighborhoods are perceived to have a bad image.



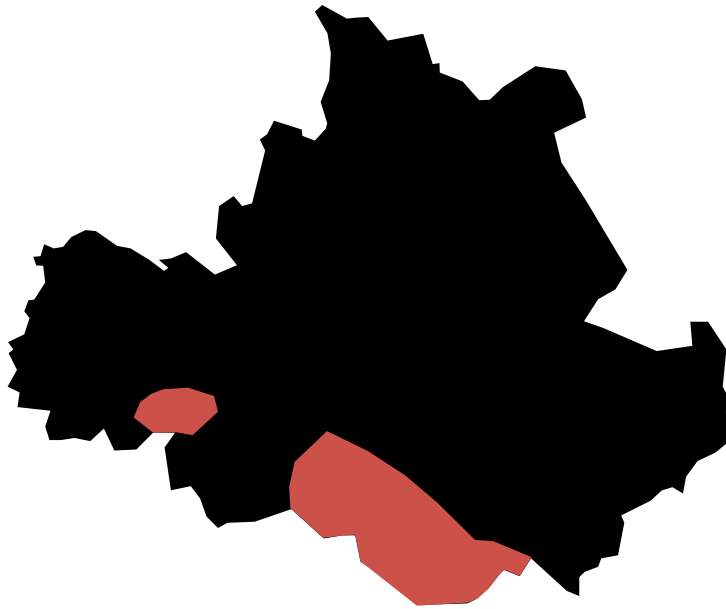
Dresden, Germany



Kharkiv, Ukraine



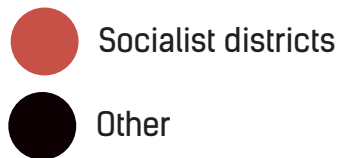
Socialist districts still dominate on the map of the former socialist cities



Dresden, Germany



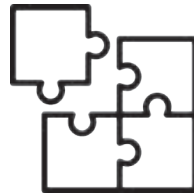
Kharkiv, Ukraine



Our research scope was always centered upon the following aspects:



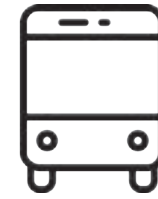
build-up structure



functional diversity



open space and
landscape



transport

Uncontrolled development of socialist neighborhoods is both its biggest problem and identifying factor



build-up structure



While facades and apartments cannot be easily transformed, renovated roofs and entrances can change the perception of residential buildings.



build-up structure



school renovation in Gorbitz, Dresden

It is recommended that the major renovation be carried out on public buildings:

- schools
- kindergartens
- hospitals
- youth clubs
- administrative buildings

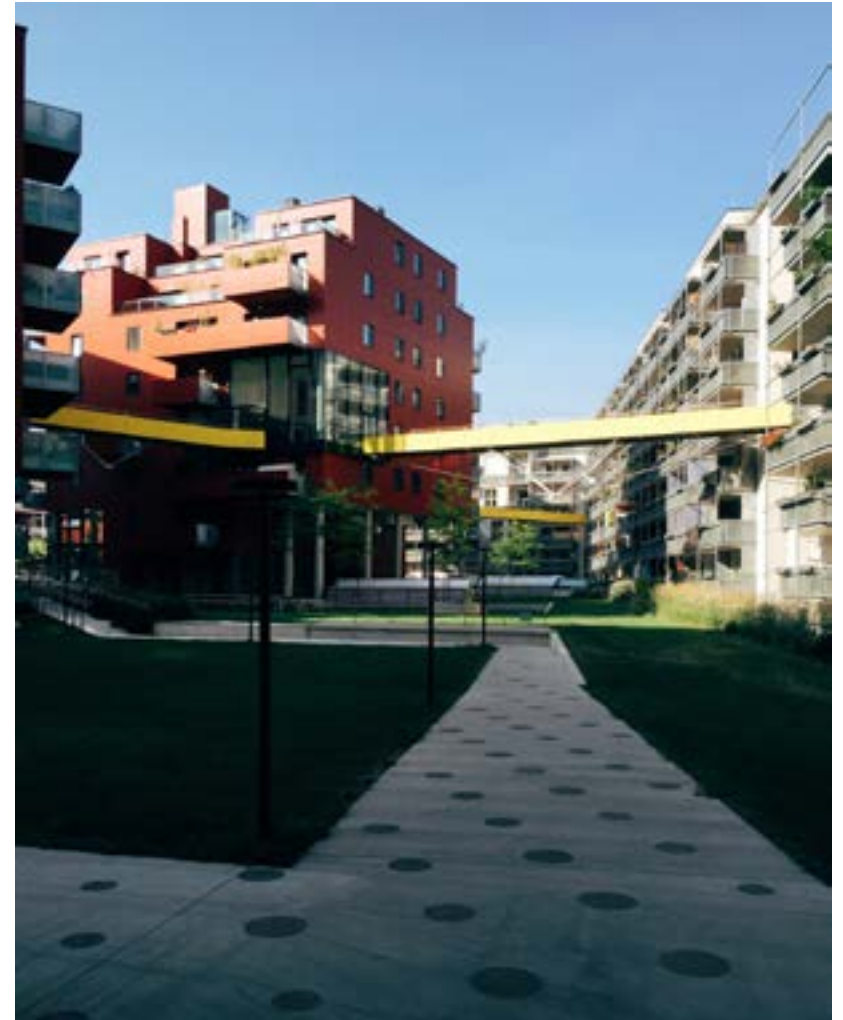


build-up structure

There's a gap in the quality of new residential construction between the countries of Western and Eastern Europe



new residential construction in Kiev, Ukraine



new residential construction in Wien, Austria



build-up structure

Being in a state property, yards and spaces for the public use belong to city. Both in Germany and post-soviet countries these spaces originally were planned to be perceived as a single green open area for public use.



open space and landscape

Municipal services like 'ЖЭК' don't always communicate the needs of residents.

ЖЭК



open space and landscape

ОСМД is a more effective structure when residents are responsible for their own and public property. This system also encourages dialog and eliminates corruption.

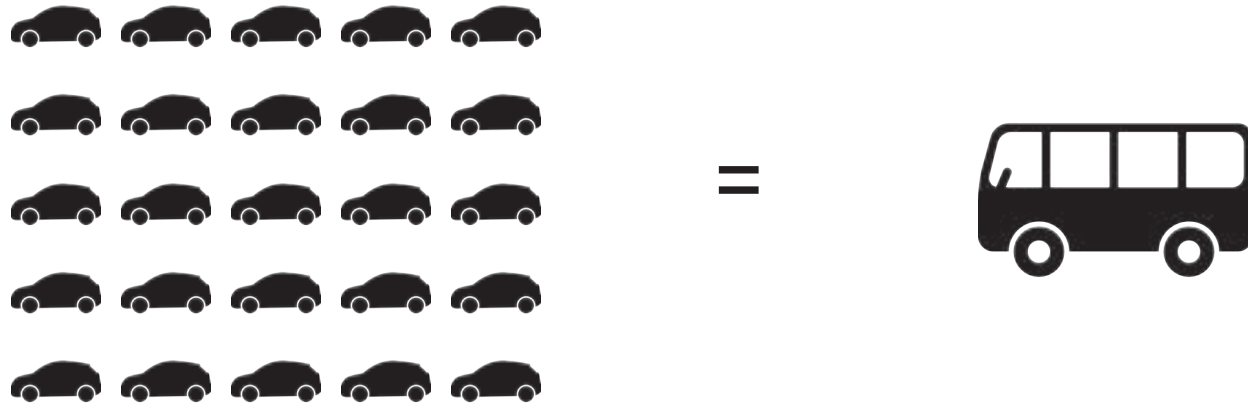


open space and landscape

Socialist districts were not designed for the dramatic increase of cars during the past 50 years.



However, the number of cars can be reduced by the promotion of public transport



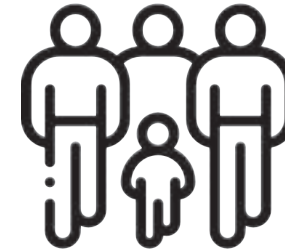
Alternative means of transport and walkability have to be propagated among the population and necessary facilities be integrated to the city transport network.



electric public transport



alternative transport



walkability



from city within a city in 1960-s



housing



work
places



culture and
recreation



education



sport
facilities



functional diversity

to the poor quality residential areas



housing



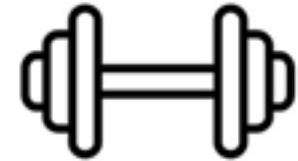
work
places



culture and
recreation



education



sport
facilities



functional diversity



Renovation in Germany in a condition of shrinking population is not always a solution for the similar cases in overpopulated areas of the post-Soviet countries



functional diversity

Nevertheless, the general layout of prefabricated settlements allows converting extra non-use spaces of the main streets and abandoned buildings into attractive public areas.



non-used extra street space

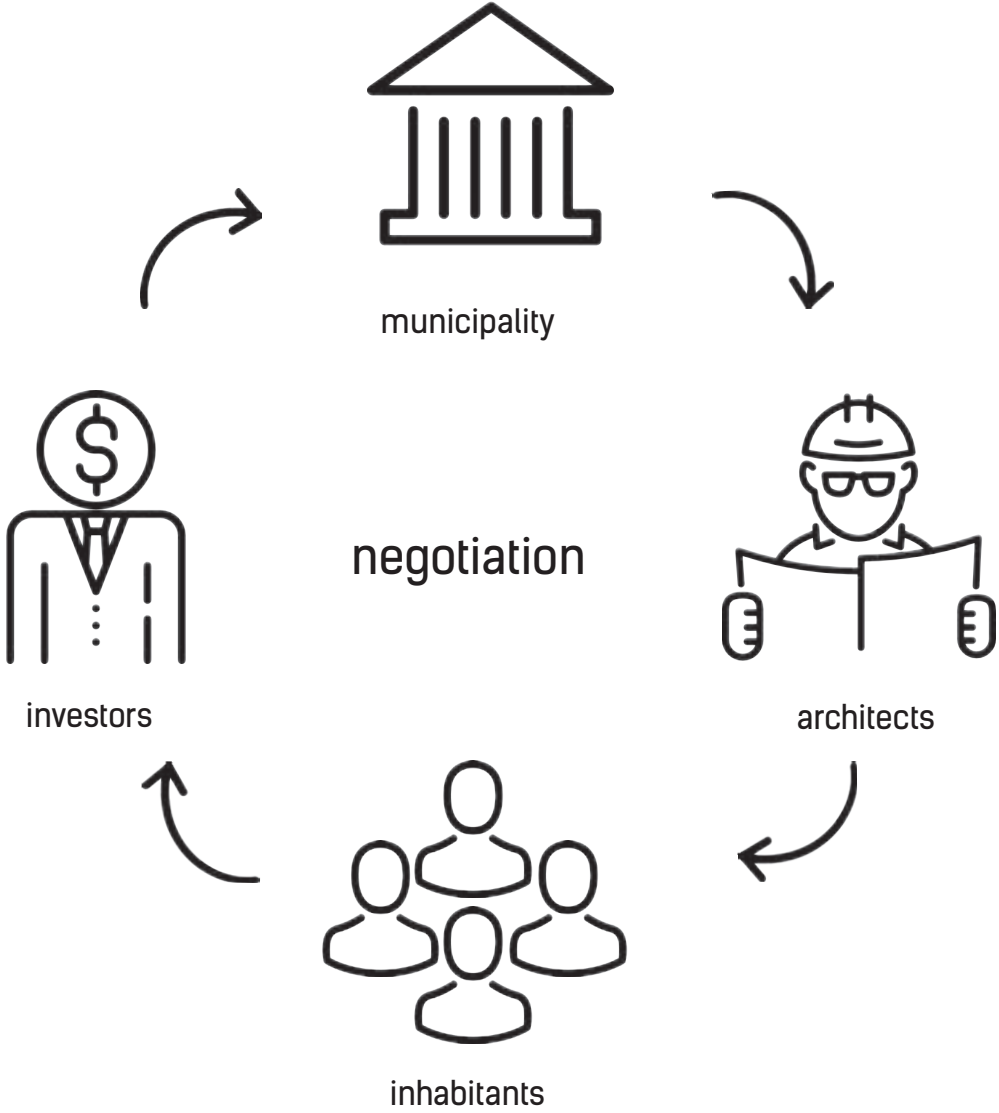


abandoned buildings



functional diversity

Only by the means of negotiation and dialog the strategy for the sustainable development of socialist neighborhoods can be achieved.



Цели и задачи

трансформации спальных районов
построенных в **1960-1980** годах в
структуре развивающегося города

Евгений Запоточный – ОГАСА
Кирилл Кумпан

2018

1

Устойчивость городской системы и трансформация отдельного района

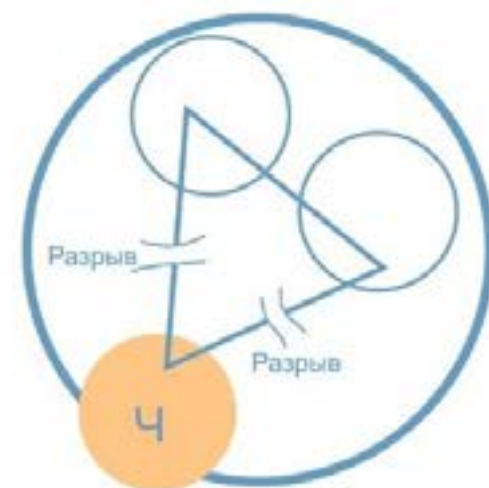
сложившийся баланс



изменения системы



нарушение баланса

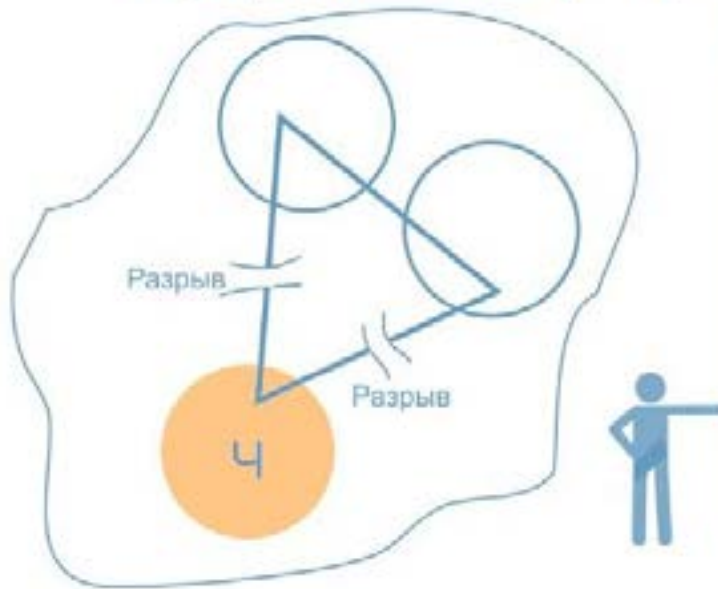


При трансформации-модернизации-реновации отдельно взятого района, нужно учитывать, что изменение элемента ведет к изменению системы, в которую он включен.

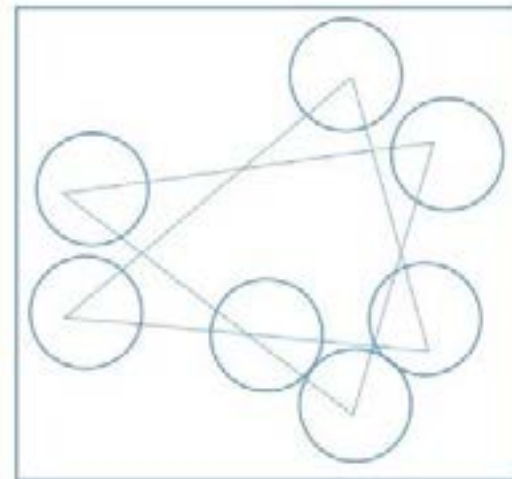
2

Трансформация отдельного района, как фактор развития всей городской системы

Нарушение баланса
неуправляемый дрейф



Потребность в новой
структуре и элементах
городской системы



Как преобразовать большой спальный район, чтобы получить в итоге развитие всей городской системы?

3

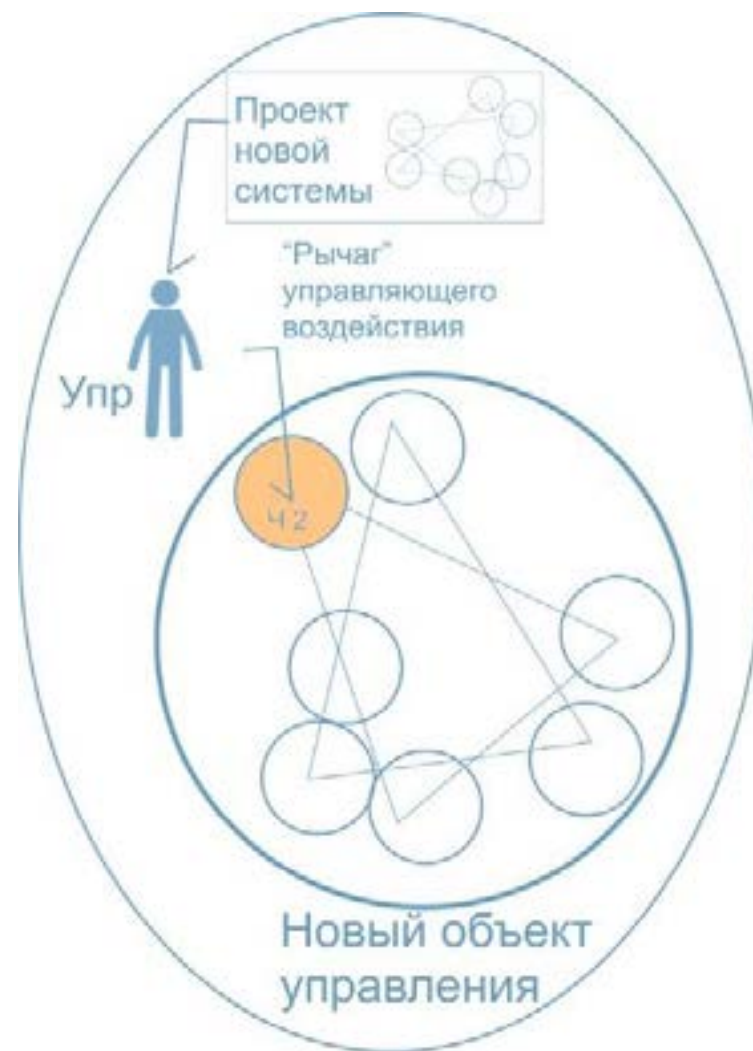
Внутренняя или внешняя потребность в трансформации

В нашем контексте, необходимость модернизации вызвана не столько осознанием этой необходимости «изнутри» самого района, сколько требованиями нового качества всей городской среды и потребностями и задачами развития всей одесской агломерации в целом - т.е. «извне».

4 Рычаг городского развития

Касаясь темы дальнейшей судьбы «спального района» города, мы должны ставить задачу развития всей городской системы...

...а трансформацию микрорайонов, подобных Черемушкам, рассматривать, как рычаг развивающего управляющего воздействия на всю городскую систему.



5

Современные тенденции мирового развития...

...закljučаются в том, что город все больше становится глобальной технологической, и все меньше - локальной институциональной формой существования.

6

Потенциал территорий спальных районов

Пространственная структура самого спального района в его классическом виде – **большие кварталы, широкие улицы, характерное периферическое расположение на плане города,** – дает простор для маневра и предпосылки для того, чтобы через неё переосмыслить само устройство и структуру города в целом в контексте его будущих перспектив.

7

Уход от количественного роста в сторону качественных трансформаций

Проект застройки территории в 50 га, прилегающей к Черемушкам.



8

Новая функция

Эксцентричная модель развития и балансирующая (компенсирующая) роль больших территорий спальных районов в развитии города. Спальные районы как резервуары для преобразования дисбалансов городского развития в новые качества городской системы.

Необходим перенос части городской активности в спальные районы, где есть большой территориальный ресурс.

9

Инновационная стратегия развития

Нужно ориентироваться, в первую очередь, не на муниципальные (институциональные), а на внешние технологические инвестиции, привлекая для этого технологические компании инновационного направления.

10

Рычаг городского развития



Юлия Бурдова, Ольга Алексакова:
Реновация и ревитализация

Julia Burdova, Olga Aleksakova:
Renovation and Revitalization



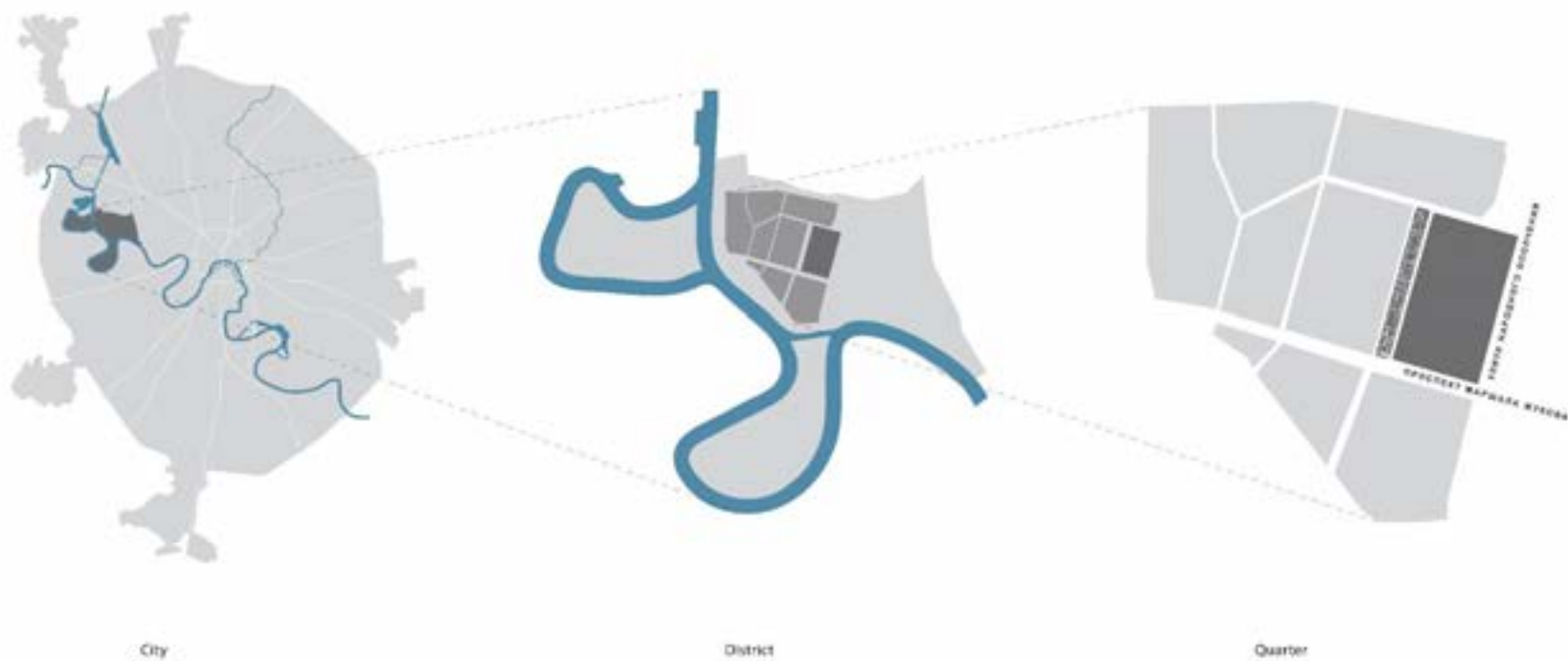
RENOVATION AND REVITALIZATION
International Conference in Irkutsk 2018

Perspectives for the "Socialist City"

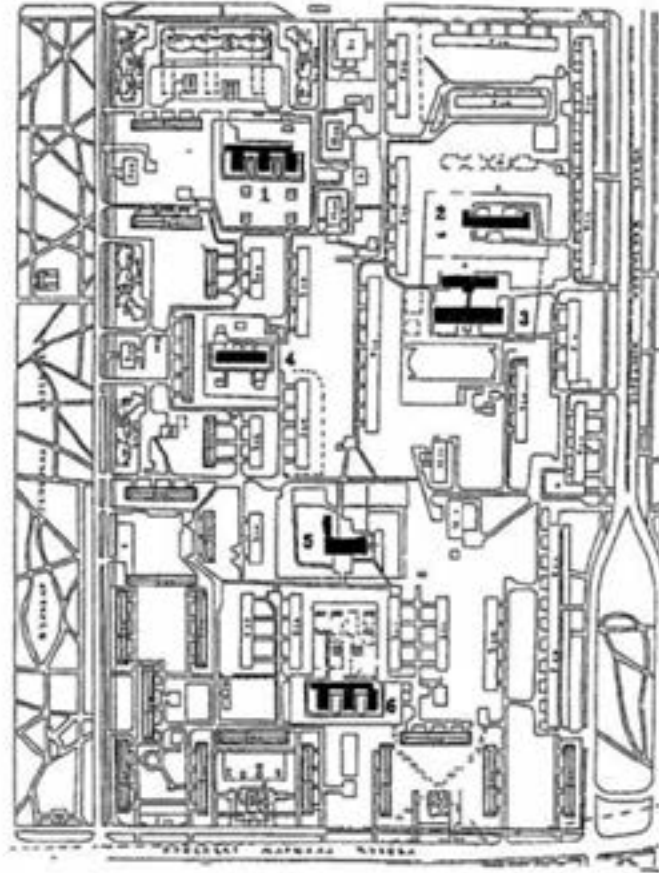
buramoscow

STORY OF QARTER 81

SITUATION



SITUATION

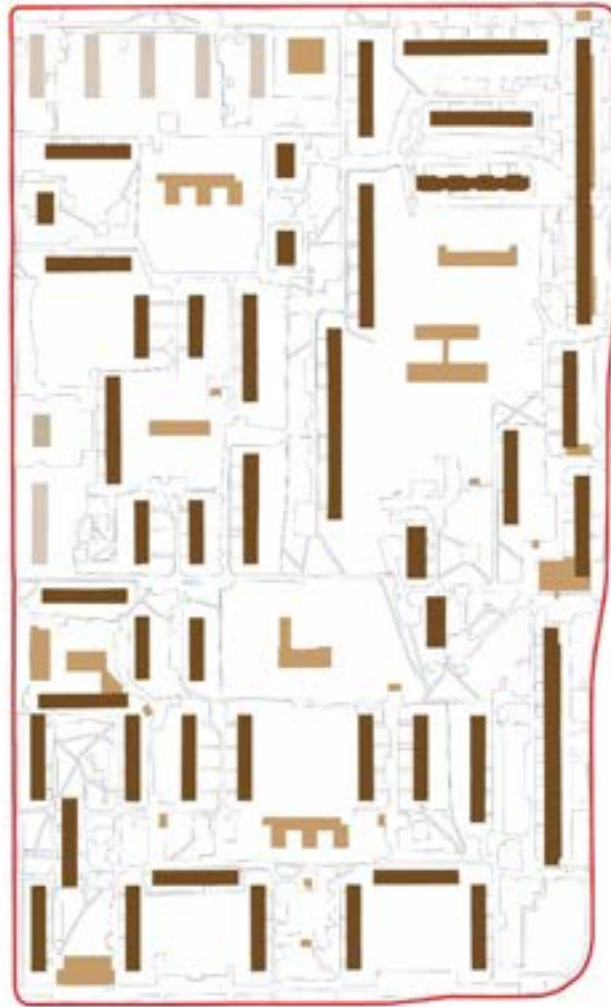


SITUATION



1
TYPICAL PERIPHERY

TYPICAL PERIPHERY



Quarter 81 is a typical Moscow periphery. The morphology based on standard layout that was built out of prefabricated five and twelve-storey blocks between the 60s and the 70s.

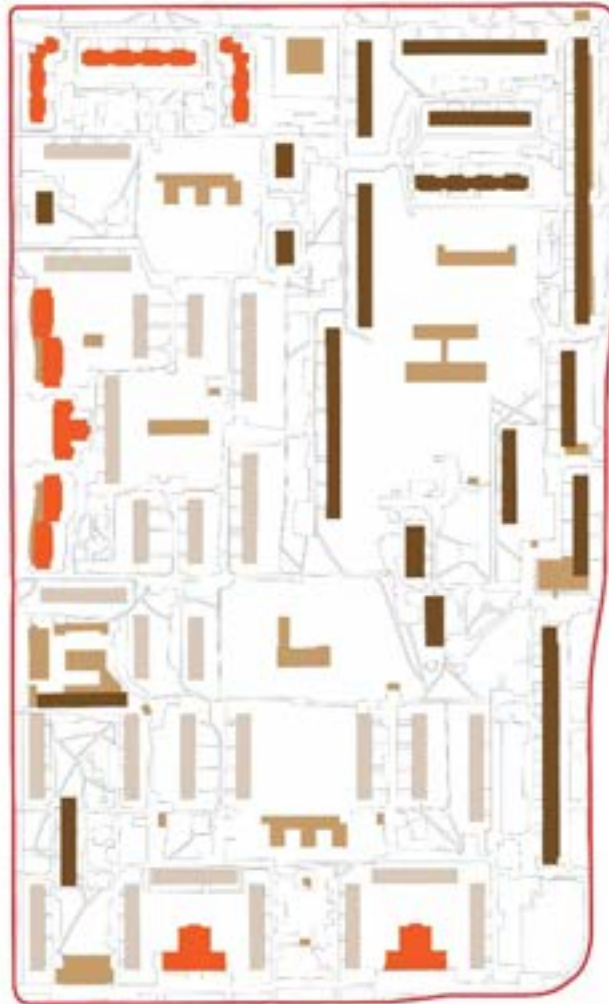
Original quarter layout

-  Fabric, demolished to this day
-  Existing residential
-  Existing public

TYPICAL PERIPHERY



TYPICAL PERIPHERY



The original masterplan of the 70s was partially changed in the end of the 90s. Some of the five-storey blocks were replaced with more dense buildings.

Present day layout

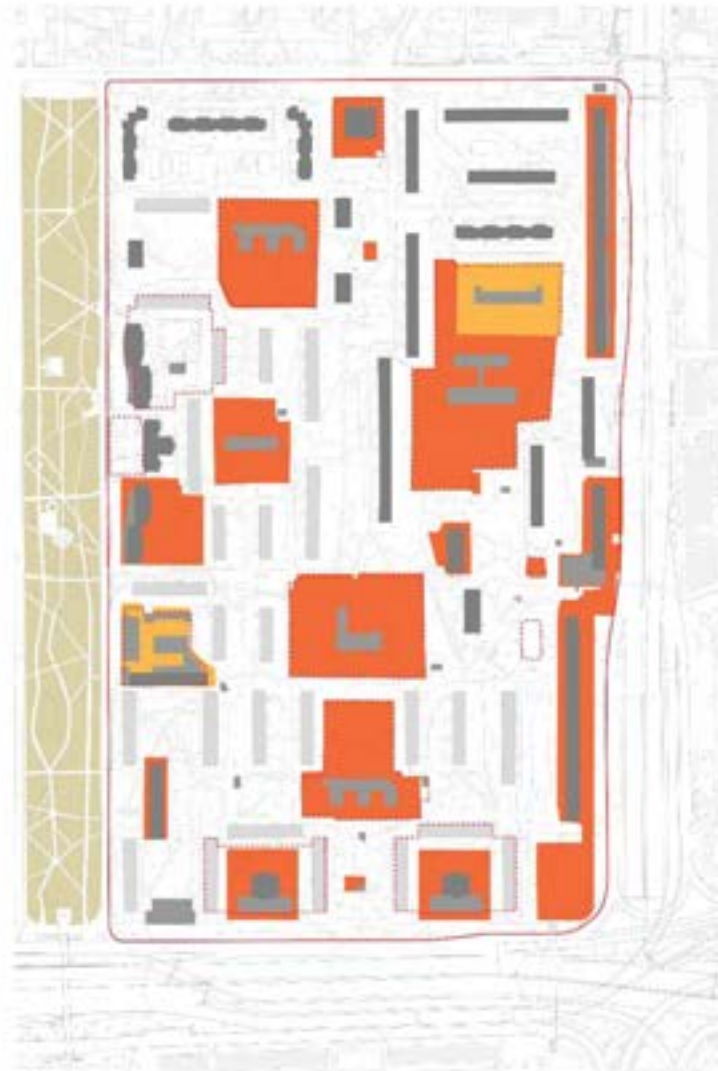
- Fabric to be demolished
- Remaining fabric
- New development from 90s

TYPICAL PERIPHERY



2
UNCLAIMED LAND

UNCLAIMED LAND



As a rule plots coincide with the house's perimeter. The most parts of the area are unclaimed. In Q81 only 10 buildings out of 55 have plots that are different to the footprint. They are demarcated and fenced off. Others are fenced off illegally. All these barriers are blocking pedestrian traffic.

- Long term rent
- Municipal property
- Fenced off territory

UNCLAIMED LAND



3 PERMEABILITY

PERMEABILITY



The quarter perimeter is around 600x800m that it is almost three times bigger than typical western city quarter grid. In absence of private transport, the standard microrayon had no inner road network.

A possible densification of road networks inside will improve the transport accessibility and the quality of the area.

-  Pedestrian access
-  Auto access

PERMEABILITY



4
ACTIVE PERIMETER AND THE SOFT CORE

ACTIVE PERIMETER AND THE SOFT CORE

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1 | Kindergarden № 1889 for kids with verbal disorders. | Commercial services |
| 2 | Trans telecom Moscow branch | Retail |
| 3 | School № 1515 | Food |
| 4 | Kindergarden № 391 for kids with verbal disorders. | Social services |
| 5 | School № 1515 (branch) | Medical facilities |
| 6 | Kindergarden № 1021 of Ministry of Defence | Cultural facilities |



Nearly all the commercial infrastructure is found on the quarters perimeter, while the core consists of monofunctional public buildings - mostly education facilities. It's explained by the lack of suitable ground floors in the core to hold the commerce, not the lack of demand. Technically, the perimeter in this case serves the core.

5
SOCIAL OWNERSHIP

SOCIAL OWNERSHIP

-  Block boarder
A transit buffer zone between the road and street facades.
-  Closed private
Private, fenced off territory.



In microrayon fabric it is hard to establish a clear boarder between public and private - there is a gradient defined by different levels of social control.

SOCIAL OWNERSHIP



Block boarder

A transit buffer zone between the road and street facades.



Open socially controlled

A courtyard condition found in microrayon - territory between buildings where residential lobbies are facing



Closed private

Private, fenced off territory.



SOCIAL OWNERSHIP



Block boarder

A transit buffer zone between the road and street facades.



Open socially controlled

A courtyard condition found in microrayon - territory between buildings where residential lobbies are facing



Open socially restricted

Territory at the back of residential buildings with residential ground floor, near the windows. Usually has uncontrolled vegetation and it's not common to walk or just be there.



Closed private

Private, fenced off territory.



SOCIAL OWNERSHIP



Block boarder

A transit buffer zone between the road and street facades.



Open socially controlled

A courtyard condition found in microrayon - territory between buildings where residential lobbies are facing



Open socially restricted

Territory at the back of residential buildings with residential ground floor, near the windows. Usually has uncontrolled vegetation and it's not common to walk or just be there.



Closed private

Private, fenced off territory.



Open socially uncontrolled

An unclaimed transit territory with no social control associated with buildings nearby.



6 IDENTITY AND ANCHOR POINTS

IDENTITY AND ANCHOR POINTS

- Entrance points
- Established green zones
- Public transport stops
- Identity anchors



From the access side, main attraction points are underground pedestrian crossings, as the only ways to get into the quarter across the road from the south and west.

The identity anchors are established green zones with special natural conditions - high trees etc.

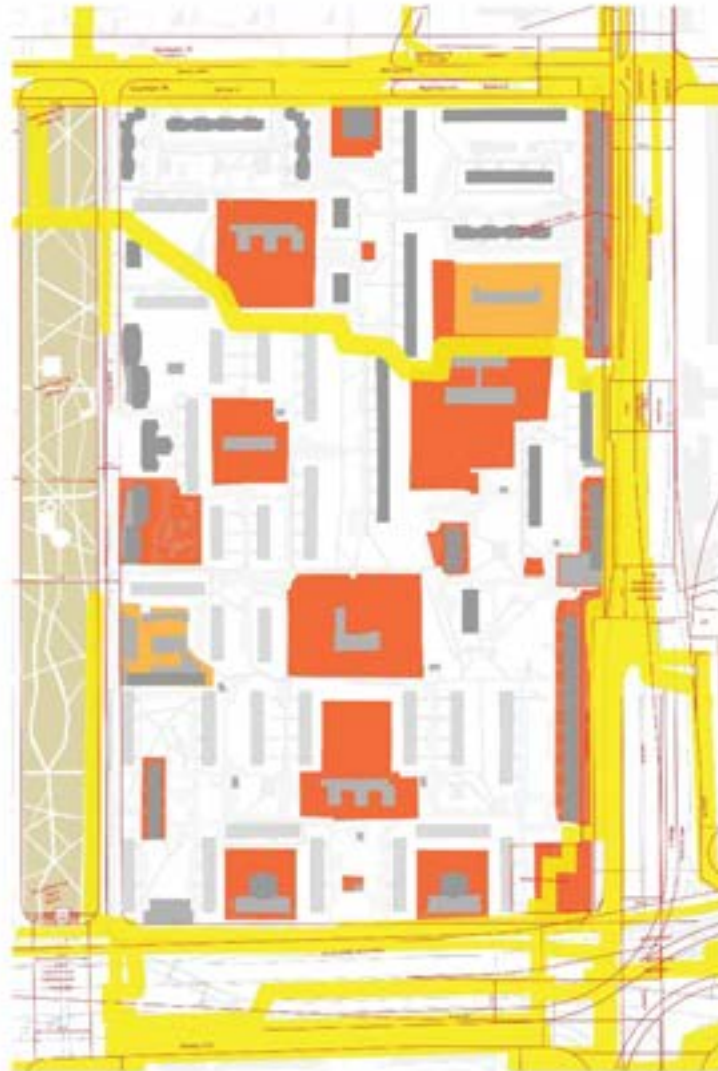
Man made identity points are a hockey field and a small pocket park with a fountain, locals know these places by their names.

IDENTITY AND ANCHOR POINTS



7 RESTRICTIONS

RESTRICTIONS



Technical restrictions in the area are formed via proposed red lines and safety zone of sub surface communications. Legal restrictions are several territories with defined ownership status.

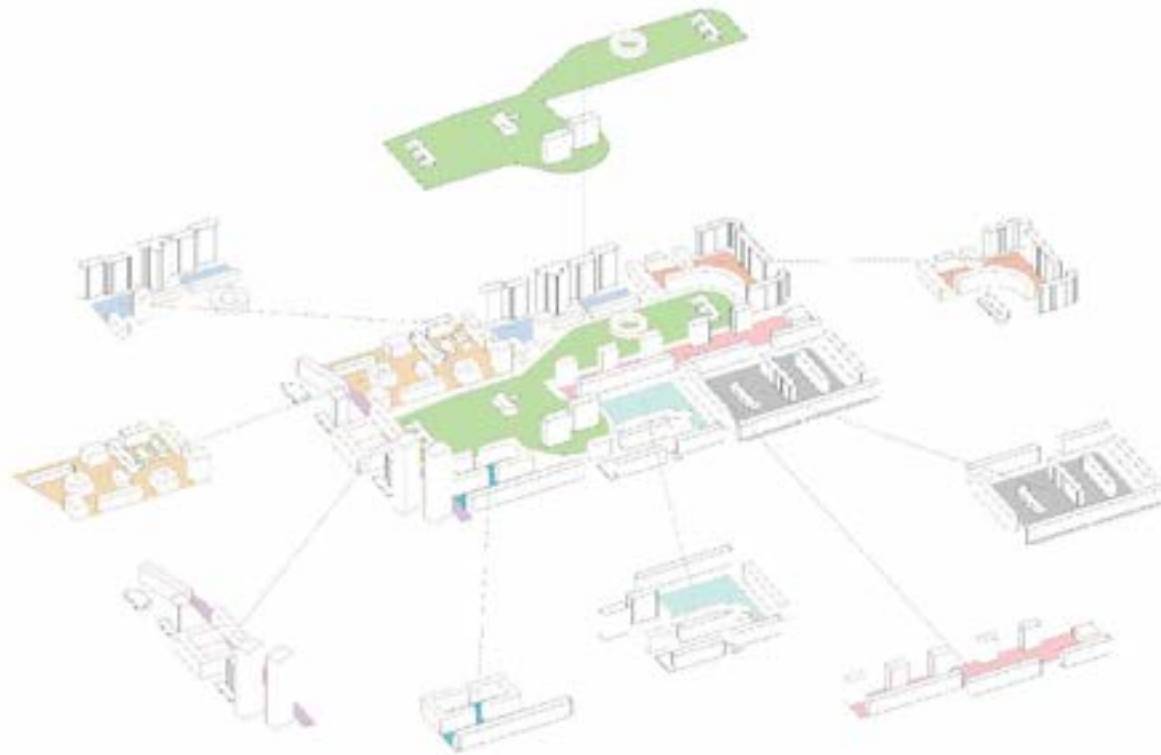
- City property
- Long term rent
- Tech corridor
- Proposed red lines

8
Q81: THE GREEN HEART





THE GREEN HEART



The middle territory becomes a large garden - "green heart". Architectural ensembles are created by combination of existing and new houses that provide plots with the fixed perimeter. Spatial structure makes visual clarity for people.

THE GREEN HEART




Legal plot structure defines stakeholders and allow plot demarcation of existing and future buildings. Every plot has its own access road and work autonomously. That let ensembles create a hierarchy of spaces - public, semi-private and neighborhood. In this case, it becomes easier to maintain and create a clear relationship between private and public.

THE GREEN HEART



Сергей Александров:
Стратегии планирования

Sergej Alexandrov:
Public Planning Strategies



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ИРКУТСКА

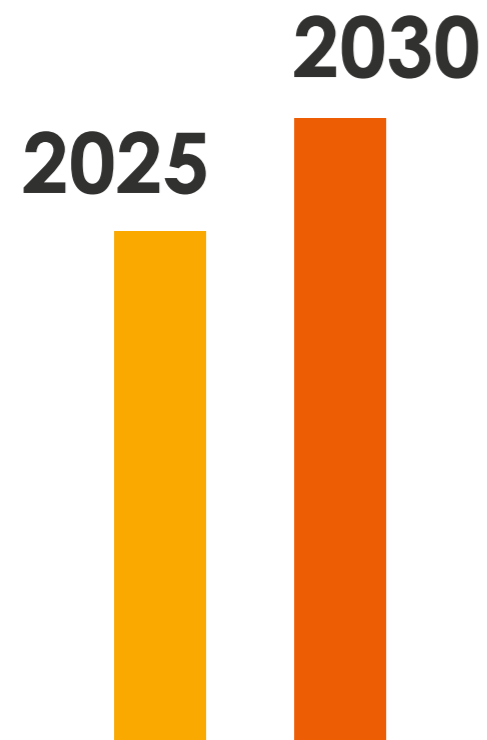
Линия
градостроительная мастерская

664025, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5
Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

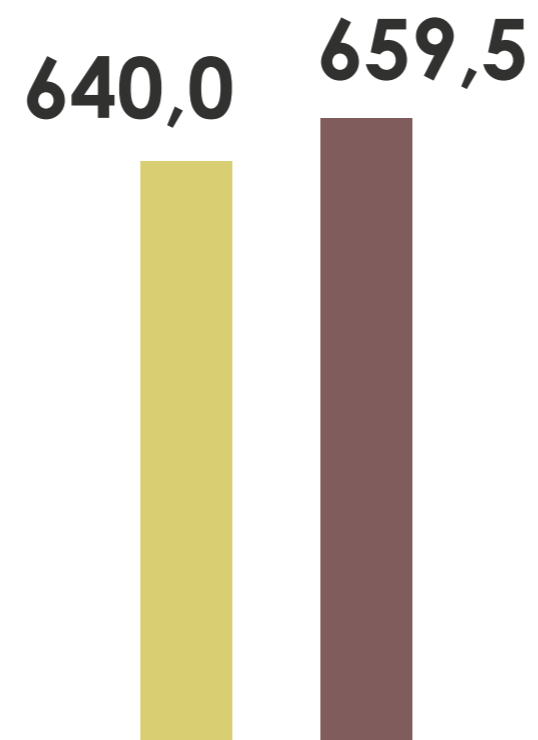


РАСЧЕТНЫЙ СРОК ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **СТРАТЕГИЯ**



НАСЕЛЕНИЕ

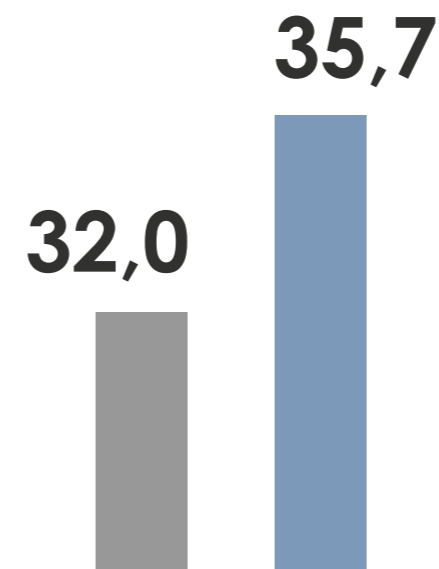


ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО (ЮРИДИЧЕСКОГО) НАСЕЛЕНИЯ (ТЫС. ЧЕЛОВЕК)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **СТРАТЕГИЯ**



ЖИЛИЩНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

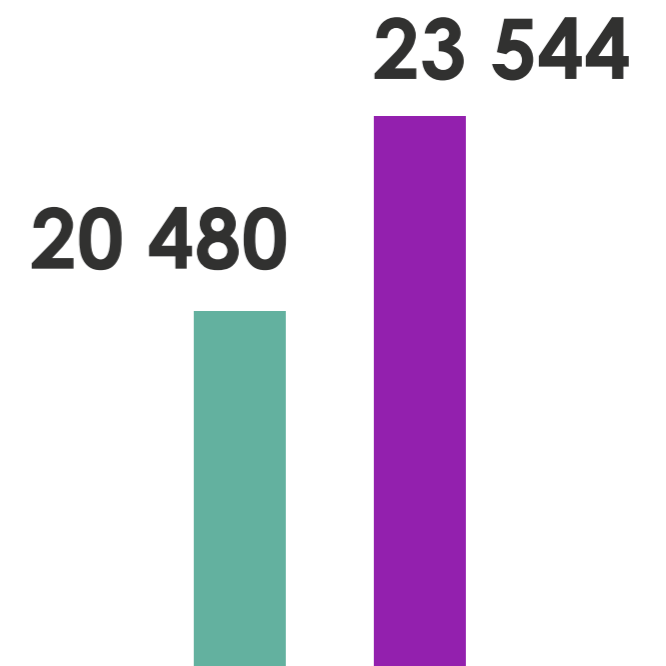


ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ НА 1 ЖИТЕЛЯ (КВ. М)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **СТРАТЕГИЯ**



ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД



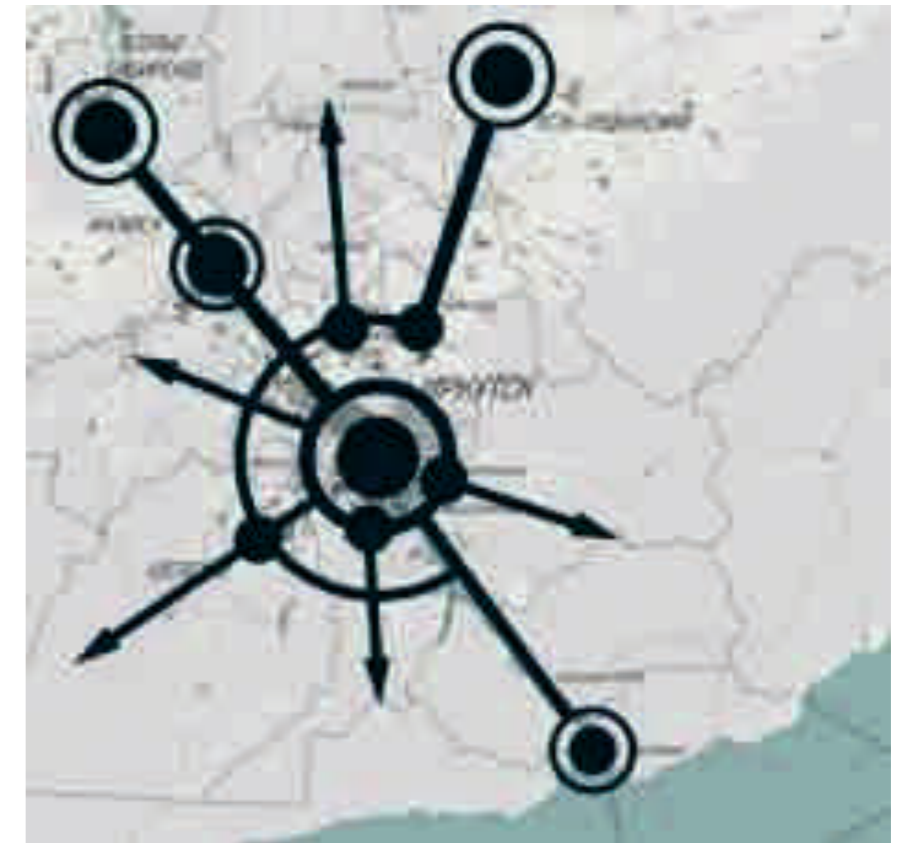
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ТЫС. КВ. М

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН **СТРАТЕГИЯ**

КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА до 2040 года

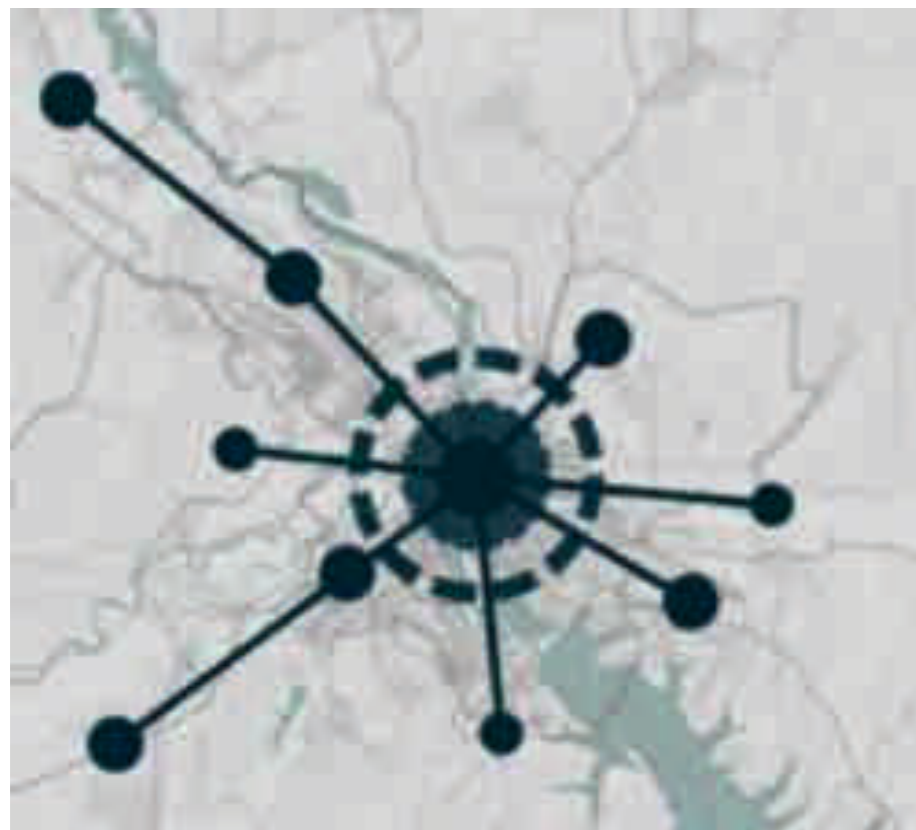


ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
совместно с
Архитектурным бюро «Остоженка»
(г.Москва)



ООО ИТП «Урбаника»
совместно с

ООО «Лаборатория градопланирования»
(г.Санкт-Петербург)

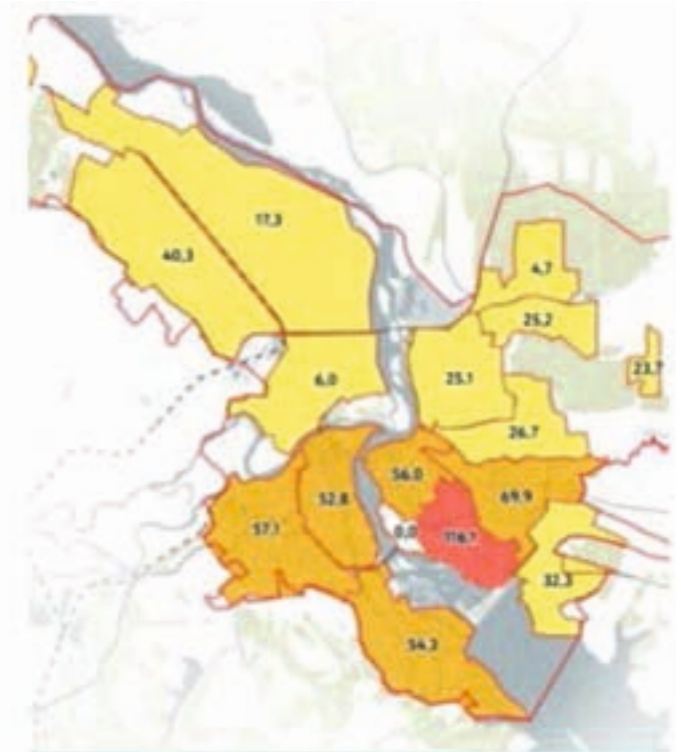
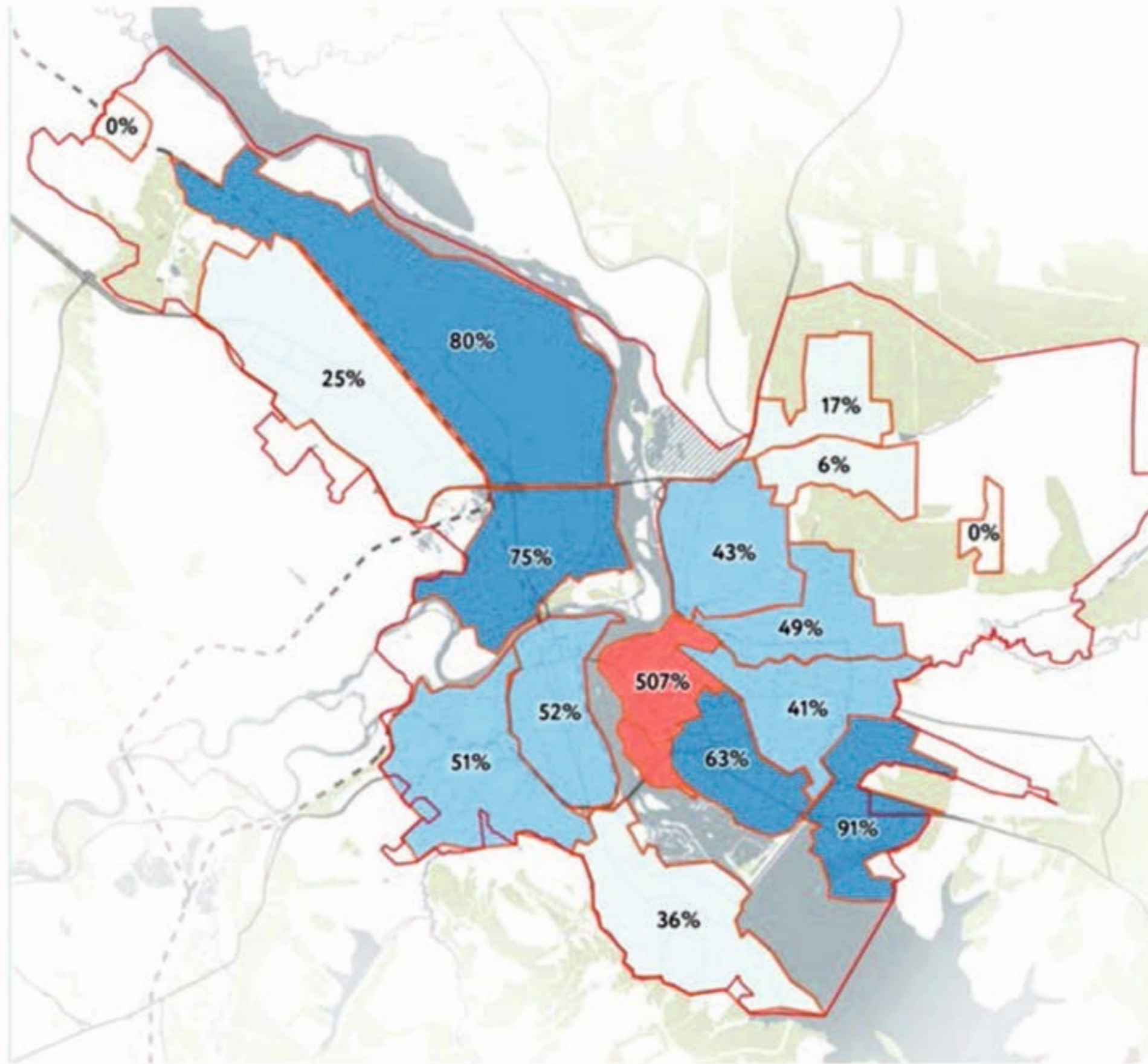


Иркутская региональная организация
ООО «Союз архитекторов России»
(г.Иркутск)



© ИЗОБРАЖЕНИЯ ООО ИТП «УРБАНИКА»

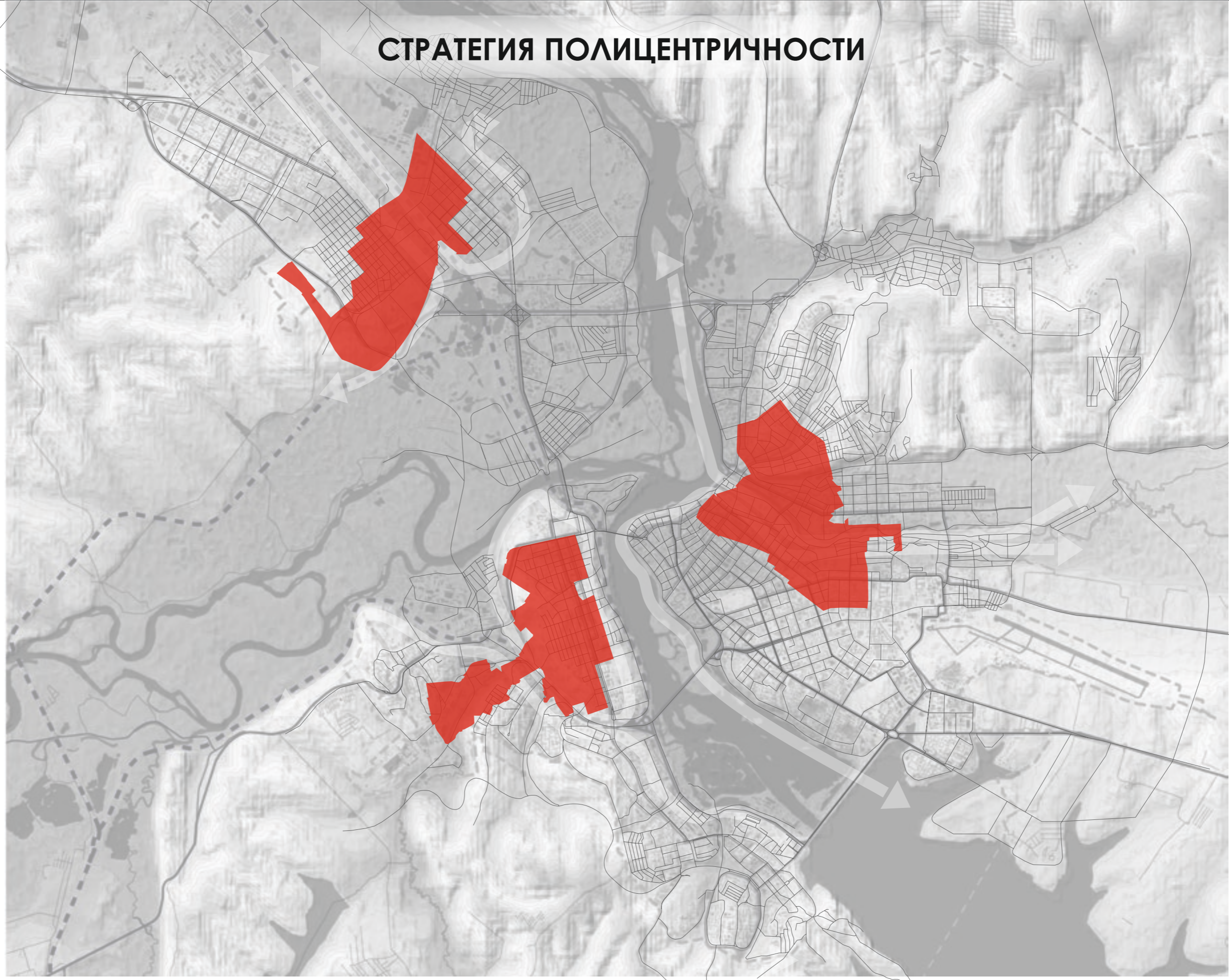
ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ



ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ



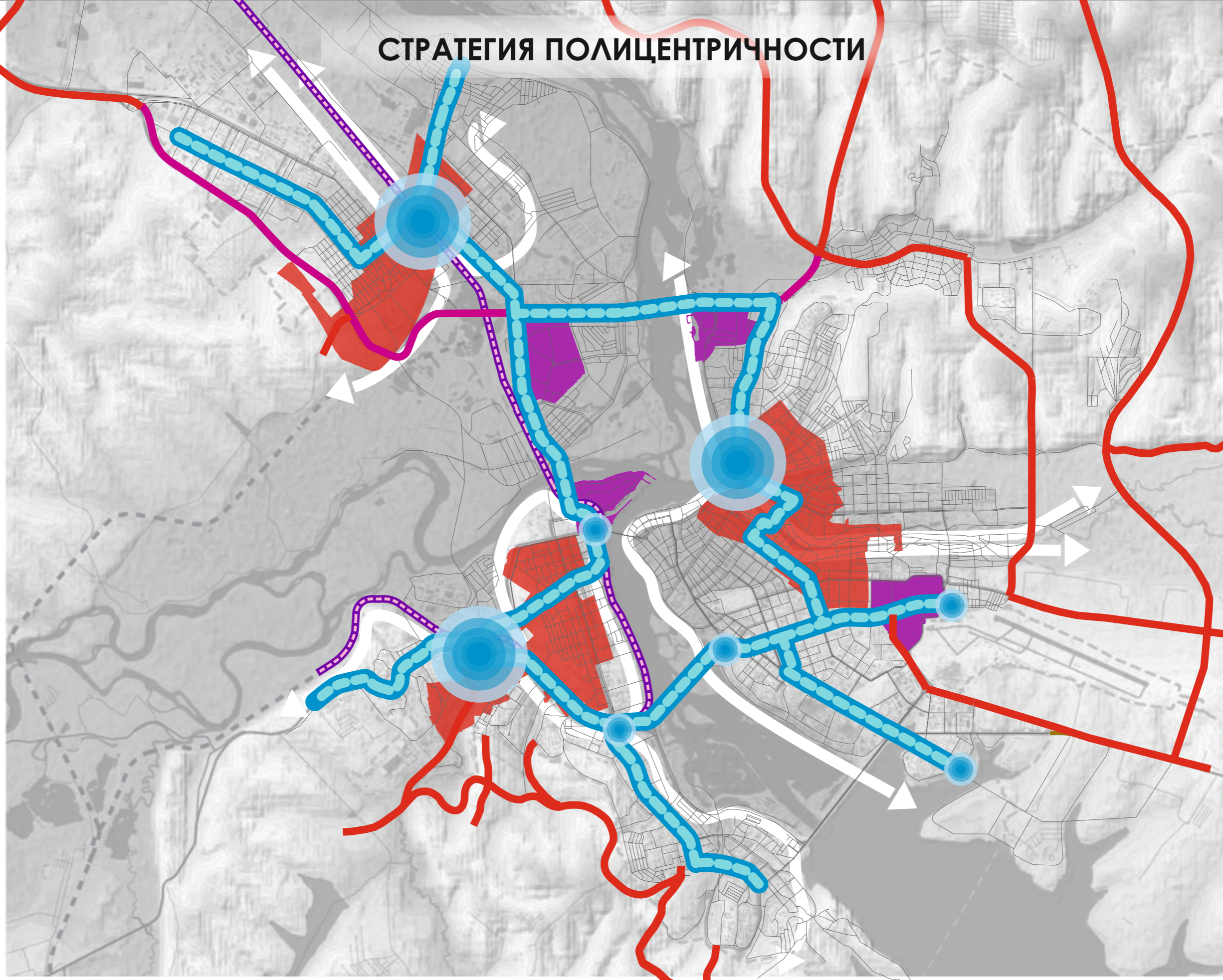
СТРАТЕГИЯ ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТИ



Линия
градостроительная мастерская

664025, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5
Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336

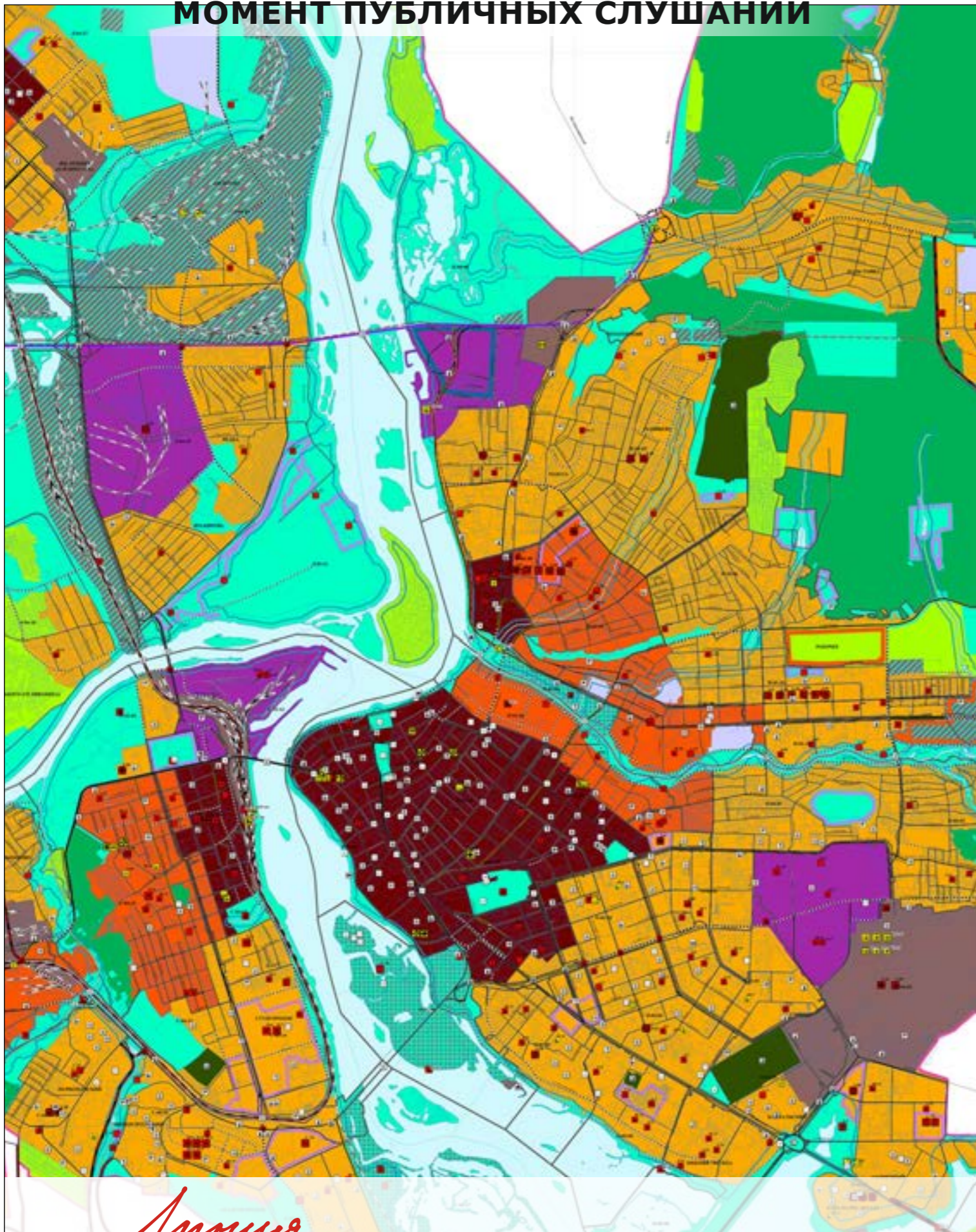
СТРАТЕГИЯ ПОЛИЦЕНТРИЧНОСТИ



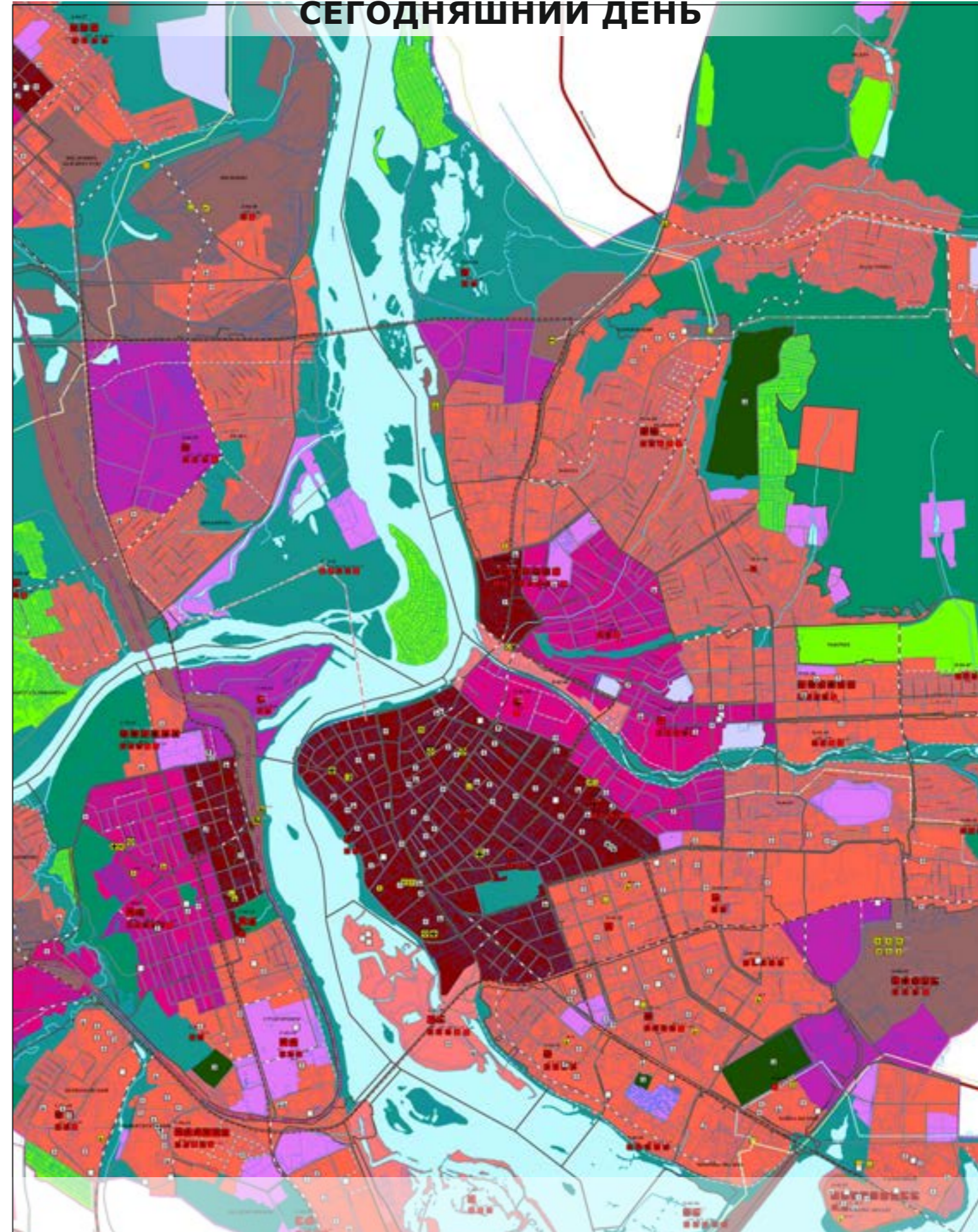
Линия
градостроительная мастерская

664025, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5
Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ НА МОМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ









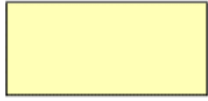



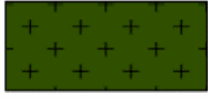

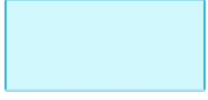
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ



Лития
градостроительная мастерская

664025, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5
Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

	701010100	Жилые зоны	Сохранение существующей плотности населения
	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой	Смешанное (жилое, общественное и деловое) использование территории
	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественное и деловое назначение территории
	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Общественное использование территорий
	701010303	Зона исторической застройки	Смешанное использование территории с учетом её особого значения
	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной	
	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	
	701010600	Зоны рекреационного назначения	Озелененные территории общего пользования, природные территории
	701010602	Зона отдыха	Организация мест массового отдыха, размещение объектов отдыха и туризма, физкультуры и спорта
	701010605	Зона лесов	Сохранение особого значения территории
	701010701	Зона кладбищ	
	701010800	Зона режимных территорий	
	701010900	Зона акваторий	

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРИБРЕЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ВОДНЫЙ РЕЕСТР

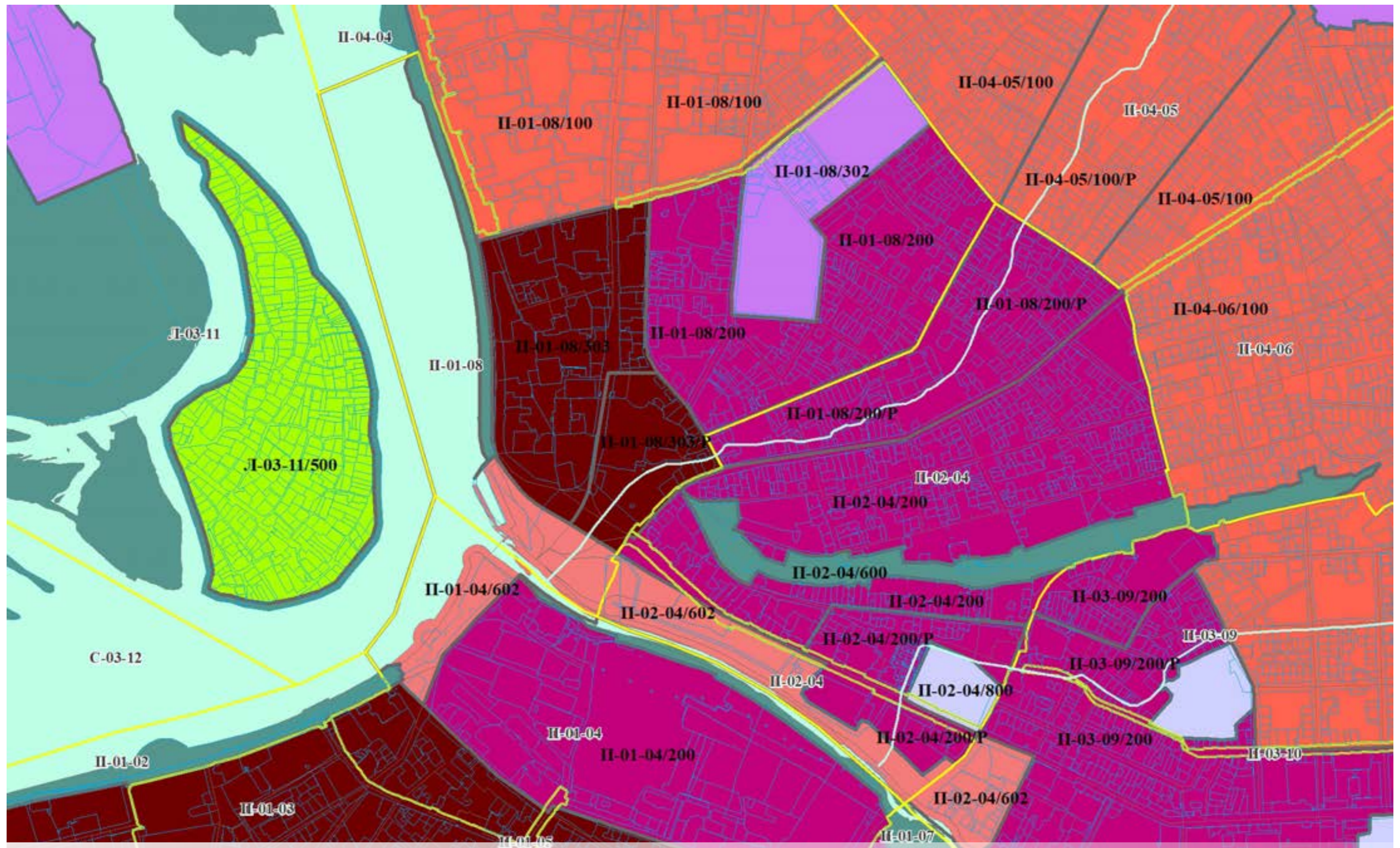
1. Иркутское водохранилище
2. Река Ангара
3. Река Иркут
4. Река Ушаковка
5. Река Кая
6. Река Падь Топка
- 7. Река Вересовка**

Показатели, характеризующие **ПАРАМЕТРЫ РАЗВИТИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки зоны;
- 2) максимальная и средняя этажность застройки зоны;
- 3) плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);
- 4) площадь зоны;
- 5) максимальное количество автомобильного транспорта в границах зоны;
- 6) **иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности зоны**

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244)

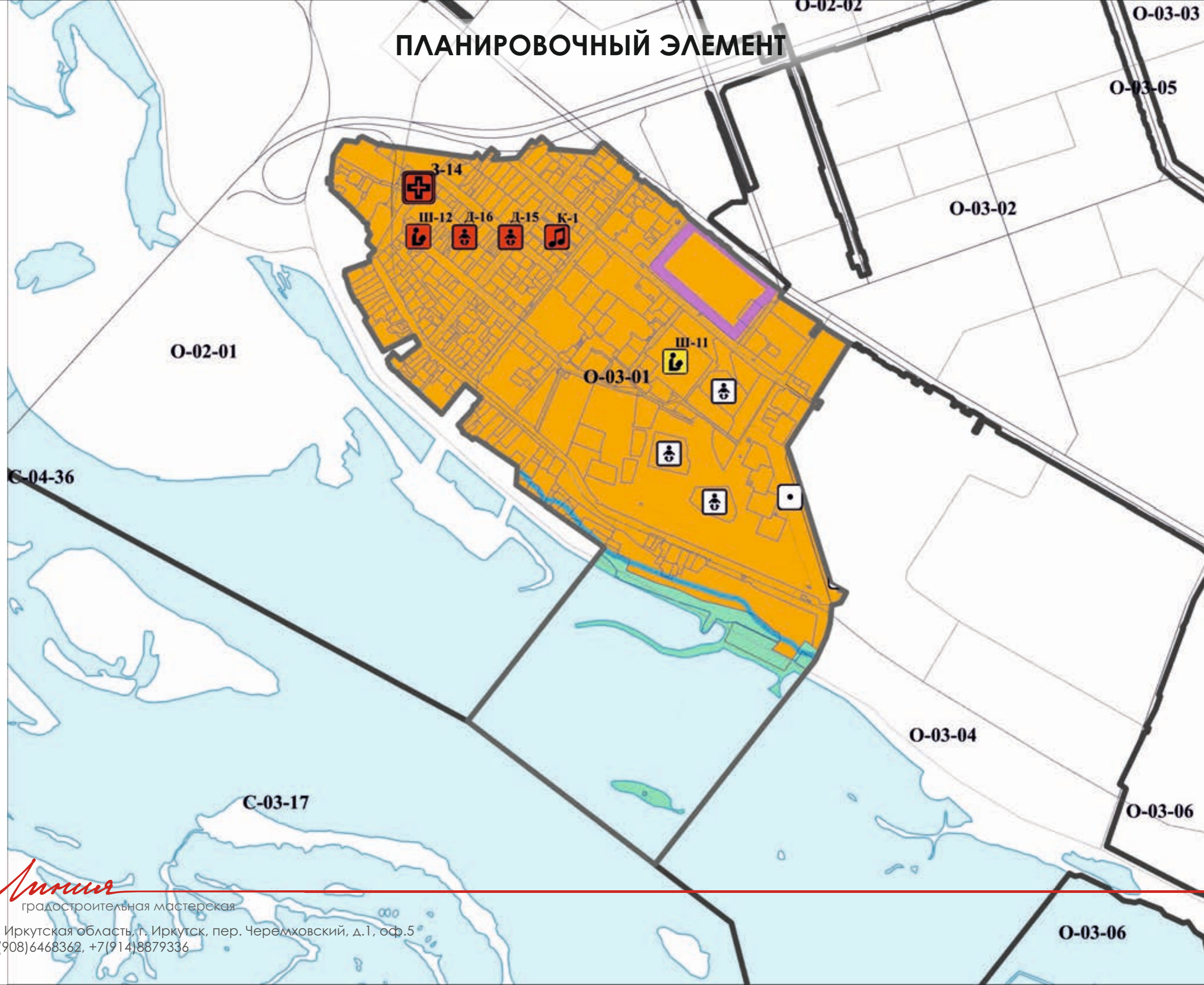
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ – ПРИБРЕЖНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



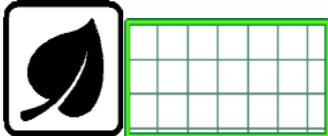

градостроительная мастерская

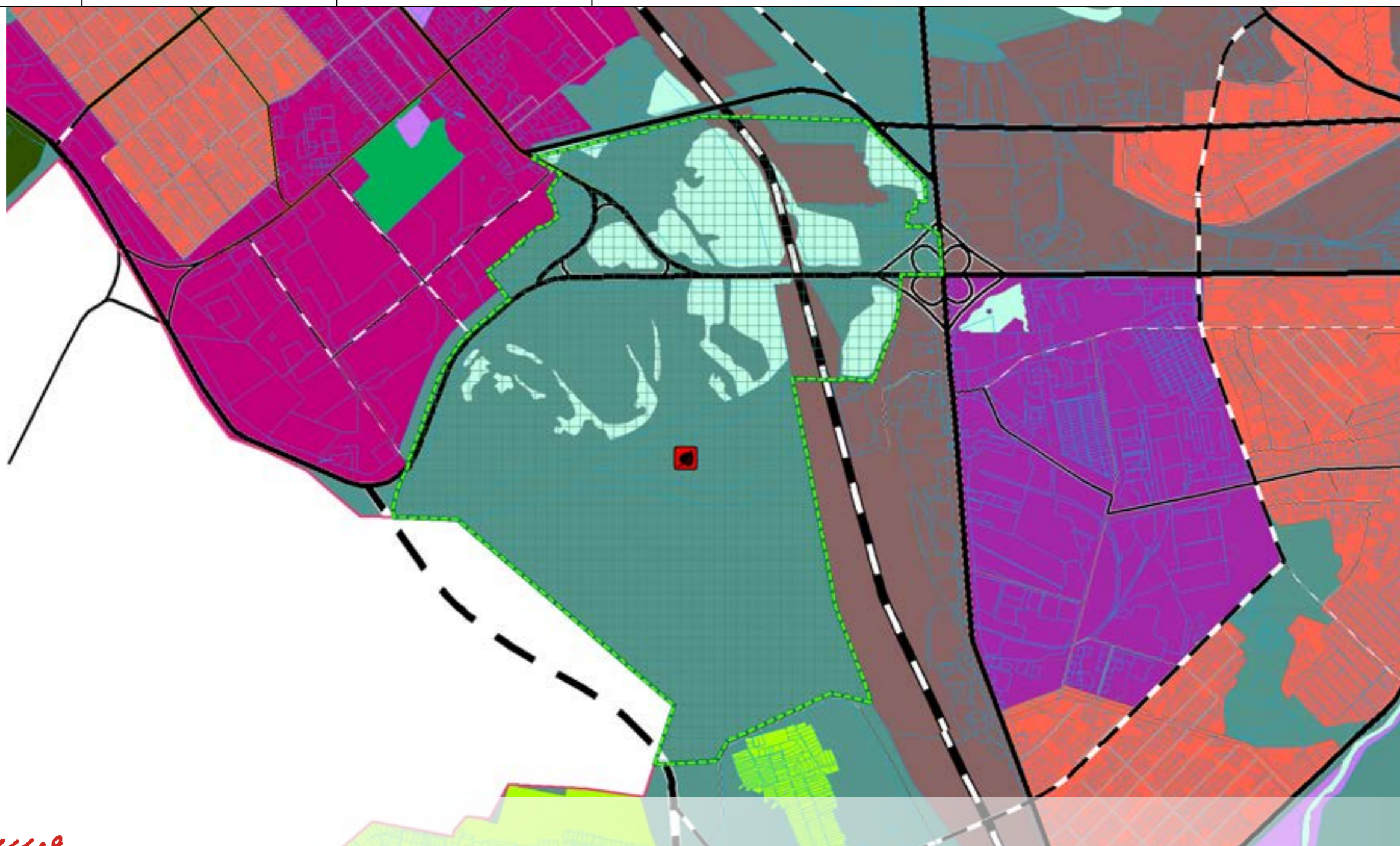
664025, Иркутская область, г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5
Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ





ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ – ОЗЕРНО -БОЛОТНЫЙ КОМПЛЕКС

	существующий и строящийся	планируемый к размещению	
602050601			Иные особо охраняемые природные территории



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

	существующий и строящийся	планируемый к размещению	
602050601			Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ

Основные характеристики объекта – 6 кв. м на 1 чел.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Иркутска (утв. Решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 № 006-20-190279/6)



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

664025, Иркутская область,
г. Иркутск, пер. Черемховский, д.1, оф.5

Тел. +7(908)6468362, +7(914)8879336


градостроительная мастерская

Дмитрий Тронин:
Частные интересы

Dmitrij Tronin:
Private Interests

**Реновация
панельных
микрорайонов
1960/70-х годов
частным
девелопером**

Дмитрий Тронин

Начальник отдела
общественных
коммуникаций,
строительная компания
«СибЛидер», г. Красноярск



СИБЛИДЕР
строительная компания

Вавиловский



Вавиловский



Вавиловский



Преимущества панельных микрорайонов



Недостатки панельных микрорайонов



Реновация по-европейски



Реновация по-европейски



Реновация по-московски



Идеальная модель реновации

Инвестиции

- выкуп квартир у собственников
- реконструкция капитальных строений
- реновация прилегающей территории

Извлечение прибыли

- продажа квартир

Реальность реновации



Экономика реновации панельной пятиэтажки



5 этажей, 4 подъезда, 80 квартир, 3 500 м2 жилья

Экономика реновации
панельной пятиэтажки

42 000 рублей

Рыночная цена квадратного метра

Экономика реновации
панельной пятиэтажки

175 000 000 рублей

Выкуп квартир у собственников

4 000 000 рублей

Обследование и разработка проектно-сметной документации

75 000 000 рублей

Строительно-монтажные работы и благоустройство

Экономика реновации
панельной пятиэтажки

254 000 000 рублей

Инвестиции в один дом

Экономика реновации
панельной пятиэтажки

72 000 рублей

Себестоимость квадратного метра

Экономика реновации
панельной пятиэтажки

80 000 рублей

Цена продажи квадратного метра



214-ФЗ

*Расходы застройщика контролирует банк.
Нецелевое расходование привлечённых средств – например, инвестиции в новые проекты – запрещено.*

Реновация панельных микрорайонов



Благодарю за внимание!



СИБЛИДЕР
строительная компания

РАЗДЕЛ 4: Планирование с людьми и для людей

Дмитрий Лебедев

Полина Заславская

Елена Терпугова

Section 4: Planning with and for people

Dmitrij Lebedev

Polina Zaslavskaya

Elena Terpugova

Обобщающий доклад:
KIT

Statement:
KIT

Identities of Transformed Spaces

Unloved Heritage „Socialist City“?

Perspectives for the ‚Socialist City‘.
International Conference in Irkutsk, September 7th and 8th 2018

Prof. Barbara Engel, Nikolas Rogge

Structure

**1.
Situation in Germany**

**2.
Prefabricated
Modernist
Socialist**

**3.
The Impact of the
Transformations**

**4.
Outlook**



01. Monotonous Estate with different colors

Identities of Transformed Spaces

1. The Situation in Germany

Significant Need for Reconstruction

- Vacancy
- Demolition of the buildings poor quality of open spaces
- Squating
- Very basic standard
- Grey monotony



02. Unrenovated Building in Hale Neustadt

Context of Transformation

- Generalized critique
- Victor's justice
- Urban planning as a symbol of failed politics
- Goals of the programs
 - > Consolidation of the settlements
 - > Compensating for urban deficits
 - > Maintenance of the preserved built up fabric
 - > Raising the perception of the settlements



03. Cover of the Book "The Slab"

Ways of Transformation

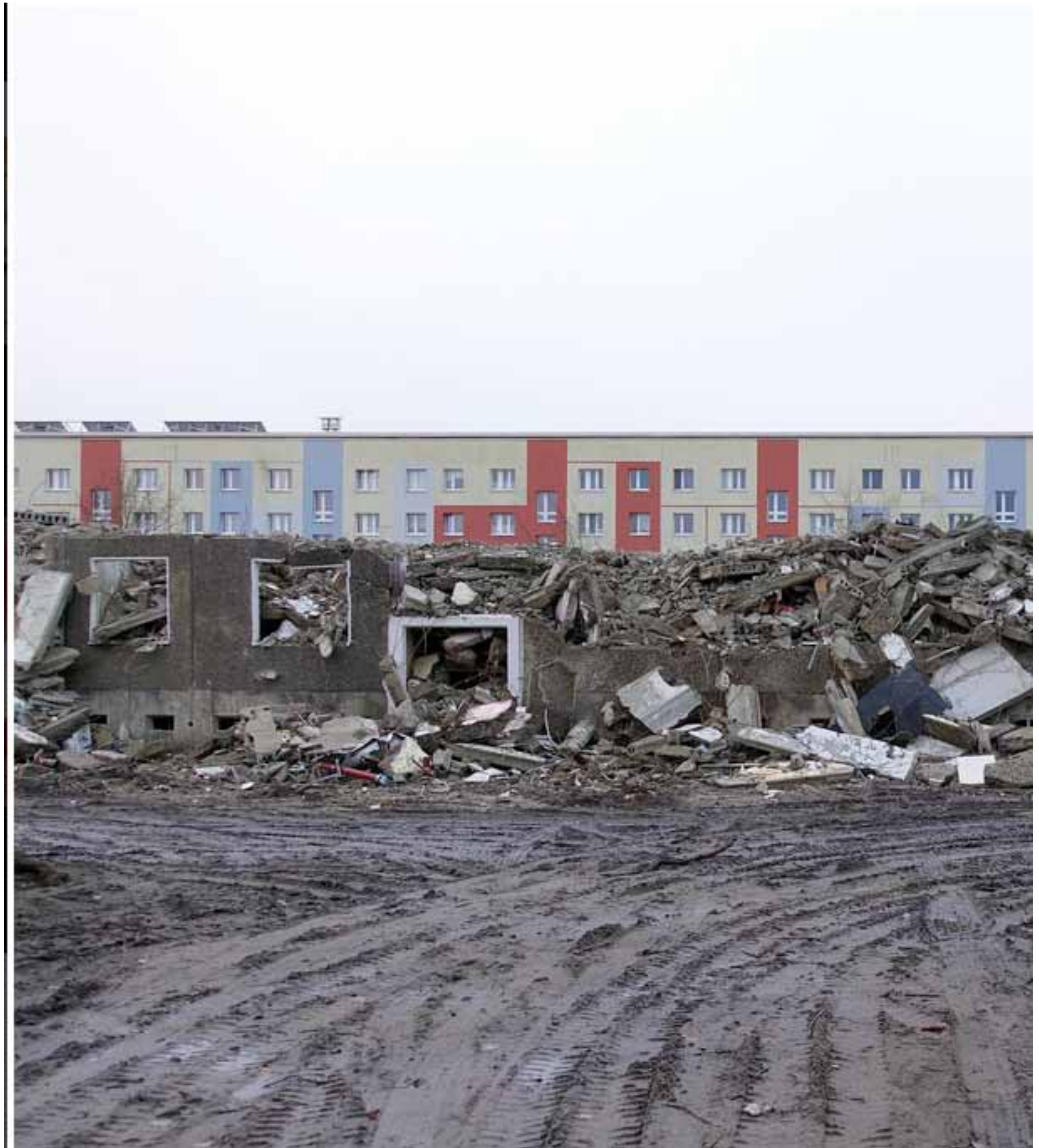
- Reduction of the housing stock
- Aesthetic transformation
- Technical transformation
- Functional transformation
- Spatial and landscape transformations



05. Fully refurbished building in Dresden Gorbitz

Reduction of the Housing Stock

- Demolition of entire buildings
- Reduction of height
- Transformation into different typologies



06. Torn down buildings

Aesthetic Transformation

- Painting of facades
- Fake Roofs
- Illusionist transformation
- Additional greenery



07. Aesthetically renovation painted of slanted roof

Technical Transformation

- Windows and doors were renewed
- Insulation added
- Technical infrastructure was updated
- Elevator installed
- Balconies added



08. Buildings with new balconies, new insulation

Functional Transformation

- Renewed Centers
- Kindergartens became Retirement homes
- Sport facilities were closed
- Small shops disappeared
- Playgrounds were renewed and “updated”
- Laundry drying racks vanished or gathered dust



09. Large settlement Berlin Marzahn Ahrensfelderterrassen

Privatized Yards, Gardens and Terrasses

- Heightened level of security
- Sense of belonging
- More attractive Ground floors



10. Inner courtyard in Berlin Hellersdorf

Single Entrances for Townhouses



11. Leinefelde before and after transformation

Beautification and renewal of open spaces

- Planting of trees, bushes and hedges
- “Hiding” of technical infrastructure
- New pathways
- New pergolas and bungalows
- New sitting areas



12. Leipzig Grünau New Neighborhood Park

New Transportation

- The new bike paths and organized footpath
- Better sense of security
- Connect the settlements within and to the surrounding
- New or modernized public transportation
- Deal with the changed needs and compensated the lack of original planning or execution.



13. New Tram Line in Erfurt

Prefabricated Modernist Socialist



14. Original facade in Magdeburg

The qualities of the settlements

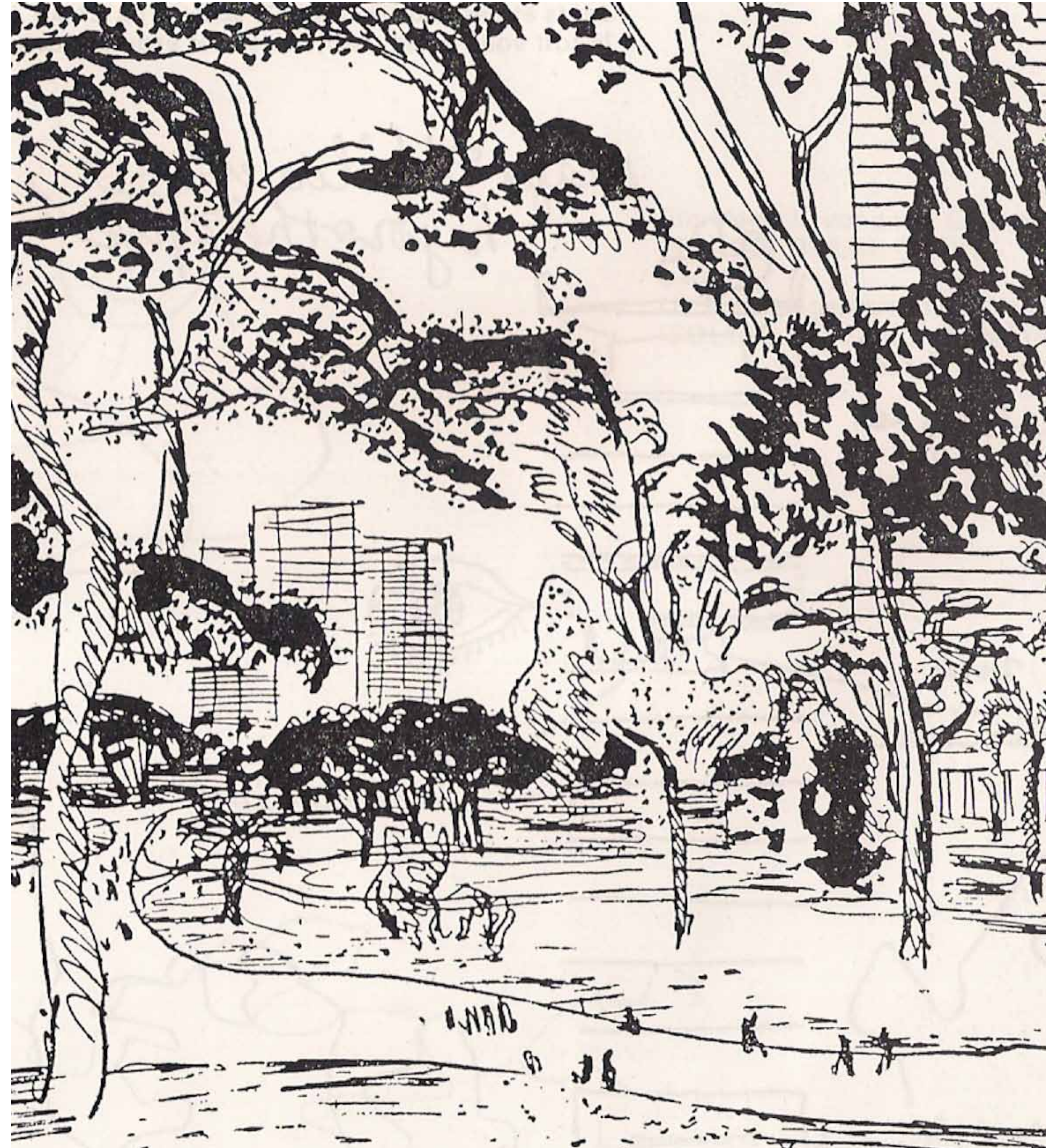
- To understanding the qualities and particularities of the prefabricated modernist and socialist settlements of the 1960s and 70s,
- To describe if, why and how they form a heritage
- To evaluate the conducted transformations.



15. Aerialview of houses in a park in Cheryomushki, Odessa

Modernist

- Fluidity and large connected green spaces
Buildings in a landscape
 - > Parks, yards and gardens were privatized and beautified
 - > Buildings were privatized and improved
- Sanitary housing
- Separation of functions
- Horizontal



16. Hand-drawing of the ideas of the modernist city

Prefabrication

- Grid and unit
- Block
- Pattern
- Monotony
- Cran way



17. Instalation of prefabricated Unit

Socialist

- Neighborhood and community
- Social infrastructure
- Diverse communities
- Close by work spaces
- Murals and artwork
- Daily functions were provided
- Holistic Planning



The Impact of the Transformations



19. Heavily transformed Building in Berlin

Qualities lost through the Transformation

- Fluidity and large connected green spaces were cut off
- The concept of buildings in a landscape is gone
- Grid and unity disappeared
- Enclosure and homogeneity are lost
- Neighborhood and community changed
- Social infrastructure was moved
- communities became socially less diverse
- Locally accessible shops and services were moved to shopping centers
- Related industries and offices were closed
- Through traffic free districts were lost



20. Cheryomushki Odessa, qualities of the green city

Demolition



- Fragmented demolition in all parts of the settlement
- Focus on the Districts with higher vacancies
- Focus on certain Typologies (9+ stories)
- Loss of orientation

New Construction



- New Center with special functions to attract visitors
- No spatial understanding of the settlement

22. Plans showing the demolished and the new building in Grünau

Edges got Fringy

- No clear beginning or ending of the settlements
- Weakens the image of the settlements
- Loss of the integrated identity



23. Undefined edge in Berlin Hellersdorf

Functions got centralized

- Cooperated shopping centers
- Attractors for people beyond the settlement
- Centralized idea as the shops need many customers
- Power of the cooperations
- Synergistic effects of the shops



24. Pedestrian zone, Fennpfehl

Lost Identifiers for the Settlements

- Overpainted mural
- Torn down statues
- Destroyed patterned fences
- Displaced objects of art

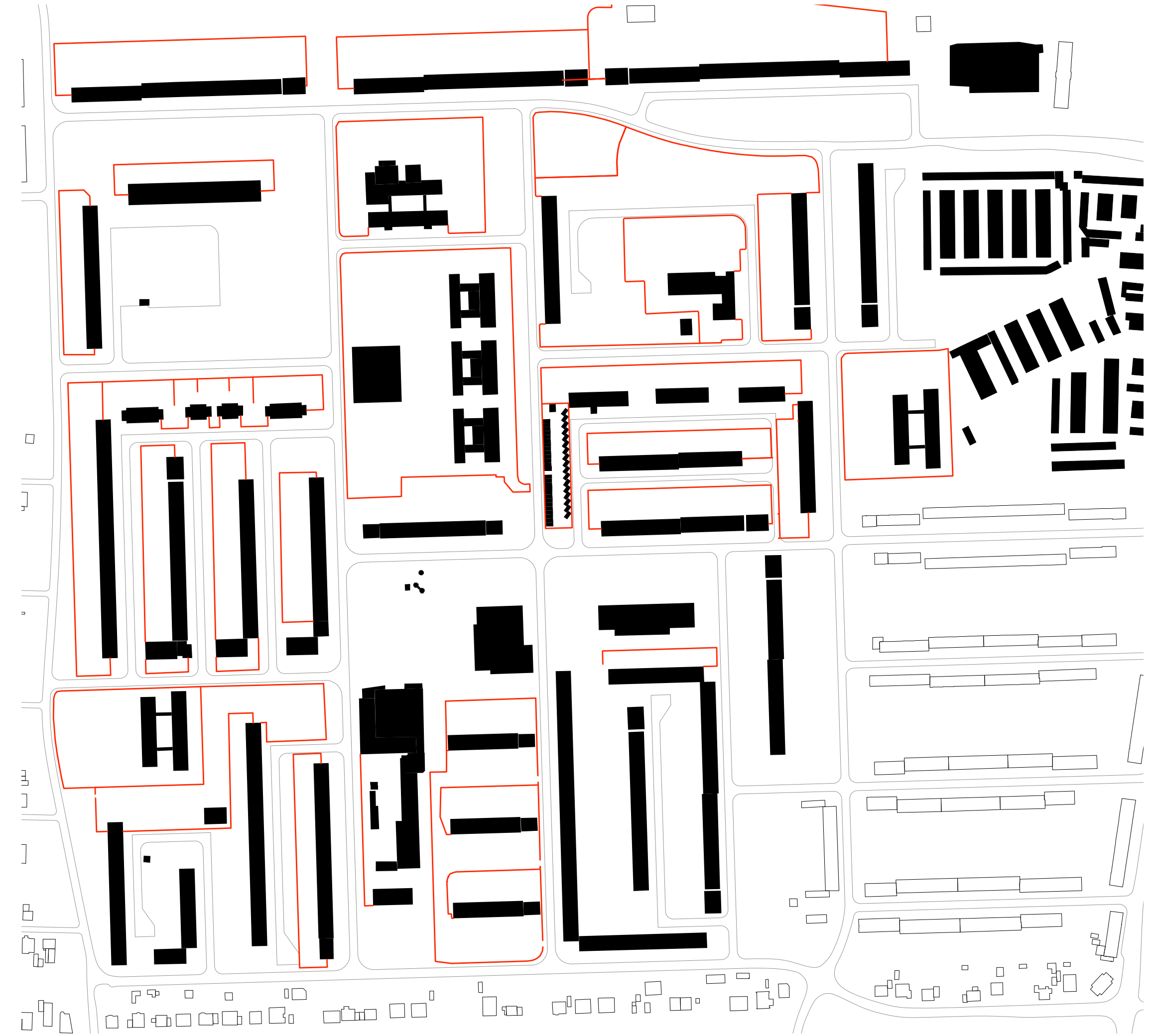
Stadtpromenade Cottbus - Fußgängerbrücke mit Uhr



25. Original landmark in Cottbus

Accessibility of formerly public ground

- Loss of orientation
- Exclusion of formerly public functions
- Less communication
- Lower sense for community



Disruption of fluid spaces

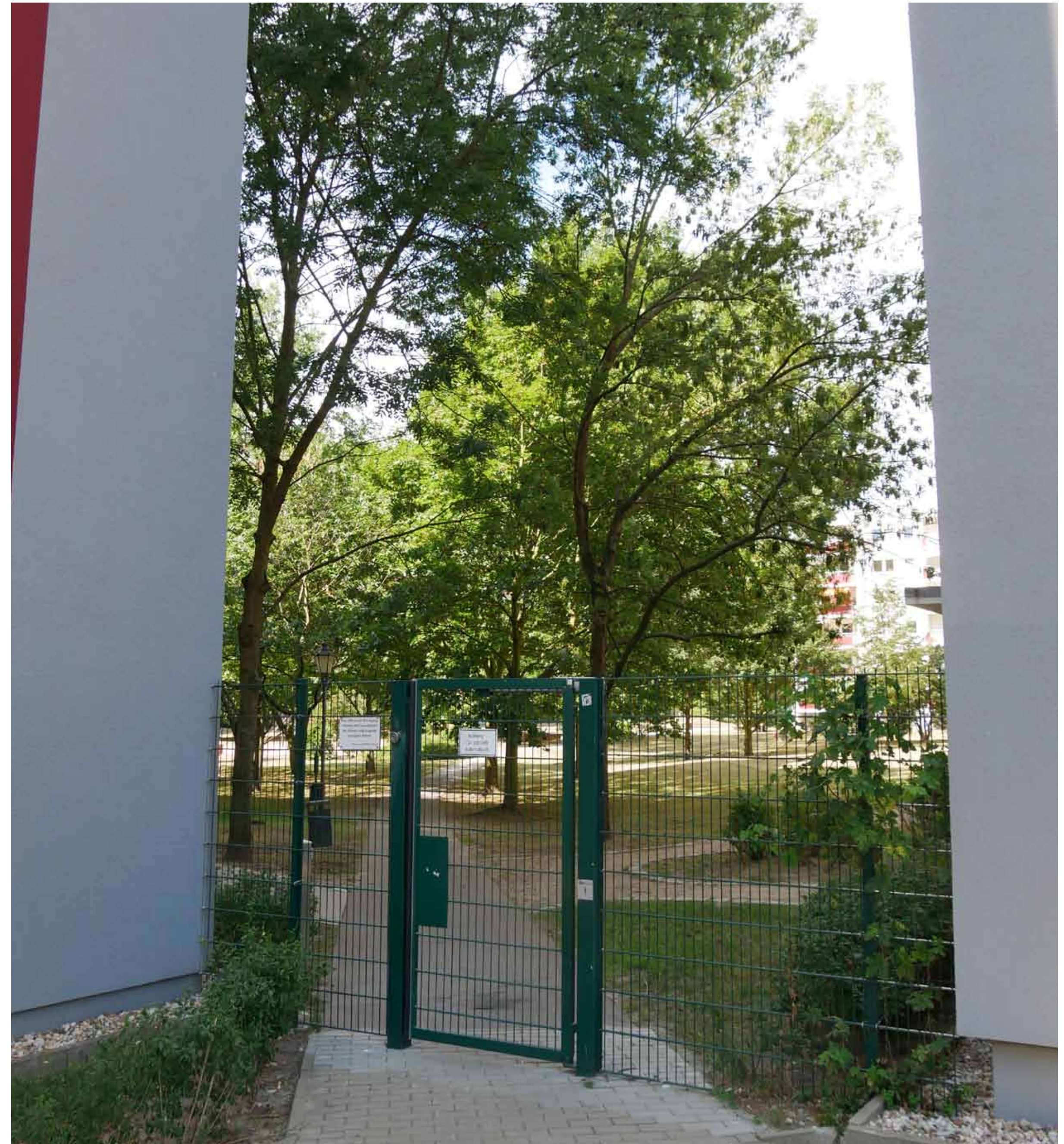
- Privatization led to an interrupted of the fluid space
- No free movement through the neighborhood
- Longer ways for pedestrians and cyclists



27. Fence as evidence for new ownership

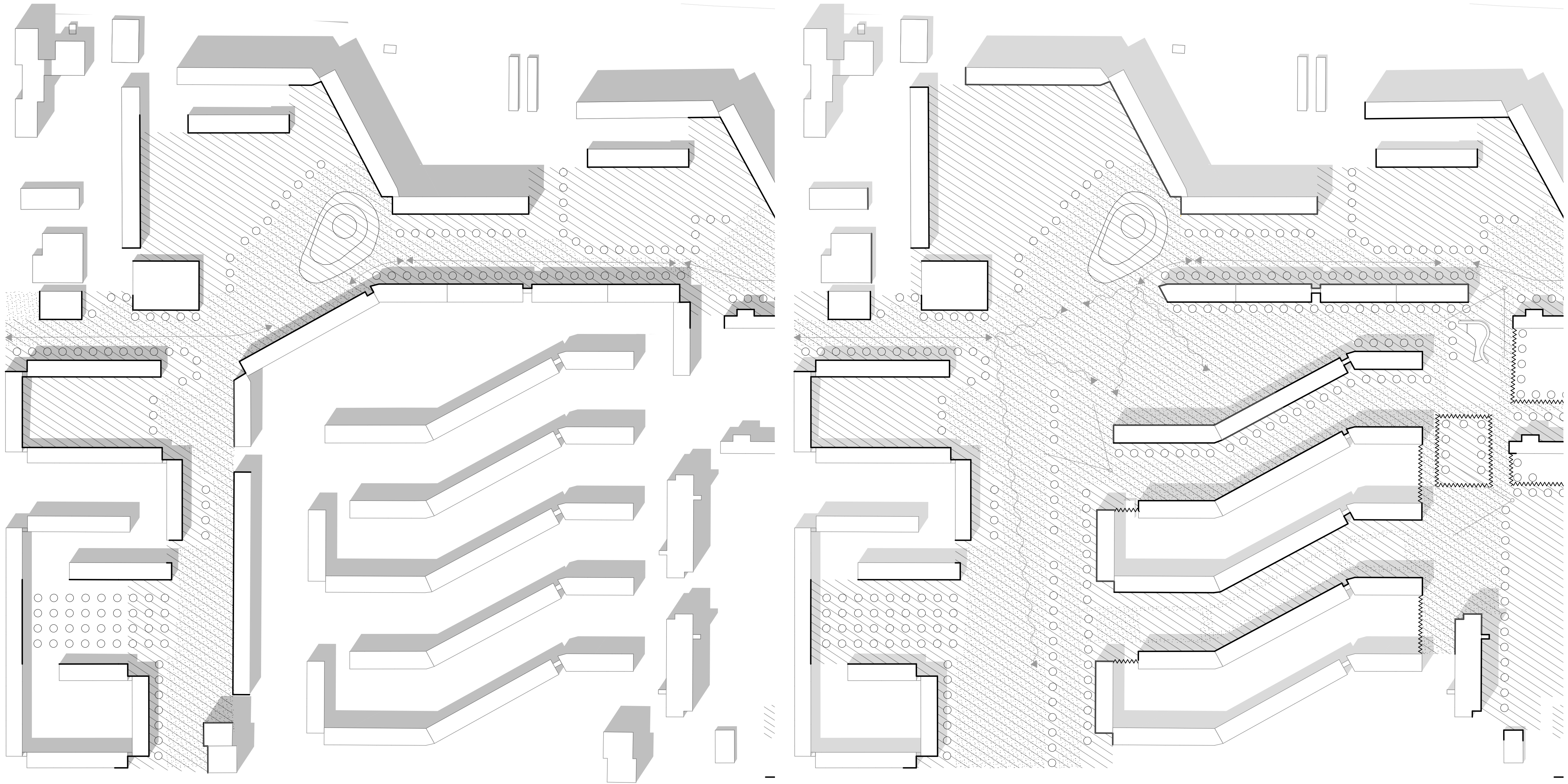
Closed Yards

- Heightened level of security + sense of belonging
- Loss of fluidity+ fragmentation of the settlement



28. Yards inn Berlin Hellersdorf

Lost structure and clarity



29. Leipzig Grüna 1990 + 2016

Diffuse spaces after demolition

- Demolition leaves “open wounds”
- “Wild” green is unattractive
- Can raise the level of insecurity
- Unsafe places
- People unload trash



30. Both sides of ownership

Calm districts are filled with cars

- New roads leading through the micro district
- Vast areas of parked cars but free yards

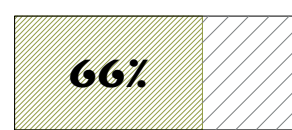
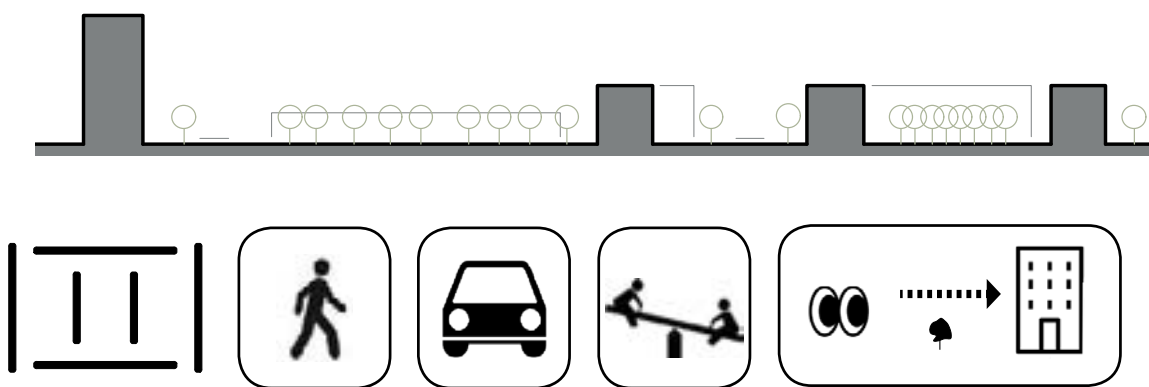
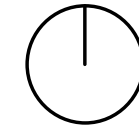


Erfurt Nord Block 2

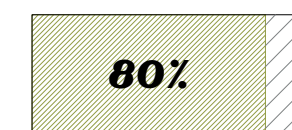
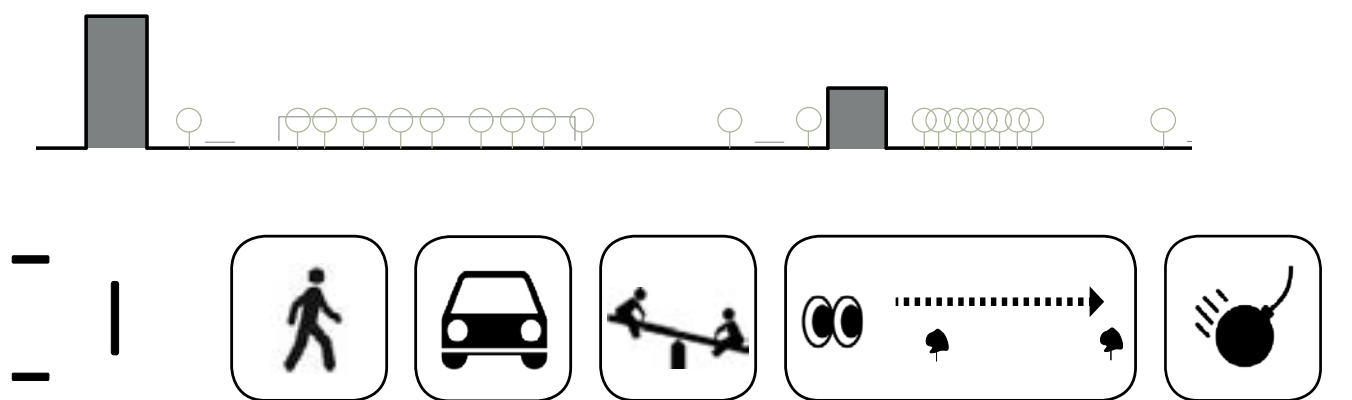
- Reduction of Houses
- Renewed Facades
- New Parking Ground
- New Playground
- More openspaces
- Still the quality as decreased due to the large undefined area

2000

Typ A - Hof 4



10 50



2016

Typ A - Hof 4



33. A yard before and after the transformation

No Sense of Ownership and Responsibility

- Public ground without functions
- Private yards without users
- No access to the courtyard
- No need for the laundry drying racks
- No kids in the neighborhood means empty playground



34. Courtyard in Berlin Fennpfuhl

Lost Structure

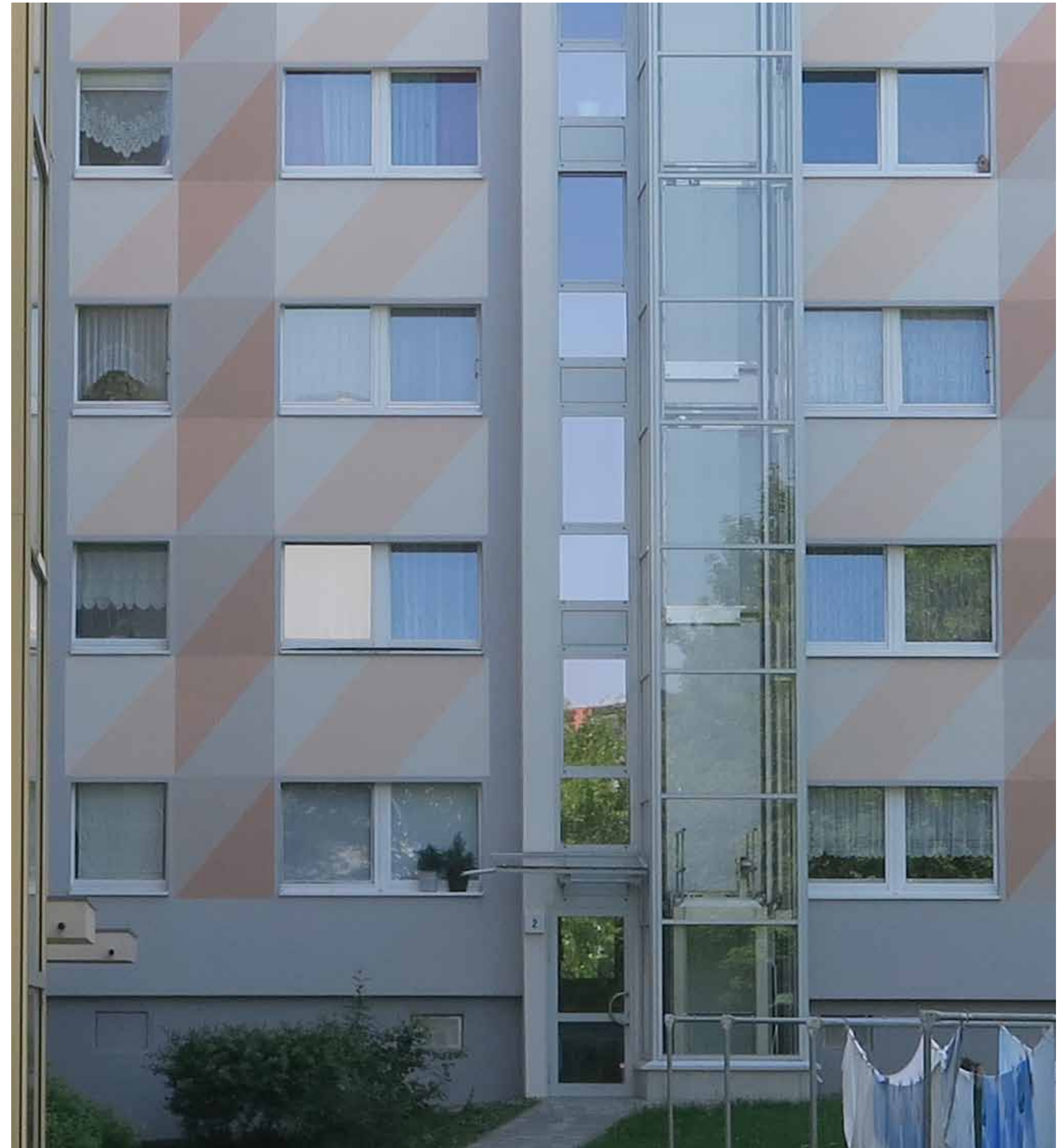
- Accentuation of the entrances
- Partial reduction of height -> lost scale
- New elevators
- Painting of single buildings
- Former linear horizontal identity is lost



35. New Entrances in Magdeburg Reform

Facades without character

- New plain skin for the buildings
- Lost “pattern”, lost structure, lost grid
- Deep window flanning



36. Renovated Facade in Fennpfuhl

What remains of the heriatge is up to us




Thank you for your attention

37. Ahrensfelder Terrassen what is left?

Дмитрий Лебедев:
Гражданское участие
как инструмент планирования

Dmitrij Lebedev:
Civil Engagement as a Planning Tool

A large crowd of people is gathered in a city square. In the background, there are several statues, including one of a man holding a banner and another of a man in a coat. Buildings with signs like "Экспобанк" and "СИБИРАКЭЛЕКТРО" are visible. The scene is bright and sunny.

Как граждане на город влияли

Дмитрий Лебедев, Новосибирск
<http://peshemove.org>

Как граждане влияют на город?

Протесты против застройки скверов и дворов



Как граждане влияют на город?

Благоустройство усилиями местных активистов



Фото Дмитрия Кречетова и газеты “Наука в Сибири”

Как граждане влияют на город?

Коммерсанты тоже вложились: вслед за фондом “Академгородок” бар “Clever” установил урны и лавочки.



Обратная сторона протестов

- Борьба с любой застройкой в городе
- Борьба с развитием улично-дорожной сети
- Мало внимания к расползанию субурбии и вырубке лесов под застройку коттеджами или пром. производство.



Субботники на “Спичке”, Барнаул



Фото: Barneos22.ru

Результативны ли протесты и инициативы?

- Все протесты хотя бы частично добились результатов, напрямую или косвенно
 - Часовой пояс - поменяли
 - Детсады - строятся
 - Некоторые стройки отменены
 - Экологические требования - соблюдаются косвенно

А можно ли системно?

Барнаул, 2013, проект “Цивилизованный город”

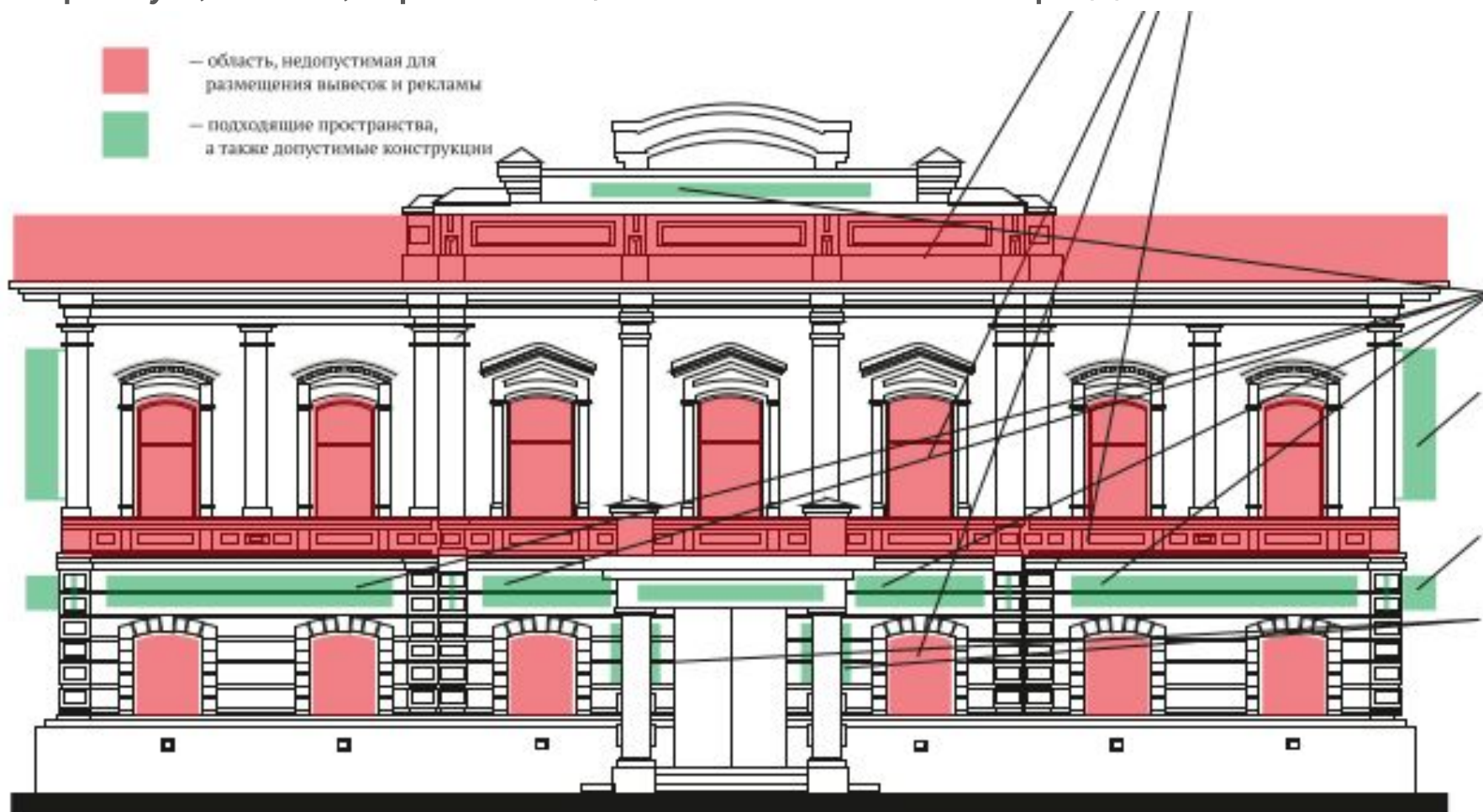


Иллюстрация: vk.com/civilgorod

А можно ли системно?

Общественный совет по градостроительству Новосибирска.

Результат - 2 существенных документа:

1. Поправки в ПЗЗ
2. не помню



Фото: РБК Новосибирск

Что невозможно?

Местные власти не могут сформулировать стратегии, решения или ТЗ


Граждане, участвуйте, предлагайте!*

* В коллективных органах активист оказывается загружен массой рутины



Энтузиазм?

На сколько хватит сил активисту?



**Приходи писать проект развития.
Денег нет, конечно.**

Как ты меня достал

Что невозможно?

- Попросить активистов сделать что-то ещё
- Собраться вместе и сделать что-то ещё
- Действовать из чувства долга продолжительное время



Олеся Вальгер, “Искалеченный Новосибирск”,
фото из личной страницы ВКонтакте



Евгений Кураков, “Цивилизованный город”, Барнаул,
фото из личной страницы ВКонтакте

Что возможно?

Организованные активисты
могут

- Разрабатывать разные нормы и проекты
- Носить их в нужные места

Будущее: откуда ресурсы?

- Близкие к деятельности проекты
- Пожертвования коммерсантов
- Сбор денег

- Сила - в пробе и ошибках, следите за теми, кто ставит конкретные цели.

Полина Заславская
**Формальное и неформальное
планирование**

Polina Zaslavskaya:
Formal and informal Planning

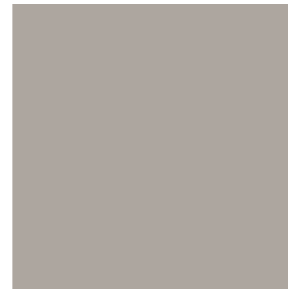


FORMAL AND INFORMAL PLANNING

The role of citizens in strategies and concepts of planning

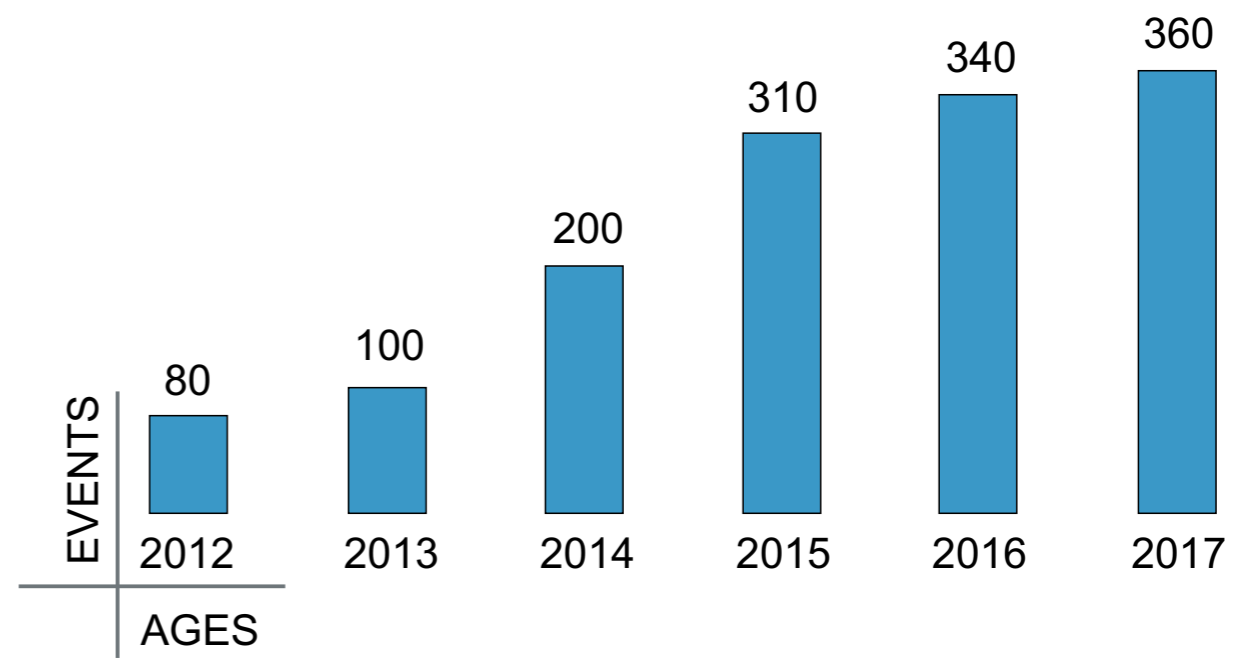
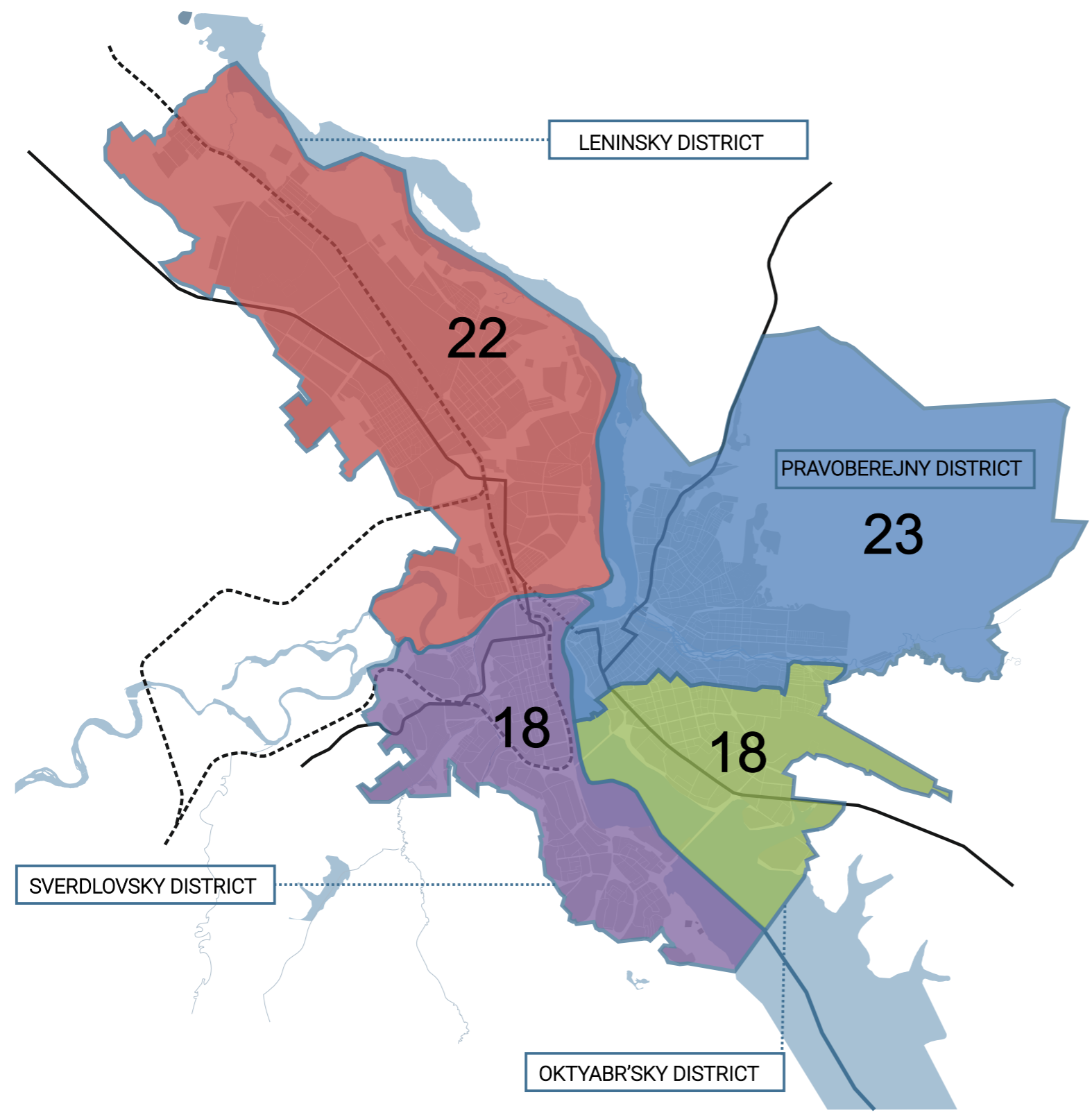


IRKUTSK
2018



SITUATION

Irkutsk has registered 81 territorial public self-government as of January 2018:



In Irkutsk 360 events were held at the place of residence and territories of TPSG from January to December 2017.



'CREATION OF ENABLING URBAN ENVIRONMENT'



Four project sessions was held in winter 2018 on participatory designing of each city district. In total more that 700 citizens took part in this. All information obtained from people during the sessions had become a tool for a further designing.

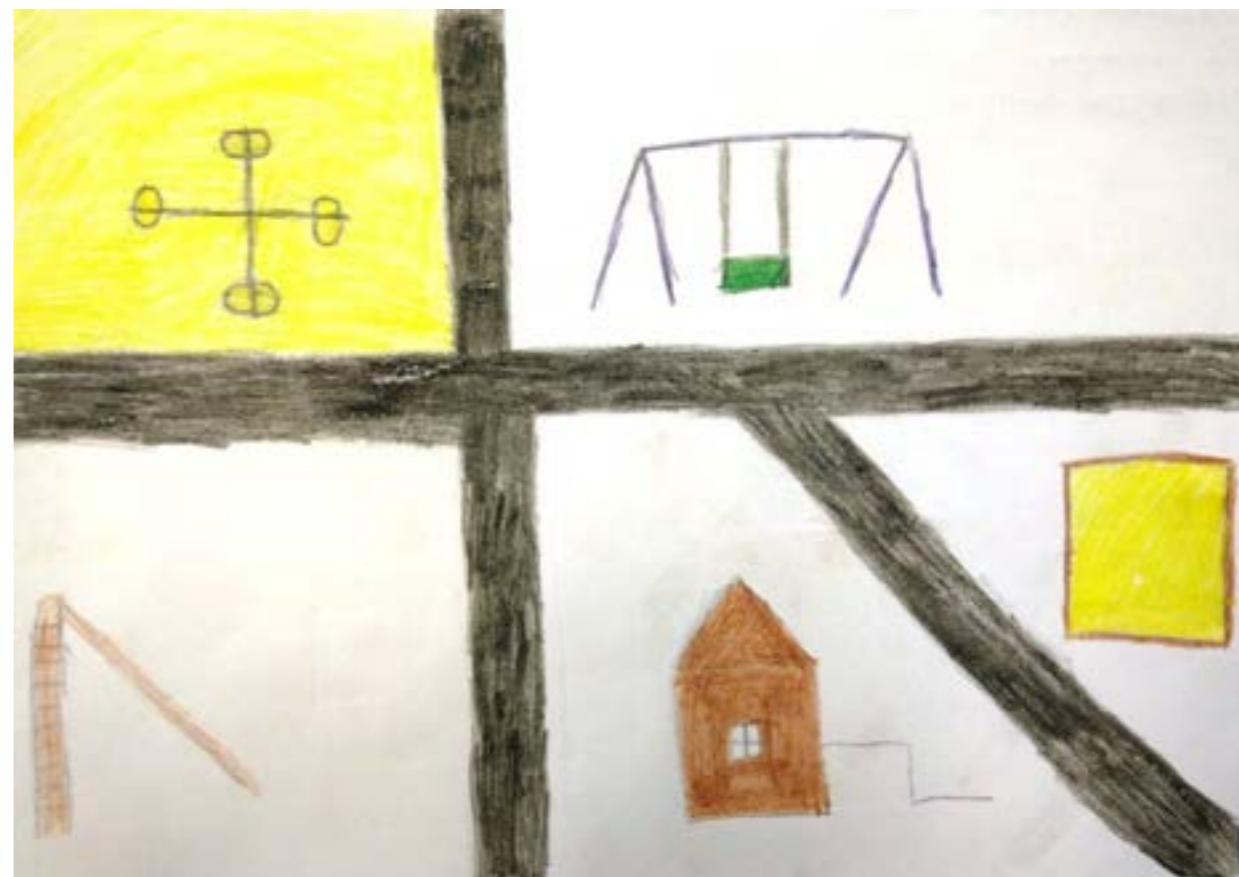
'CREATION OF ENABLING URBAN ENVIRONMENT'

Work with children had been done



'CREATION OF ENABLING URBAN ENVIRONMENT'

PROJECT SESSIONS



WORK WITH CITIZENS NEAR PARK 'KHRUSTALNY'





The purpose of the action is:
to restore the aesthetics of the city, so that the owners of the houses feel responsible for the appearance of their property,
that there are no fragmentary shading;
that streets with old houses are transformed, and the elements of buildings are better preserved.
FASADNIK includes itself putting in order the facade, fence and courtyard.

THANK YOU FOR ATTENTION!

Елена Терпугова:
Роль муниципалитета

Elena Terpugova:
Role of Municipality



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Local self-government authorities role in planning of comfortable urban environment in the city of Irkutsk

Speaker: Terpugova Elena Alexeevna





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Within the limits of the Irkutsk city there are the following institutions registered:

- Over **1 300** nonprofit organizations;
- **81** bodies of territorial public self-government established;
- Over **45** community-focused non-profit organizations dealing with patriotic education;
- **42** ethnical-cultural and **77** religious associations
- **51** voluntary service and youth organizations





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА

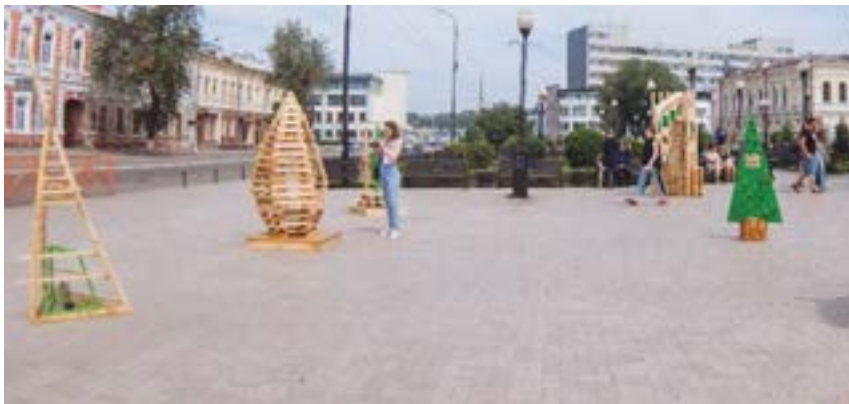


ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

All-Russia project “City renovations”



Architectural competition “Archtree”

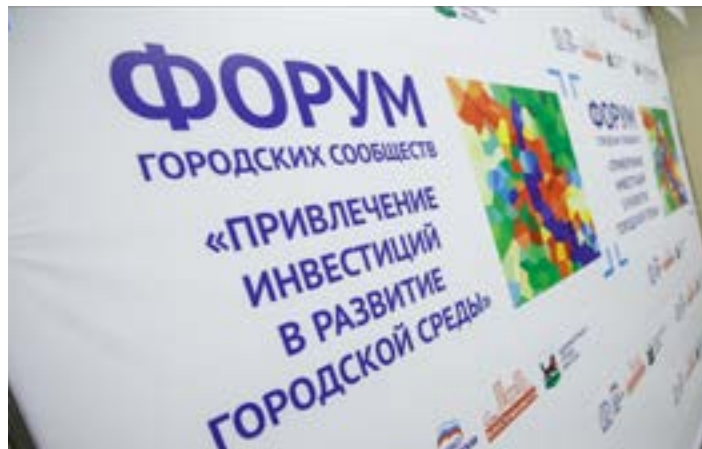




АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Within two years there were 49 activities held in Irkutsk on the project “Popular initiatives”

**НАРОДНЫЕ
ИНИЦИАТИВЫ**



Skate-park in Solnechny residential district



improvement of the territory, arrangement of playgrounds and sportgrounds



Square in the corner of Nekrasov street and Proletarskaya street





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

- Make the city of Irkutsk comfortable for the citizens;
- Count Irkutsk people in participating in discussing and designing future functional public spaces;
- Inspect the work held for improvement of public services and amenities together with the expert community and the citizens;
- Promote involvement of citizens and organizations in implementation of actions for improvement of public services and amenities as well as meaningfulness of new public spaces.





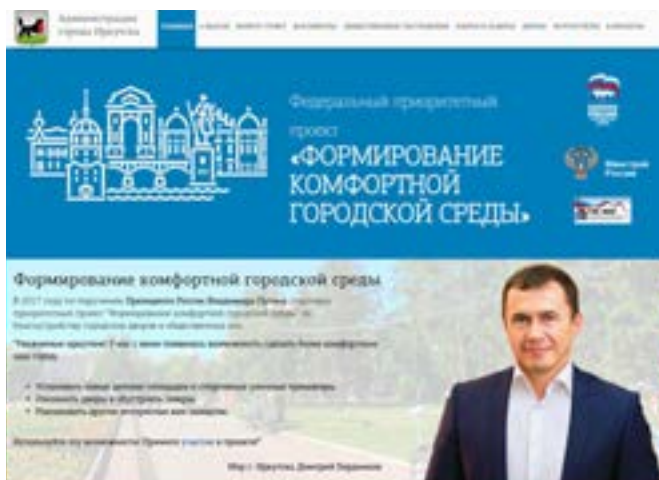
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Website “Creating a comfortable urban environment” (fkgs.admirk.ru)

Social media groups “Urban environment”



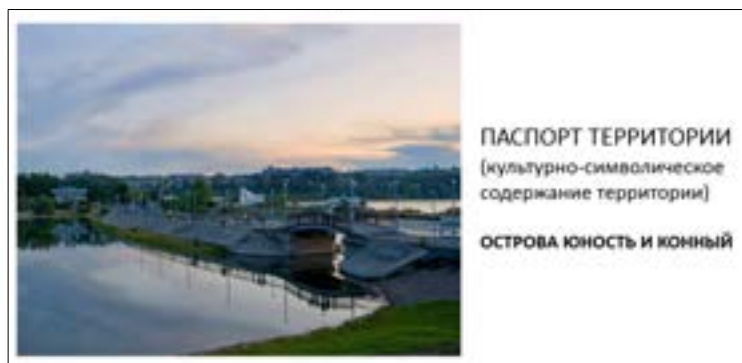


АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Area's certificates





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Соучаствующее проектирование в рамках проекта
«Формирование комфортной городской среды»

Collaborative designing withing the framework of the project
"Creating a comfortable urban environment"





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

School creative works competition “My dream yard” held





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ГОРОДСКАЯ СРЕДА

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Citizens poll on including new public spaces.



Over 8 thousand suggestions from the Irkutsk citizens submitted





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

144 168 persons took part in preferential voting being **23%** of the total number of Irkutsk citizens





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Preferential voting winners

ЛИСИХИНСКИЙ ПАРК, МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА (1 этап)

Возле проспекта лет будущего!

Специальный проект благоустройства городской зоны сформировался на трех основных этапах:

- 1) Создать туристический объект – музей под открытым небом;
- 2) Создать зону для и туристичеа прогулки с Иркутск и сразу дать название людям, посвятившим себя обществу (Л.Т. Франк-Кавендиш, И.М. Файнберг, Д.М. Мунин, Ж.Е. Мель);
- 3) Формировать и использовать художественные формы у монумента поклонник.

Данный проект укрепит систему ценностей, являющихся универсальными для всех конфессий. Он поддержит лидеров всех религиозных течений города.

История:

- 01. Скульптурная композиция
- 02. Мемориальная зона
- 03. Мемориальная зона
- 04. Мемориальная зона
- 05. Мемориальная зона
- 06. Мемориальная зона
- 07. Мемориальная зона
- 08. Мемориальная зона
- 09. Мемориальная зона
- 10. Мемориальная зона
- 11. Мемориальная зона
- 12. Мемориальная зона
- 13. Мемориальная зона
- 14. Мемориальная зона
- 15. Мемориальная зона
- 16. Мемориальная зона
- 17. Мемориальная зона
- 18. Мемориальная зона
- 19. Мемориальная зона
- 20. Мемориальная зона

МОНУМЕНТ ПЕРВОМУ ВСТРЕЧЕ ПАМЯТИ

СКВЕР НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ул. СИБИРСКИХ ПАРТИЗАН, ул. ЖУКОВА и ул. ШПАЧЕКА

Сквер, расположенный на улице Шпачека, находится в центре мемориальной зоны и (так, как не учитывает его жители, района Амурского), в котором проживают более 30 тысяч человек). Это мемориальный парк был разбит в 30-е годы XX века. Здесь были установлены монументальные скульптурные композиции. Одна из них сохранилась и до настоящего времени – это скульптура женщины с ребенком. По легенде рассказ, что установлена она была в память работнице, вышедшей ребенка из горящего здания (этот факт подтвержден документально 14 декабря 1933) года действительно случился пожар, унесший жизни нескольких человек).

Цели и задачи:

- 1. Благоустройство территории
- 2. Создание мемориальной зоны
- 3. Создание зоны для прогулок
- 4. Создание зоны для отдыха
- 5. Создание зоны для спорта
- 6. Создание зоны для детей
- 7. Создание зоны для молодежи
- 8. Создание зоны для пожилых людей
- 9. Создание зоны для инвалидов
- 10. Создание зоны для всех жителей

Технические характеристики:

- 1. Площадь территории
- 2. Площадь озеленения
- 3. Площадь硬质铺装
- 4. Площадь водоема
- 5. Площадь зоны для спорта
- 6. Площадь зоны для отдыха
- 7. Площадь зоны для молодежи
- 8. Площадь зоны для пожилых людей
- 9. Площадь зоны для инвалидов
- 10. Площадь зоны для всех жителей

ИСТОРИКО-МЕМОРИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ИЕРУСАЛИМСКАЯ ГОРА» (бывший Центральный парк культуры и отдыха)

Историко-мемориальный комплекс «Иерусалимская гора» (бывший Центральный парк культуры и отдыха) является одним из самых известных и красивых парков города. Он расположен в центре города и занимает площадь более 100 гектаров. В парке есть множество памятников, скульптурных композиций, фонтанов и других объектов культурного наследия. Парк является местом проведения различных мероприятий, концертов, выставок и других культурных событий. В парке также есть множество зеленых насаждений, которые создают благоприятную экологическую обстановку. Парк является одним из самых любимых мест отдыха жителей города и гостей города.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



ЗИМНИЙ ФЕСТИВАЛЬ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
«ВЫХОДИ ГУЛЯТЬ»



Летний фестиваль городской среды Иркутска
«ВЫХОДИ ГУЛЯТЬ!»





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

In 2017, over 70 new jobs created in public spaces.





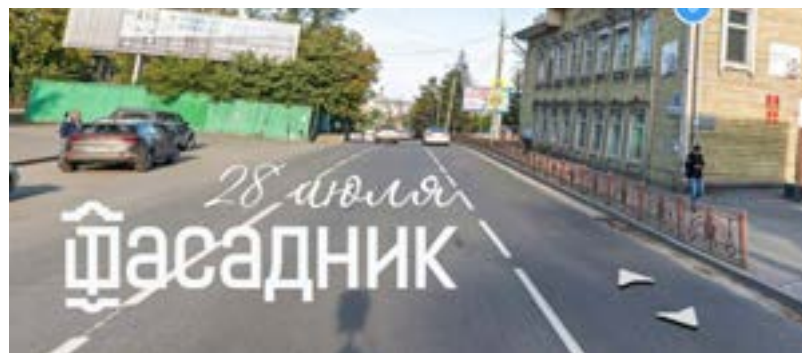
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
ИРКУТСКА



ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ
«ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Project “Facade”

Within the framework of the project
40 buildings of the historic center
were renovated.



**Панельная дискуссия:
Галина Кузняяная,
Сергей Александров,
Бернд Хунгер**

**Panel Discussion:
Galina Kuznjanaaja,
Sergej Alexandrov,
Bernd Hunger**

Перспективы для ,Социалистического Города'

Perspectives for the ,Socialist City'

